

Российская Федерация

Республика Карелия

### АДМИНИСТРАЦИЯ

**Беломорского муниципального округа**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 19 января 2024 г. № 39**

**г. Беломорск**

**Об образовании комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Карелия от 26 апреля 2017 года №133-П «О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия», Приказом Министерства промышленности и торговли Республики Карелия от 12 октября 2023 года № 2/МПТ-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления в Республики Карелия схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях», администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Образовать комиссию по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Порядок работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте администрации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова

Приложение 1

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 19 января 2024 г. № 39

**Состав комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

|  |  |
| --- | --- |
| Филиппова И.В. | - глава Беломорского муниципального округа, председатель комиссии; |
| Александрова О.Я. | - заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; |
| Ковалева Н.В. | - ведущий специалист отдела экономики финансово - экономического управления администрации Беломорского муниципального округа, секретарь комиссии; |
| Переводова Л.С. | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Беломорского муниципального округа; |
| Дорошенко О.В. | - ведущий специалист отдела экономики финансово-экономического управления администрации Беломорского муниципального округа; |
| Юрепина Н.А. | - директор муниципального казенного межпоселенческого учреждения «Собственность Беломорского муниципального округа (по согласованию); |
| Качурина И.В. | - начальник отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа (по согласованию). |

Приложение 2

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 19 января 2024 г. № 39

**Порядок работы комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок работы Комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее – порядок) определяет цели, задачи и порядок деятельности комиссии по рассмотрению заявлений о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее - Комиссия).

Комиссия создана в целях:

- всесторонней оценки обстоятельств, имеющих существенное значение, для определения возможности и условий размещения НТО на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия;

- упорядочения размещения НТО, а также создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- развития и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли;

- увеличения конкуренции между хозяйствующими субъектами в сфере торговли.

В своей работе Комиссия обязана руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Карелия, органов местного самоуправления Беломорского муниципального округа.

**II. Задачи и функции Комиссии**

2. Основными задачами комиссии являются:

- соблюдение прав и охраняемых законом интересов всех субъектов, участвующих в процессе размещения НТО;

- создание условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- обеспечения упорядочивания размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия;

- достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, путем формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

3. Комиссией осуществляются следующие функции:

- рассмотрение предложений о внесении изменений в схему размещения с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, о защите прав потребителей, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, определенных Правилами благоустройства территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия утвержденными представительным органом местного самоуправления;

- принятие решений о включении объекта в схему размещения (либо об отказе во включении), об исключении объекта из схемы размещения, о внесении изменений в схему размещения (об изменении адреса места размещения, изменении площади торговых объектов, специализации или вида (типа) нестационарных объектов);

- привлечение ресурсоснабжающих организаций для согласования размещения НТО в охранных зонах инженерных сетей;

- рассмотрение вопросов по организации деятельности нестационарных торговых объектов.

**III. Порядок работы Комиссии**

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5. Прием и регистрация письменных обращений, предложений осуществляется специалистом администрации, в должностные обязанности которого входит прием и регистрация документов, по адресу: г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, кабинет № 3.

Время приема обращений, предложений:

понедельник - четверг: с 9.00 до 17.15 часов;

пятница: с 9.00 до 17.00 часов;

перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 часов;

выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни.

Продолжительность рабочего дня администрации непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

6. Обращения, предложения в течение 3 рабочих дней с момента их регистрации направляются секретарю Комиссии для подготовки материалов к заседанию Комиссии.

Секретарь Комиссии извещает членов Комиссии о дате, времени, месте проведения и повестке заседания Комиссии.

7. Комиссия принимает решения о включении/исключении объектов в Схему, изменении специализации, площади торговых объектов и земельных участков в соответствии с разделом IV настоящего Порядка.

8. Для участия в работе Комиссии, при необходимости, привлекаются специалисты ресурсоснабжающих организаций.

9. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии по мере необходимости, исходя из соблюдения сроков рассмотрения обращений, заявлений.

10. Комиссия правомочна принимать решения в случае, если на заседании присутствуют не менее половины членов от общего состава.

11. Члены Комиссии имеют право:

1) заблаговременно знакомиться с повесткой и материалами заседания Комиссии;

2) участвовать в обсуждении и выражать свое мнение по существу рассматриваемых вопросов.

12. Члены Комиссии обязаны:

1) голосовать по каждому вопросу, внесенному на рассмотрение Комиссии;

2) сообщать Комиссии до проведения заседания либо до голосования все известные им обстоятельства, которые могут повлечь нарушение требований действующего законодательства.

13. Заседание Комиссии проводит председатель. В случае отсутствия председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

14. Решения Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов, а в случае равенства голосов решающим является голос председателя. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, подписанным секретарем комиссии и утверждаются председателем Комиссии.

15. Комиссия принимает решения о включении/исключении объектов в Схему, изменении специализации, площади торговых объектов и земельных участков, руководствуясь следующими критериями:

1) необходимость обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

2) обеспечение развития малых форматов торговли и недопущение сокращения торговых объектов приоритетных (социально значимых) специализаций.

16. В заседаниях Комиссии могут принимать участие граждане, хозяйствующие субъекты, в том числе представители общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.

17. Решения комиссии оформляются протоколом и являются основанием для принятия администрацией Беломорского муниципального округа правового акта о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа.

**IV. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения нестационарных торговых объектов**

18. Для принятия решения о внесении изменений в Схему размещения заинтересованное лицо обращается в администрацию Беломорского муниципального округа с заявлением по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением к нему следующих документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, копия документа, удостоверяющего личность представителя;

2) копия документа, удостоверяющего личность представителя, копия документа, подтверждающего полномочия лица на представление интересов заявителя (копия документа об избрании (назначении) на соответствующую должность для лиц, действующих без доверенности; копия доверенности и копия документа, подтверждающая полномочия лица, подписавшего данную доверенность для иных лиц);

3) копия уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе – в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем, самозанятым гражданином;

4) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом.

5) копия свидетельства, удостоверяющего регистрацию предпринимателя в качестве резидента Арктической зоны Российской Федерации.

6) фотомонтаж расположения нестационарного торгового объекта, предполагаемого для включения в схему нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (2 снимка снятого с разных сторон);

7) схема расположения, выполненная в масштабе 1:500, 1:1000.

19. Принятие решения о внесении изменений в Схему (включение/исключение мест, изменение специализации и размеров торговых объектов) осуществляется на заседании Комиссии.

20. Основаниями для отказа Комиссией в согласовании включения мест в Схему, изменения специализации, изменения площади торговых павильонов и земельных участков являются в том числе:

1) расположение НТО на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

2) расположение НТО в границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта) с учетом требований законодательства Российской Федерации;

3) расположение НТО ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий;

4) размещение НТО создает препятствия свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступу потребителей к объектам торговли;

5) размещение НТО нарушает внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

6) размещение НТО препятствует проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях;

7) размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

8) размещение НТО с нарушением требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

9) расположение НТО на земельном участке, предоставленном в установленном порядке другому лицу;

10) ограничение земельных участков в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Основаниями для исключения НТО из Схемы являются в том числе:

1) исключение места из Схемы размещения в связи с изменением градостроительной ситуации и использования земельного участка;

2) исключение заявленной территории для проведения работ по реконструкции и благоустройству;

3) неоднократное нарушение законодательства Российской Федерации, в том числе предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции, трудового законодательства, правил благоустройства;

4) несоответствие указанных в Схеме сведений о НТО по виду, специализации, периоду его размещения, в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена законодательством Российской Федерации;

5) прекращение деятельности хозяйствующего субъекта.

22. Основаниями для включения мест в Схему, изменения специализации, изменения торговой земельной площади являются в том числе:

1) отсутствие нарушений норм и требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о защите прав потребителей, в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды, ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачной продукции и табачных изделий, алкогольной и спиртосодержащей продукции;

2) необходимость обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

23. Секретарь Комиссии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения и утверждения протокола заседания Комиссии направляет заинтересованным лицам информацию о принятом решении.

## 

## Приложение

## к Порядку работы комиссии по рассмотрению

## заявлений о внесении изменений в схему размещения

## нестационарных торговых объектов

## на территории Беломорского муниципального округа

## Республики Карелия

Главе Беломорского муниципального округа

**Заявление**

**о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование заявителя)

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу включить место размещения нестационарного торгового объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия

вид нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адресные ориентиры места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

площадь места размещения нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

специализация (при ее наличии) нестационарного торгового объекта, предлагаемого для включения в схему \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

планируемые сроки размещения объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. Фотомонтаж расположения нестационарного торгового объекта, предполагаемого для включения в схему нестационарных торговых объектов на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (2 снимка снятого с разных сторон);

2. Схема расположения, выполненная в масштабе 1:500, 1:1000.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата подачи заявления) (подпись) (расшифровка)