**Информация о работе с обращениями и мерах, направленных на устранение причин и условий по вопросам, решения которых входит в компетенцию Администрации Беломорского муниципального округа за IV квартал 2024 года**

 За IV квартал 2024 года в администрацию Беломорского муниципального округа поступило 363 письменных обращений граждан.

 На приеме по личным вопросам главой администрации БМО было принято 23 гражданина.

Количество поступивших обращений

|  |  |
| --- | --- |
| ***Наименование отдела*** |  ***IV квартал 2024 год*** |
| Отдел по строительству и ЖКХ | 178 |
| МКУ «Собственность» | 37 |
| Отдел АГиЗ | 57 |
| Отдел образования | 65 |
| ФЭУ | 7 |
| Заместитель главы администрации по соц. вопросам | 2 |
| Заместитель главы администрации | 1 |
| Отдел культуры | 3 |
| Управление делами | 4 |
| Юридический отдел | 2 |
| МКУ "ХГ при администрации БМО" | 2 |
| МКУ "Архив БМО" | 2 |
| МКУ "УФК ДМ и РТ БМО" | 2 |
| Территориальный орган местной администрации (п. Сосновец) | 1 |
|  ***Итого:*** | ***363*** |

 Из **363**обращений граждан: - 154 - удовлетворено; - 209 - разъяснено.

 Все поступающие обращения граждан находятся на постоянном контроле в администрации Беломорского муниципального округа. По затронутым вопросам осуществляется выезд специалистов на место, принимаются конкретные меры по устранению замечаний.

**Информация о работе отдела по строительству и ЖКХ**

**администрации Беломорского муниципального округа за IV квартал 2024 года**

В IV квартале 2024 года специалистами отдела по строительству и ЖКХ администрации Беломорского муниципального округа было рассмотрено 178 обращений от граждан по различным вопросам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | в рамках осуществления муниципального жилищного контроля;  | 0 |
| 2. | о признании помещения непригодным для проживания или многоквартирного дома аварийным; | 4 |
| 3. | по различным вопросам, касающимся улучшения жилищных условий;  | 59 |
| 4. | по вопросу выдачи справок о жилищных условиях; | 5 |
| 5. | по вопросу проведения текущего ремонта в жилом помещении и капитального ремонта дома; | 14 |
| 6. | по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества и тарифам за данные услуги;  | 7 |
| 7. | по вопросам, касающимся освещения улиц, содержания автомобильных дорог общего пользования, первичных мер пожарной безопасности;  | 15 |
| 8. | по вопросам, касающимся благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов и частных индивидуальных домов; | 10 |
| 9. | по вопросу выдачи разрешения на спил зеленых насаждений и проведение земляных работ;  | 26 |
| 10. | по вопросам предоставления услуги по вывозу ТКО и несанкционированных свалок;  | 18 |
| 11. | по выдаче правоустанавливающих документов на занимаемые жилые помещения и внесению изменений в ранее выданные. | 20 |

**Информация о работе отдела АГиЗ за IV квартал 2024 года**

 1. Отделом архитектуры, градостроительства и землепользования в IV квартале 2024 года рассмотрено 277 обращений, поступивших в администрацию Беломорского муниципального округа, в том числе от физических лиц - 57, от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, вышестоящих органов власти, судов, межведомственных запросов - 220.

 2. Осуществлен учет и контроль поступления арендных платежей по заключенным договорам аренды на 01 января 2025 года: сумма поступившей арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 6332,9 тыс. рублей.

 Направлено 55 претензий арендаторам, имеющим задолженность по арендной плате за земельные участки, на общую сумму 811,0 тыс. рублей. Удовлетворено 28 претензий на общую сумму 173,4 тыс. рублей. Поступило по искам 2023 года 149,0 тыс. руб.

 3. По состоянию на 01 января 2025 года в собственности Беломорского муниципального округа находится 89 земельных участков общей площадью 1076677 кв. м.

 4. В IV квартале 2024 года плановые/внеплановые выездные проверки соблюдения требований земельного законодательства на территории Беломорского муниципального округа в рамках муниципального земельного контроля не проводились.

 Материалы проверок в указанный период в Межмуниципальный отдел по Сегежскому, Кемскому и Беломорскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия не направлялись.

 5. За IV квартал 2024 года подготовлено и выдано 7 Градостроительных планов; 7 Уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 2 Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; 4 Уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства; 3 Уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.