

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**С О В Е Т**

**БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**­­­­­­XXXIII сессии I созыва**

**от 28 февраля 2025 года № 225**

**г. Беломорск**

**Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа**

**Республики Карелия и внесения изменений в них**

В соответствии с частью 3 статьи 8, частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

**СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия и внесения изменений в них, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Беломорская трибуна» и разместить на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета

Беломорского муниципального округа А.А.Попов

Глава Беломорского муниципального округа И.В.Филиппова

Приложение

к решению XXXIII сессии I созыва

Совета Беломорского муниципального округа

от 28.02.2025 г. № 225

**ПОРЯДОК**

**подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного**

**проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карели**

**и внесения изменений в них**  
  
1. Общие положения

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия и внесения изменений в них (далее - Порядок) разработан в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Республики Карелия [от 02.11.2012г. № 1644-ЗРК "О некоторых вопросах градостроительной деятельности в Республике Карелия"](https://docs.cntd.ru/document/919507663).

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектированияБеломорского муниципального округа и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее – Местные нормативы) устанавливают совокупность:

1. расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности:

а) объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям:

* электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
* автомобильные дороги местного значения;
* физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана Беломорского муниципального округа;
* иные области в связи с решением вопросов местного значения Беломорского муниципального округа;

б) объектами благоустройства территории,

в) иными объектами местного значения муниципального округа населения Беломорского муниципального округа;

1. расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения Беломорского муниципальногоокруга, устанавливаемые Местными нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Карелия установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Беломорского муниципального округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов местного значения.

1.7. Местные нормативы обязательны для применения органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Республики Карелия, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами при осуществлении градостроительной деятельности на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

1.8. Отсутствие Местных нормативов не является препятствием для утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования Беломорского муниципального округа Республики Карелия, документации по планировке территории, строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений, сооружений.

1.9. При отсутствии расчетных показателей для отдельных объектов следует руководствоваться Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации.

2. Цели и задачи разработки местных нормативов

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

* организации управления градостроительной деятельностью в Беломорском муниципальном округе, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
* обоснованного определения параметров развития территории Беломорского муниципального округа при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений;
* сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения Беломорского муниципального округа при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

2.2. Местные нормативы применяются для решения задач по созданию условий для:

* преобразования пространственной организации Беломорского муниципального округа, обеспечивающего современные стандарты организации территорий;
* планирования территории Беломорского муниципального округа для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;
* обеспечения и доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа (включая маломобильные группы населения).

3. Состав местных нормативов

3.1. Местные нормативы включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Беломорского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Беломорского муниципального округа);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов.

3.2. В состав Местных нормативов могут быть включены иные нормативы потребности в территориях для размещения объектов, необходимых для решения вопросов местного значения.

4. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов

4.1. Организацию работы по подготовке местных нормативов и внесению изменений в них осуществляет администрация Беломорского муниципального округа (далее - Администрация).

4.2. К разработке Местных нормативов привлекаются научно-исследовательские, проектные и другие организации и объединения, обладающие научным потенциалом и необходимым опытом практической работы в указанной области, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Решение о подготовке Местных нормативов, а также решения о внесении изменений в Местные нормативы принимаются главой Беломорского муниципального округа Республики Карелия в форме постановления администрации.

4.4. В решении о подготовке Местных нормативов указывается название нормативов (норматива), определяется уполномоченный орган (или должностное лицо), ответственный за их подготовку и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов.

4.5. Постановление администрации Беломорского муниципального округа о принятии решения о подготовке Местных нормативов, внесении изменений в них в течение десяти рабочих дней после его принятия подлежит размещению на официальном сайте Беломорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт).

4.6. Подготовка Местных нормативов и внесение изменений в них осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Республики Карелияи муниципальными правовыми актами.

4.7. Подготовка Местных нормативов может осуществляться в составе одного или более документов с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Беломорского муниципальногоокруга;

2) стратегии социально-экономического развития Беломорского муниципального округа и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4.8. Проект местных нормативов подлежит размещению на Официальном сайте и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов (далее - газета "Беломорская трибуна"), иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. В течение четырнадцати календарных дней со дня опубликования в газете "Беломорская трибуна"" и размещения на Официальном сайте проекта Местных нормативов, внесения изменений в них, Администрация:

1) принимает от заинтересованных лиц замечания в письменной форме;

2) обеспечивает передачу исполнителю (подрядчику) полученных в письменной форме замечаний и предложений для доработки проекта Местных нормативов, внесения изменений в них.

4.10. Администрация осуществляет проверку проекта Местных нормативов на соответствие Градостроительному [кодексу](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJYdXJ5cWhzVFZnempYeXhsYks5S1VWMmN3bndPLWtfekFEOWhPVmg4UUpoV2NsdXR2dGx2UldmbGE1SG5lYVU5a0NSOWdQS2xwMk9VemFrRlZqdVVvdkd6MW9jUWhPQTlhQ1I1SFNPUXNxQlhpWTVEbWdmeWxLekczNUJScG4tTWtZMGhrQnZ5YU01NGc0WFZuMXFDdnM&b64e=2&sign=3e1bd8eca7b97e0d27e876b3911b72cd&keyno=17) Российской Федерации, Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Карелия и настоящему Порядку

4.11. Местные нормативы и внесенные изменения в Местные нормативы утверждаются решением Совета Беломорского муниципального округа.

4.12. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направлению в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карели в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

5.Внесение изменений в местные нормативы

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения населения Беломорского муниципальногоокруга и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в Местные нормативы.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы направляются в Администрацию.

5.4. В предложениях о внесении изменений в Местные нормативы должны содержаться:

* сведения о действующих Местных нормативах;
* описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в Местные нормативы;
* сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Местные нормативы, либо изменить их.

5.5. Администрация в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Местные нормативы рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект решенияБеломорского муниципального Совета о внесении изменений в Местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в Местные нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Изменения в местные нормативы вносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 4 настоящего Порядка.