

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 17 января 2024 г. № 29**

**г. Беломорск**

**Об утверждении Положения о комиссии по проведению осмотра зданий,**

**сооружений или объектов незавершенного строительства**

**при проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости на территории**

**Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

В соответствии с пунктом 44 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы актов осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

утвердить Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

И.о. главы Беломорского муниципального округа Е.Г. Котинова

Утверждено

постановлением администрации

Беломорского муниципального округа

от 17 января 2024 года № 29

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории

Беломорского муниципального округа Республики Карелия

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее - Положение) устанавливает порядок создания, задачи, функции и права комиссии по проведению осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом 30.12.2020 № 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ), Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости" (далее - Приказ № П/0179), а также настоящим Положением.

**2. Задачи, функции и права Комиссии**

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беломорского муниципального округа Республики Карелия (далее - Беломорский муниципальный округ).

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами, осуществляет следующие функции:

2.2.1. Обеспечивает размещение на официальном сайте Администрации Беломорского муниципального округа в сети Интернет, на информационных щитах в границах Беломорского муниципального округа по месту расположения объекта(ов) недвижимости уведомления о проведении осмотров объекта(ов) с указанием даты и периода времени проведения осмотров.

2.2.2. В указанную в уведомлении дату, в составе не менее трех человек из общего состава, проводит визуальный осмотр в отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства с целью подтверждения, что на момент проведения мероприятий по выявлению правообладателей таких объектов недвижимости эти объекты не прекратили свое существование.

2.2.3. В ходе проведения осмотра производит фотофиксацию объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки и оформляет акт осмотра зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Беломорского муниципального округа (далее - Акт осмотра).

Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

Акт осмотра оформляется по форме, установленной Приказом № П/0179, и составляется в форме бумажного документа и (или) электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона № 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов Комиссии.

2.3. В случае, если в ходе проводимых Комиссией мероприятий выявлены объекты недвижимости, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), имеющие признаки самовольных построек, информация о таких объектах недвижимости направляется в соответствующее структурное подразделение Администрации Беломорского муниципального округа для принятия мер в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия имеет право:

- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций;

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения.

**3. Состав комиссии**

3.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации Беломорского муниципального округа.

В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь и члены Комиссии.

Общее руководство деятельностью Комиссии осуществляет Глава Беломорского муниципального округа. Непосредственное руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.

3.1.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет непосредственное руководство работой Комиссии;

- распределяет обязанности между членами Комиссии;

- председательствует и ведет заседания Комиссии;

- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.1.2. Секретарь Комиссии:

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;

- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;

- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;

- по результатам работы Комиссии оформляет Акты осмотра;

- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.2. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях, осмотрах объектов, подписывают протоколы Комиссии и Акты осмотра по результатам работы Комиссии, при этом каждый из Актов осмотра должен быть подписан не менее чем тремя членами Комиссии (включая председателя и секретаря).

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем не менее трех человек из общего состава Комиссии.

Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии путем открытого голосования, при равенстве голосов решающий голос имеет лицо, председательствующее на заседании Комиссии.

На заседаниях Комиссии имеют право присутствовать граждане (физические лица), в т.ч. представители организаций (юридические лица), общественных объединений, государственных органов и органов местного самоуправления.