

**Российская Федерация**

**Республика Карелия**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Беломорского муниципального округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 09 июня 2025 г. № 568**

**г. Беломорск**

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия администрация Беломорского муниципального округа постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск.
2. Утвердить:
3. этапы градостроительного проектирования (приложение 1);
4. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск (приложение 2);
5. Поручить организацию подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск муниципальному казённому учреждению «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа» (Рускуль В.Д.).
6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
7. Опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск в газете "Беломорская трибуна" и разместить на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.
8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Беломорского муниципального округа А.А. Утину.

Глава Беломорского муниципального округа И.В. Филиппова

Приложение 1

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 09 июня 2025 года № 568

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования

* 1-й этап - анализ существующего положения и территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ), утверждённой документации по планировке территории;
* 2-й этап - определение границ территорий зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, подготовка и согласование предложений по градостроительному зонированию с учетом результатов рассмотрения 1-го этапа;
* 3-й этап - проверка проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск на соответствие нормам действующего законодательства.

Приложение 2

к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 09 июня 2025 года № 568

**ПОРЯДОК И СРОКИ**

**проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа**

**в границах города Беломорск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Опубликование сообщения о принятии решения по подготовке проекта правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск (далее - Проект) в газете "Беломорская трибуна" и на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". | Не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта |
| 4 | Разработка (подготовка) Проекта. | Не более 6 дней с момента опубликования сообщения о принятии решения о подготовке Проекта |
|  | Направление Проекта главе Беломорского муниципального округа. | После проверки Проекта |
| 5 | Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний. | Не позднее чем через 10 дней со дня получения Проекта |
| 6 | Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту. | Не более одного месяца со дня опубликования Проекта |
| 7 | Опубликование в газете "Беломорская трибуна" и на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. | Не позднее, чем по истечении 10 дней с даты проведения общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 8 | Представление Проекта главе Беломорского муниципального округа. | После проведения общественных обсуждений или публичных слушаний |
| 9 | Принятие решения главой Беломорского муниципального округа о направлении проекта в Совет Беломорского муниципального округа или об отклонении Проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. | В течение 10 дней после представления Проекта |
| 10 | Рассмотрение Проекта Советом Беломорского муниципального округа. | В соответствии с регламентом Совета Беломорского муниципального округа |
| 11 | Опубликование решения об утверждении Правил землепользования и застройки применительно к части территории Беломорского муниципального округа в границах города Беломорск (далее - Правила) в газете "Беломорская трибуна" и на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования. | После принятия решения об утверждении Правил. Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения |