Приложение к Решению

Совета Беломорского муниципального округа

от 28.02.2024г № 88

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОМОРСКОГО**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА (*П Р О Е К Т)***

**Раздел. 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Правовые основания принятия правил благоустройства территории Беломорского муниципального округа

Статья 2. Сфера правового регулирования правил

Статья 3. Основные понятия применяемые в правилах

Статья 4. Общие требования к обеспечению чистоты и порядка

**Раздел 2. ПРАВИЛА УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

Статья 5. Общие требования к организации уборки территорий Беломорского муниципального округа

Статья 6. Содержание прилегающих территорий

Статья 7. Уборка территорий Беломорского муниципального округа в зимний период

Статья 8.Зимняя уборка дворовых территорий, крыш зданий и очистка их от снега

Статья 9.Уборка территорий Беломорского муниципального округа в летний период

Статья 10. Летняя уборка дорог

Статья 11. Летняя уборка дворовых территорий

**Раздел 3. ПРАВИЛА СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ,ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 12. Сбор и временное хранение отходов

Статья 13. Содержание контейнерных площадок

Статья 14. Содержание дворовых уборных и помойниц

Статья 15. Вывоз ТКО, КГО и жидких бытовых отходов, очистка выгребов дворовых уборных

Статья 16. Требования к урнам для мусора и их содержанию

**Раздел 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВБЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Статья 17. Вертикальная планировка и организация рельефа

Статья 18. Установка и содержание объектов торговли, пунктов приема стеклотары и вторсырья, содержание территории объектов с массовым пребыванием граждан

Статья 19. Содержание малых архитектурных форм

Статья 20. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства. Содержание кладбищ.

Статья 21. Размещение и благоустройство автостоянок

Статья 22. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок

Статья 23. Благоустройство жилых кварталов, микрорайонов домовладений

Статья 24. Содержание акваторий водных объектов

Статья 25. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений и сооружений

Статья 26. Содержание наружного освещения

Статья 27. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций

Статья 28. Праздничное оформление территории

**Раздел 5. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

Статья 28. Общие требования к организации земляных работ

Статья 29.Особенности проведения земляных работ, связанных с устранением последствий аварий

Статья 30. Зеленый фонд, учет объектов (участков) зеленых насаждений, ответственность за сохранение и содержание зеленых насаждений, создание и реконструкция зеленых насаждений

Статья 31. Общие требования к содержанию зеленых насаждений

Статья 32. Права и обязанности граждан (физических лиц) и собственников, пользователей и арендаторов озелененных территорий

Статья 33. Снос, омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка зеленых насаждений

Статья 34. Компенсация за снос зеленых насаждений при проведении всех видов работ

**Раздел 6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ**

Статья 35. Требования к содержанию домашних животных

**Раздел 7. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Статья 36. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

Статья 37. Содержание транспортных средств

**Раздел 8. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Статья 38. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству

Статья 39. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству

**Раздел 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

Статья 40. Обеспечение контроля над соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

Статья 41. Общественный порядок и спокойствие граждан

Статья 42. Обязанность администрации Беломорского муниципального округа при выполнении правил

**Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Правовые основания принятия правил благоустройства территории Беломорского муниципального округа**

Правила благоустройства территории Беломорского муниципального округа (далее - Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Республики Карелия требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Беломорского муниципального округа, перечень мероприятий по благоустройству территории Беломорского муниципального округа, порядок и периодичность их проведения.

**Статья 2. Сфера правового регулирования Правил**

1. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Беломорского муниципального округа (далее - округ), перечень мероприятий по благоустройству территории округа, порядок и периодичность их проведения.

2. Правила разработаны в целях обеспечения и повышения комфортности условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния территории округа.

3. Правила являются обязательными для исполнения всеми физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и действуют на всей территории округа.

4. Вопросы организации благоустройства, не урегулированные Правилами, определяются в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими документами.

5. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация Беломорского муниципального округа, при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

**Статья 3. Основные понятия, применяемые в Правилах**

**Аварийные работы** - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории Беломорского муниципального округа при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

**Аварийная ситуация** - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Беломорского муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории округа, по содержанию территории Беломорского муниципального округаи расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Бордюр** – конструктивное боковое ограничение покрытия, устраиваемое заподлицо с поверхностью проезжей части или выступающей над ней.

**Восстановление благоустройства** – комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара; обратную установку бордюрного камня; восстановлениеплодородногослояпочвы;ремонтгазоновподборонуспосевомгазонныхтравипосадкойнарушенных зеленых насаждений; восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

**Владелец** - физическое или юридическое лицо независимо от организационно- правовой формы имеющее в собственности или ином вещном либо обязательственном праве имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

**Городская среда** - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

**Заказчик** - организации, предприятия, учреждения независимо от их организационно- правовой формы и физические лица, заключившие договор на выполнение работ и организующие их выполнение своими силами (в качестве подрядчика) или с привлечением третьих лиц - подрядчиков.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Зеленые насаждения** - древесные, кустарниковые и травянистые растения естественного происхождения или посаженные на определенных территориях, в том числе в парках, на бульварах, на местах погребения, газонах, цветниках.

**Земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства (первичного вида)территории.

**Инженерные коммуникации** - подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, линии связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

**Исторические территории**— локальные территории за пределами территории«исторического поселения», сохранившие историческую архитектурно-градостроительную среду, в том числе на месте бывших предместий и ранее отдельных населенных пунктов, вошедших в Беломорский муниципальный округ.

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Качество городской среды** - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

**Комплексное развитие городской среды** – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни округа, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

**Критерии качества городской среды** - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

**Многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

**Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом** - управляющая организация, товарищество собственников недвижимости, жилищный или иной потребительский кооператив, а при непосредственном управлении домом - собственники помещений.

**Наружное освещение** - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, ЖКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

**Нормируемый комплекс элементов благоустройства** - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории Беломорского муниципального округа экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории Беломорского муниципального округа органом местного самоуправления.

**Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно- технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

**Оценка качества городской среды** - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории Беломорского муниципального округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Общественные пространства** - это территории Беломорского муниципального округа, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями Беломорского муниципального округа в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории Беломорского муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории населенных пунктов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально- пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории Беломорского муниципального округа.

**Малые архитектурные формы**- элементы благоустройства территории объектов, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (урны, беседки, скамейки, качели и др.)

Объекты культурного наследия - здания, сооружения и иные объекты, имеющие статус объектов культурного наследия различных категорий историко-культурного значения, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с положениями действующего законодательства в сфере культурного наследия.

**Штендер** - переносная щитовая конструкция сборно-разборного или складного типа, имеющая одну или несколько поверхностей для размещения информации, не относящаяся к средствам стабильного территориального размещения.

**Озеленение** - элемент благоустройства или ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды Беломорского муниципального округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Беломорского муниципального округа.

**Газон** –территория, прилегающая к различным видам покрытий и (или) огороженная бортовым камнем, преимущественно с искусственно созданным травянистым покровом, предназначенным для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности. Газоном также признается территория, травянистый покров которой был утрачен в результате хозяйственной деятельности или в силу природных условий.

**Парки** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект.

**Скверы** - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий.

**Пешеходные аллеи** - озелененные территории, представляющие собой рядовые посадки вдоль улиц.

**Содержание зеленых насаждений** - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений, осуществляемых собственниками, пользователями и арендаторами озелененных территорий.

**Уход за зелеными насаждениями** - комплекс агротехнических мероприятий, в том числе направленный на выращивание устойчивых, высокодекоративных и экологически эффективных зеленых насаждений.

**Реконструкция зеленых насаждений** - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных, усыхающих деревьев и кустарников, изменению структуры зеленых насаждений с элементами улучшения породного состава.

**Отходы производства и потребления** (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**Твердые коммунальные отходы** (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

**Жидкие бытовые отходы** (ЖБО) - нечистоты и помои, образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

**Помойницы**– сборники ЖБО от неканализованных зданий.

**Крупногабаритные отходы** (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

**Строительные отходы** - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений.

**Контейнерная площадка** - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

**Контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

**Бункер** - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

**Придомовая озелененная территория** – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

**Придомовая (дворовая) территория** – прилегающая территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории Беломорского муниципального округа в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Лицо, ответственное за содержание прилегающих территорий** - юридическое или физическое лицо, являющееся собственником, иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка, а также иное лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов).

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Санитарная очистка территории** - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание)твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

**Содержание дорог** - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания их в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты городской среды** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Территория объекта культурного наследия** — территория непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

**Особо охраняемые природные территории** - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

**Озелененные территории специального назначения** - зеленые насаждения водоохранных зон, санитарно-защитных зон и защитных полос, кладбищ, мемориальных комплексов, питомников и оранжерейно-парниковых хозяйств, вдоль автомобильных и железных дорог.

**Территория исторического поселения**- территория в границах Беломорского муниципального округа, в границах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и иных особенностей сложившейся архитектурно-градостроительной и ландшафтной среды, составляющих предмет охраны исторического поселения устанавливается особый режим регулирования градостроительной деятельности.

**Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории Беломорского муниципального округа, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная(закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**Территории общего пользования**- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно- эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно- производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Фасад** – наружная лицевая сторона здания (главный, боковой, задний, также уличный и дворовый). Основной фасад здания имеет наибольшую зону видимости с городских территорий, как правило, ориентирован на восприятие со стороны магистральных и/или иного значения улиц, либо визуальных осей;

**Элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Разукомплектованное транспортное средство** - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей, предусмотренных конструкцией (капот, дверь, замок двери кузова или кабины, запор горловин цистерн, пробки топливного бака), и (или) отсутствуют одно или несколько стекол, внешние световые приборы, колеса, шины, или сгоревшее транспортное средство.

**Брошенное транспортное средство** - транспортное средство, которое не имеет собственника, собственник которого неизвестен либо от права собственности на которое собственник отказался.

Иные понятия, используемые в Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Карелия, муниципальных нормативных правовых актах Беломорского муниципального округаи администрации Беломорского муниципального округа.

**Статья 4. Общие требования к обеспечению чистоты и порядка**

1. Организации и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Беломорского муниципального округа, в том числе и на территориях индивидуальных жилых домов.

2. Организации и физические лица, являющиеся собственниками, иными законными владельцами жилых домов, зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, обязаны содержать указанные объекты и прилегающие к ним территории, на расстоянии 3-х метров, в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами.

Собственники индивидуальных жилых домов, расположенных на территории Беломорского муниципального округа, обязаны обеспечить регулярный сбор и вывоз бытовых отходов с территорий земельных участков, предоставленных для их эксплуатации.

3. Организации и физические лица, за которыми закреплены для содержания, в том числе уборки, соответствующие территории Беломорского муниципального округа, обязаны содержать их в состоянии, отвечающем требованиям, установленным Правилами.

4. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы и люки подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации должны содержаться собственниками(владельцами) соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами в исправном состоянии (в том числе очищены от снега и льда в зимний период), обеспечивающем бесперебойное обслуживание и безопасное движение транспорта и пешеходов.

5. Собственники, владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков должны содержать противопожарные разрывы, пожарные проезды и подъездные пути для пожарной техники в надлежащем состоянии, обеспечивающем соблюдение норм и правил пожарной безопасности. Не допускать использование противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями, пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники под складирование материалов и оборудования, а также для стоянки (парковки) транспорта.

6. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий.

7. На территории Беломорского муниципального округа:

7.1. Не допускается несанкционированный сброс и складирование отходов и снега.

7.2. Запрещается сжигание отходов производства и потребления.

7.3. Запрещается разведение костров вне специально оборудованных мест.

7.4. Не допускается сброс промышленных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых неочищенных сточных вод в водные объекты общего пользования, расположенные на территории Беломорского муниципального округа.

7.5. Запрещается мойка автотранспортных средств и других механизмов вне специально отведенных мест.

7.6. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах (за исключением размещения рекламных конструкций, включенных в схему размещения рекламных конструкций), цветниках, детских площадках, в арках зданий, на контейнерных площадках.

7.7. Запрещается размещение объявлений, листовок, плакатов, афиш на опорах электропередач, опорах уличного освещения, опорах контактной сети, цоколях зданий, заборах и других сооружениях, на ограждениях любого типа, крышах домов (скатных кровлях).

Запрещается размещение рекламных конструкций на опорах электропередач, опорах наружного освещения, опорах контактной сети с нарушением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере рекламы.

Запрещается размещение информационных конструкций на опорах электропередач, опорах наружного освещения, опорах контактной сети, за исключением информации, обязательной к размещению в силу закона или размещение которой осуществляется в силу обычая делового оборота для потребителей непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг. Размещение информационных конструкций непосредственно в месте реализации товара, оказания услуг осуществляется в соответствии с требованиями к установке вывесок на фасадах зданий, строений и сооружений.

7.8. Запрещается установка и эксплуатация штендеров на территории Беломорского муниципального округа, за границами земельных участков собственников.

7.9. Запрещается на территориях общего пользования, на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, размещение и (или) хранение вне специально отведенных мест (мест, предназначенных для ремонта, технического обслуживания, утилизации транспортных средств, гаражей, огороженных автостоянок) брошенного транспортного средства и (или) разукомплектованного транспортного средства.

При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств на территориях, где их размещение и (или) хранение запрещено, администрация Беломорского муниципального округа с целью освобождения территории проводит мероприятия в отношении указанных транспортных средств в соответствии с порядком, который утверждается постановлением администрации Беломорского муниципального округа.

8. При организации пляжа благоустройство и содержание его территории осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Раздел 2. ПРАВИЛА УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ**

**Статья 5. Общие требования к организации уборки территорий Беломорского муниципального округа**

1. Работы по уборке территорий Беломорского муниципального округа производятся в соответствии с требованиями Правил.

2. Определение границ прилегающих территорий устанавливается в соответствии с [пунктом 3 статьи](#P184) 6 Правил.

Определение границ территории для уборки по улично-дорожной сети осуществляется при заключении договоров на содержание между администрацией Беломорского муниципального округа и организациями, за которыми закрепляются для содержания указанные объекты.

3. Уборку принадлежащих на праве собственности организациям и физическим лицам земельных участков, прилегающей к ним территории и подъездов к ним производят указанные организации и физические лица или уполномоченные ими лица.

4. Уборка тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, осуществляется организациями, в пользовании которых находятся данные инженерные сооружения, в границах, определенных условиями заключенных с указанными организациями договоров на содержание.

5. Уборку и содержание проезжей части улиц, площадей и проездов поселения (далее - дороги), включая прилотковую зону, входящую в полосу отвода, а также набережных, мостов производят организации и физические лица, за которыми вышеназванные объекты закреплены администрацией Беломорского муниципального округа в соответствии с договорами на содержание.

6. Объекты озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенные на них тротуары, пешеходные зоны, лестничные сходы убирают организации и физические лица, за которыми данные территории закреплены администрацией Беломорского муниципального округа, или иными уполномоченными лицами в соответствии с договорами на содержание.

7. Уборку прилегающих территорий к отдельно стоящим рекламным конструкциям, а также восстановление нарушенных в ходе эксплуатации объектов благоустройства обеспечивает владелец рекламной конструкции.

8. Уборку мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) и прилегающей к ним территории производят организации, которые организуют указанные места. Не допускается складирование тары и запасов товаров у объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания на прилегающей к ним территории.

9. Уборку земельных участков после сноса строений производят организации-заказчики, которым предоставлен данный земельный участок, или по договору с ними подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений.

10. Уборку, поддержание чистоты земельных участков, въездов и выездов с территорий автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств и прилегающих к ним территорий обеспечивают собственники, иные законные владельцы указанных объектов. В зимнее время проходы и проезды регулярно очищаются указанными лицами от снега и льда.

11. Уборку территорий вокругмачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, газонах, производят организации, отвечающие за уборку тротуаров, газонов.

12. Уборку земельных участков, на которых расположены автостоянки, гаражи, притротуарные парковки, и прилегающих к ним территорий производят собственники, иные законные владельцы данных объектов или уполномоченные ими лица.

13. Уборка территорий Беломорского муниципального округа проводится ежедневно в течение дня. Уборка мест массового пребывания людей (в том числе подходы к вокзалам, территории торговых зон) производится в течение всего рабочего дня соответствующих организаций постоянно. Уборка подходов к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим заведениям (в том числе очистка урн) должна быть завершена до 8 часов 00 минут. Очистка урн, сбор мусора с остановочных пунктов общественного транспорта, тротуаров, пешеходных дорожек осуществляется до 8 часов 00 мин., в течение дня следует производить очистку наполненных отходами урн и принимать меры для поддержания чистоты.

14. При экстремальных погодных явлениях (в том числе ливневый дождь, снегопад, гололед) режим работ по уборке территорий устанавливается организацией, отвечающей за уборку территорий. Уборка подходов к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим заведениям должна быть завершена до 8 часов 00 минут.

15. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

16. Во избежание засорения водосточной сети запрещается сброс смета и прочих отходов в смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы и люки подземных инженерных коммуникаций.

17. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (например, откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения, вызвавшие сброс воды, либо в случае невозможности установления организаций, допустивших нарушение, - на организации, эксплуатирующие соответствующие объекты.

18. Вывоз фрезерованного материала, демонтированного бортового камня при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах города - незамедлительно (в ходе работ), во дворах - в течение суток.

19. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль улиц и в течение суток с дворовых территорий.

Запрещается складировать спиленные деревья, обрезанные ветви и смет листьев на контейнерных площадках и в пяти метрах по периметру от границ соответствующей площадки.

Упавшие деревья должны быть удалены организациями, отвечающими за уборку территорий, с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий немедленно, а с других территорий - в течение десяти суток с момента обнаружения.

20. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории Беломорского муниципального округа запрещается:

- сорить на улицах, площадях, в парках, скверах, дворовых территориях и других общественных местах;

- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;

- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;

- самовольно производить отсыпку шлаком (гравием, щебнем) и самовольно устанавливать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью организации и резервирования места для стоянки транспортных средств;

- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), грунта, порубочных остатков, металлического лома и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;

- сидеть на спинках садовых диванов, скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, размещать сараи и другие строения, гаражи всех типов, носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения;

- собственникам индивидуальных домовладений хранить на территориях общего пользования дрова, кирпич, сыпучие материалы и т.п.;

- физическим лицам складировать отходы потребления в контейнеры и мусоросборники, принадлежащие организациям, обслуживающим жилищный фонд, в котором эти физические лица не проживают или не пользуются в них жилыми помещениями на законных основаниях;

- юридическим лицам для сбора и складирования отходов производства и потребления использовать контейнеры и контейнерные площадки, установленные для сбора отходов сторонними организациями либо населением жилых домов, в которых эти юридические лица не занимают нежилое помещение на законных основаниях.

**Статья 6. Содержание прилегающих территорий**

1. Содержание прилегающих территорий осуществляется лицами, указанными в [пункте 3 статьи](#P110) 5 Правил.

2. Содержание прилегающих территорий осуществляется в соответствии с требованиями [раздела](#P144) 2 Правил.

3. Границы прилегающих территорий определяются от внешних границ здания, строения, сооружения, границ земельных участков, если такие участки образованы:

а) для отдельно стоящих рекламных конструкций - 5 метров от периметра рекламной конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

б) для нестационарных (некапитальных) объектов торговли, мест уличной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе рынков, павильонов, киосков в составе остановочных комплексов, палаток, киосков) - 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

в) для автозаправочных станций, комплексов по техническому обслуживанию автотранспортных средств - 30 метров от границ земельного участка;

г) для автостоянок, гаражей, притротуарных парковок - 5 метров от границ земельного участка;

д) для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления - 3 метра от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации указанных объектов, а в случае, если такие участки не сформированы, - 30 метров от внешних границ здания, строения, сооружения, но не менее 3 метров от ограждения (при его наличии);

е) для многоквартирных домов:

в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены - в 20 метрах по периметру здания многоквартирного дома, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости -в 5 метрах по периметру земельного участка, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для въезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

ж) для иных нежилых зданий, строений, сооружений - 5 метров от границ земельного участка, сформированного для эксплуатации и/или строительства указанных объектов, а в случае, если такие участки не сформированы, - 30 метров от внешних границ здания, строения, сооружения, но не менее 3 метров от ограждения (при его наличии);

з) для территорий, прилегающих к строительной площадке, - 5 метров от границ земельного участка по всему периметру;

и) для контейнерных площадок - 5 метров от периметра соответствующей площадки.

к) для сооружений и инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и т.п.) – в 3 метрах по периметру территории занятой сооружением, сетями и до автомобильных дорог, проездов (в случае размещения вдоль дорог, проездов).

В случае наложения прилегающих территорий их границы определяются по линии, проходящей на равном удалении от зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, вправе передать обязательства по содержанию прилегающих территорий иным лицам в соответствии с заключенным договором на содержание.

5. В случае если на прилегающей территории находится несколько лиц, ответственных за содержание прилегающей территории, обязательства по ее содержанию могут быть распределены между ними по соглашению сторон.

6. Лица, обязанные содержать прилегающие территории, не являются правообладателями указанных территорий и не приобретают преимуществ перед другими лицами в использовании указанных территорий. Они не вправе препятствовать другим лицам в правомерном использовании указанных территорий (в том числе устанавливать информационные знаки или таблички, запрещающие их правомерное использование), а также создавать на указанных территориях парковки (парковочные места) или устанавливать ограждения, иные объекты без соблюдения порядка совершения указанных действий, установленного нормативными правовыми актами.

7. Мероприятия по содержанию прилегающих территорий.

 Содержание прилегающей территории земельного участка, здания, сооружения включает в себя:

1) уборку территории и вывоз собранного мусора;

2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;

3) расчистку тротуаров и пешеходных дорожек от снега;

4) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку кустарников, а также вывоз частей деревьев, кустарников. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией Беломорского муниципального округа;

5) иные мероприятия.

Если здание (нежилое помещение в здании) предназначено или используется для торговой деятельности и (или) деятельности в сфере услуг (магазин, торговый комплекс, развлекательный комплекс, многофункциональный центр, розничный рынок, кафе, ресторан и т.д.), содержание прилегающей территории данного здания (нежилого помещения), земельного участка, на котором расположено данное здание (нежилое помещение), наряду с мероприятиями, предусмотренными пунктом 7 Правил, также включает в себя:

содержание (в том числе зимнее) дорог, подъездных путей, парковок (парковочных мест), тротуаров и других твердых покрытий;

озеленение территории, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией;

иные мероприятия.

Содержание прилегающей территории отдельного нежилого помещения (отдельных нежилых помещений) в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктом 7 Статьи 6 Правил.

**Статья 7. Уборка территорий Беломорского муниципального округа в зимний период**

1. Зимняя уборка проезжей части дорог, тротуаров, пешеходных дорожек осуществляется в соответствии с требованиями Правил.

Мероприятия по зимней уборке в зависимости от интенсивности и условий движения осуществляются в соответствии с установленными сроками проведения работ.

Для установления сроков удаления снега с дорог, режимов проведения работ по борьбе с гололедом и скользкостью улицы города, их разделяют на три категории.

2. Период зимней уборки устанавливается с 01 октября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз, оттепель) сроки начала и окончания зимней уборки определяются администрацией Беломорского муниципального округа.

3. Мероприятия по подготовке уборочной техники и инвентаря для дворников к работе в зимний период проводятся в срок до 15сентября текущего года, к этому же сроку организациями, с которыми администрацией Беломорского муниципального округа заключены договоры на содержание территорий округа, должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега.

Организации, отвечающие за уборку территорий Беломорского муниципального округа, в срок до 15сентября должны обеспечить подготовку уборочной техники завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов. В качестве противогололедных материалов могут быть использованы песок, высевки каменных материалов, мелкий гравий и другие материалы с фракцией не более 6 мм.

4. При уборке дорог в парках, скверах, бульварах и на других озелененных территориях допускается временное складирование снега, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

5. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог, на тротуарах должны обеспечить беспрепятственное движение автотранспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

7. В процессе уборки запрещается:

7.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог снег, очищаемый с внутриквартальных (внутридворовых) проездов, дворовых территорий, территорий организаций, строительных площадок, торговых объектов.

7.2. Перемещать, сдвигать с тротуаров и обочин дорог снежные валы, сколы наледи на уличные газоны.

8. Зимняя уборка проезжей части дорог при обильных снегопадах включает первоочередные операции и операции второй очереди.

8.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

а) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

б) сгребание и подметание снега (производится немедленно с начала снегопада);

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, выездов из дворов, подъездов к административным и общественным зданиям, контейнерным площадкам и т.п.

8.2. К операциям второй очереди зимней уборки относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

в) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

9. Технологическая операция обработки проезжей части дорог противогололедными материалами включает:

9.1. Обработку проезжей части дорог противогололедными материалами сразу с началом снегопада.

9.2. С началом снегопада в первую очередь обработку противогололедными материалами наиболее опасных для движения транспорта участков дорог, в том числе спусков и подъемов с большими уклонами, участков с ограниченной видимостью, мостов, тормозных площадок на перекрестках улиц и остановках общественного пассажирского транспорта, площади железнодорожного вокзала, пешеходных переходов.

В организациях, осуществляющих содержание улично-дорожной сети, должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами, определенный Планом действийБеломорского муниципального округа звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Республики Карелия на дорогах Беломорского муниципального округа в зимний период.

9.3. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к обработке иной проезжей части дорог противогололедными материалами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения общественного пассажирского транспорта.

9.4. Сплошная обработка противогололедными материалами территорий, закрепленных за организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, должна быть проведена в течение шести часов с момента обнаружения зимней скользкости, а снегоочистка - в течение шести часов с момента окончания снегопада или метели.

9.5. Наледь на тротуарах и проезжей части дорог, образовавшаяся в результате аварий на уличных инженерных сетях, скалывается и убирается организациями, виновными в затоплении, либо уполномоченными ими организациями. Сколотый лед вывозится в установленные администрацией Беломорского муниципального округа места.

9.6. Технологическая операция подметания снега включает:

Механизированное подметание проезжей части должно начинаться через 2-3 часа после обработки противогололедными материалами. До устранения наледи на проезжей части дорог устанавливаются временные дорожные знаки и ограждающие устройства в соответствии с требованиями Правил дорожного движения и ГОСТ Р 52289-2019.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются постоянно.

При непрекращающемся снегопаде организациями, осуществляющими содержание улично-дорожной сети, в течение суток должна быть обеспечена постоянная очистка от снега и обработка противогололедными материалами дорог, мостов, лестничных спусков, тротуаров, остановочных пунктов Беломорского муниципального округа.

9.7. Технологическая операция формирования снежных валов включает:

Снег, счищаемый с проезжей части дорог, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов или на разделительную полосу для временного складирования снежной массы, а во дворах - к местам складирования.

Формирование снежных валов не допускается:

а) на пересечениях всех дорог в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

б) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

в) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

г) ближе 20 метров от остановок общественного пассажирского транспорта;

д) на тротуарах;

е) ближе 5 метров от контейнерных площадок.

На дорогах с односторонним движением транспорта, в том числе на улицах с разделительной полосой в виде скверов, газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи.

В период хранения снежного вала и возможной оттепели для пропуска талых вод, а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части, должен быть расчищен лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

9.8.Технологическая операция вывоза снега и зачистки лотков включает:

Вывоз снега с дорог в два этапа:

а) первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок общественного пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения населения (в том числе крупных торговых объектов, гостиниц, вокзалов), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 48 часов после окончания снегопада;

б) окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза.

9.9. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

9.10. Вывоз снега с дорог должен осуществляться на специально отведенные места, установленные администрацией Беломорского муниципального округа либо в места в соответствии с заключенным договором на содержание. Расстояние от снежных свалок до жилых и общественных зданий должно быть не менее 100 м. Запрещается вывоз снега в неустановленные места. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора.

9.11. К уборке тротуаров, пешеходных дорожек и лестничных сходов на мостовых сооружениях предъявляются следующие требования:

а) тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостов должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований);

б) в период интенсивного снегопада тротуары, пешеходные дорожки и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов;

в) при оповещении о гололеде или его возникновении противогололедными материалами в первую очередь обрабатываются лестничные сходы на мостовых сооружениях, а затем тротуары и пешеходные дорожки.

**Статья 8. Зимняя уборка дворовых территорий, крыш зданий и очистка их от снега**

Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Запрещается накапливать мусор на придомовых территориях более 2-х суток, загромождать и засорять их металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

Уборка придомовой территории подразделяется на первичную и последующую. Первичная уборка включает в себя уборку крылец и площадок перед входами в подъезды, тротуаров, пешеходных дорожек, подходов к контейнерным площадкам (в случае скользкости - посыпка песком; гололеда - посыпка песком, пескосоляной смесью). При отсутствии усовершенствованных покрытий, тротуаров, пешеходных дорожек в первичную уборку включается уборка подходов к прилегающим территориям. При первичной уборке обеспечивается проход шириной не менее 1 метра. Последующая уборка включает в себя уборку и поддержание чистоты на иных частях придомовой территории.

Первичная уборка производится до 8 часов 00 минут. Последующая - в течение дня до обеспечения чистоты с учетом [пункта 1 статьи](#P256) 8 Правил.

Механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скорости машин до 4 км/ч.

При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

Участки тротуаров, пешеходных дорожек, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кратчайшие сроки, как правило, скалывателями-разрыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должны производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.

Снег при первичной уборке придомовой территории должен убираться при наличии колейности свыше 5 см. Снег при последующей уборке придомовой территории должен убираться "под движок" (уборка с оставлением слоя снега для последующего его уплотнения).

При возникновении скользкости должна проводиться обработка внутриквартальных проездов пескосоляной смесью.

При соблюдении безопасности участников дорожного движения допускается посыпка тротуаров, пешеходных дорожек и внутриквартальных проездов песком или каменной крошкой.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и дворовых проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов и обеспечивающих сохранение зеленых насаждений, для последующего вывоза на специально отведенные места, установленные Администрацией Беломорского муниципального округа. Вывоз снега с дворовых территорий должен осуществляться по мере необходимости.

Складированный снег не должен мешать обзору проезжей части.

В зимнее время собственники помещений в многоквартирных домах, собственники и владельцы жилых домов, зданий и сооружений, иных помещений или иные уполномоченные ими лица обязаны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Наличие на кровлях снежных навесов, наледи и сосулек не допускается.

Запрещается складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скрепки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

Очистка кровель зданий от снега, наледеобразований со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега, наледеобразований с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и наледообразования должны немедленно вывозиться либо размещаться вдоль лотка для последующего их вывоза в течение суток.

Не допускается сбрасывать снег и лед на проезжую часть дорог.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в желоба или воронки внутренних и наружных водостоков, повреждать кровлю и ее элементы.

При сбрасывании снега, наледи с кровель должны быть приняты меры по ограждению опасных зон в целях безопасности пешеходов и имущества.

Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, по окончании периода зимней уборки должны организовать:

а) промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

б) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

в) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

**Статья 9. Уборка территорий Беломорского муниципального округа в летний период**

Период летней уборки устанавливается с 01 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки определяются администрацией Беломорского муниципального округа.

Подметание дорожных покрытий, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в дневное время с 10 часов до 21 часа, а на улицах с интенсивным движением транспорта - в ночное время.

В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят уборку опавшей листвы. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные администрацией Беломорского муниципального округа участки либо на поля компостирования.

Запрещается складировать листву, скошенную траву в контейнеры, а также на контейнерных площадках и в 5 метрах по периметру от соответствующей площадки. Сжигать листья на территории жилой застройки, в садах, скверах, парках и на других озелененных территориях запрещается. Сгребание листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

**Статья 10. Летняя уборка дорог**

Проезжая часть дорог должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

Прилотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнения различным мусором; допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами и различным мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

Тротуары и расположенные на них остановочные площадки общественного пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

Запрещается размещение смета на газонах.

В полосе отвода дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров. Не допускается засорение полосы различным мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 20 сантиметров.

**Статья 11. Летняя уборка дворовых территорий**

Подметание, мойка либо поливка вручную или с помощью спецмашин дворовых территорий должны выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой зоной, и в направлении от зданий к проезжей части дороги.

Очистка урн придомовых территорий осуществляется систематически, по мере их накопления, но не реже 1 раза в сутки.

За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

**Раздел 3. ПРАВИЛА СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ,ВЫВОЗА И УТИЛИЗАЦИИ ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛОМОРСКОГО**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Статья 12. Сбор и временное хранение отходов**

Организации и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить сбор и вывоз отходов производства и потребления самостоятельно или путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО. Договоры на вывоз ТКО, КГО и жидких бытовых отходов от жилищного фонда заключают собственники либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, от индивидуальных жилых домов - собственники жилых домов.

Сбор ТКО в контейнеры и КГО в бункеры осуществляют:

а) в жилищном фонде - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

б) в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов в соответствии с условиями заключенных договоров;

в) по остальным территориям - организации, которые осуществляют содержание данных территорий в соответствии с условиями заключенных договоров.

3. Крупногабаритные отходы должны собираться в специально отведенных местах у контейнерных площадок или в бункерах и по заявкам лиц, указанных в пункте 2 статьи 12, вывозиться мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом. В случае отсутствия заявок вывоз КГО должен осуществляться не реже 1 раза в неделю.

Сбор картонной тары должен осуществляться в сложенном виде.

4. Сбор и временное хранение промышленных отходов организаций осуществляется этими организациями в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах.

5. Запрещается складирование отходов на территории организаций вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение.

6. Запрещается складирование строительных отходов на контейнерных площадках жилищного фонда.

Организации и собственники индивидуальных жилых домов обязаны обеспечить вывоз строительных отходов самостоятельно или путем заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО.

7. Допускается временная установка мусоросборников на дворовых, прилегающих территориях вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории. Установка данных мусоросборников и вывоз отходов обеспечивается лицами или организациями, производящими ремонтные, аварийные работы или работы по уборке территории, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями. Размещение строительных отходов осуществляется путем заключения договоров с организациями, осуществляющими деятельность по обработке, обезвреживанию, захоронению, утилизации ТКО.

8. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

9. Сбор и временное хранение пищевых отходов организаций осуществляется этими организациями в раздельные контейнеры с крышками, установленные на площадках с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов.

Мусоросборники пищевых отходов очищаются при заполнении не более 2/3 их объема, после этого подвергаются очистке и дезинфекции с применением средств, разрешенных в установленном порядке. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно.

Площадка мусоросборников пищевых отходов располагается на расстоянии не менее 20 м от жилых домов, площадок для игр и отдыха.

**Статья 13. Содержание контейнерных площадок**

1. Для коллективного сбора ТКО и КГО в границах земельного участка каждого многоквартирного дома оборудуется контейнерная площадка в соответствии с нормами накопления, с необходимым количеством контейнеров.

В случае невозможности установки контейнерной площадки на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, допускается установка контейнерной площадки на территории общего пользования по согласованию с Администрацией Беломорского муниципального округа путем увеличения границ земельного участка многоквартирного жилого дома.

2. Организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, и организации, чья деятельность связана с образованием отходов, обязаны обеспечить:

а) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика вывоза отходов;

б) своевременную уборку территории контейнерной площадки, а также систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

в) свободный подъезд около контейнерных площадок;

г) в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз отходов, и пользования населением.

3. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить: своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

4. Запрещается:

а) сжигание всех видов отходов в контейнерах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях;

б) размещение контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

5. Контейнерные площадки должны иметь ограждение высотой не менее 1,5 метра, достаточное освещение и уклон в сторону проезжей части. Контейнеры должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других негорючих материалов.

Контейнерная площадка закрытого типа должна иметь крышу и ограждение из металлопрофиля с воротами, обеспечивающими достаточный доступ для очистки контейнеров. Под установку контейнеров на контейнерной площадке закрытого типа должна быть предусмотрена бетонированная (либо ж/б плита) или асфальтированная площадка.

Контейнерные площадки необходимо размещать на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м от многоквартирных и жилых домов, границ индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

При невозможности соблюдения указанных в абзаце третьем настоящего пункта расстояний, решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов принимается в соответствии с санитарным законодательством.

В исключительных случаях в районах исторически сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно с участием Администрации Беломорского муниципального округа, органа исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющего государственный жилищный надзор, управления Роспотребнадзора, регионального оператора по обращению с ТКО.

**Статья 14. Содержание дворовых уборных и помойниц**

1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализированных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

2. Дворовые уборные должны быть удалены от многоквартирных домов, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 метров.

На территории индивидуальных жилых домов расстояние от дворовых уборных до домов определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров.

Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземную часть сооружают из плотно пригнанных материалов (например, досок, кирпичей, блоков). Выгреб должен быть водонепроницаемым.

Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем до 0,35 метра от поверхности земли.

Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны содержать помещения дворовых уборных в чистоте.

К заборному люку должен быть обеспечен свободный доступ спецавтотранспорта.

**Статья 15. Вывоз ТКО, КГО и жидких бытовых отходов, очистка выгребов дворовых уборных**

1. Региональный оператор по обращению с ТКО обязан обеспечить вывоз ТКО в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

2. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТКО, КГО.

Выгребы дворовых уборных следует очищать по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Жидкие бытовые отходы из выгребов неблагоустроенных домовладений вывозятся ассенизационным вакуумным транспортом.

**Статья 16. Требования к урнам для мусора и их содержанию**

1. На вокзалах и площадях, рынках, парках, скверах, зонах отдыха, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты, объекты бытового обслуживания, административные и общественные здания, жилые дома, на детских и спортивных площадках, около скамеек собственником или иными уполномоченными им лицами должны быть установлены урны для мусора. Расстояние между урнами определяется организациями, осуществляющими содержание территорий, в зависимости от интенсивности использования улицы (территории), но не более чем через 50 м на оживленных и 100 м на малолюдных.

2. Очистка, мойка и дезинфекция урн производится организациями, осуществляющими содержание территорий, на которых расположены урны. Очистка и дезинфекция урн, установленные владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания, организуется владельцами или арендаторами данных объектов.

Очистка урн должна производиться этими организациями систематически в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

Мойка урн должна производиться по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

3. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

**Раздел 4. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Статья 17. Вертикальная планировка и организация рельефа**

1. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды памятников истории и культуры.

2. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог поселения и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3. При реконструкции, строительстве дорог, железнодорожных путей и других сооружений, выполнении земельно-планировочных работ в районе существующих зеленых насаждений не допускается изменение вертикальных отметок. В случаях, когда обнажение либо засыпка корней неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие условия для нормального роста деревьев.

**Статья 18. Установка и содержание объектов торговли, пунктов приема стеклотары и вторсырья, содержание территории объектов с массовым пребыванием граждан**

1. Установка нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков и т.п.), пунктов приема стеклотары и вторсырья осуществляется на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой Администрацией Беломорского муниципального округа.

Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных/стационарных объектов, обязаны:

а) производить их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией или в случае отсутствия ее - по согласованию с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Беломорского муниципального округа;

б) устанавливать урны возле нестационарных/стационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

На территории Беломорского муниципального округа запрещается:

а) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции без согласования с отделом архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Беломорского муниципального округа;

б) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

в) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

г) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов.

Нестационарные сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности 200 м).

2. Запрещается при подвозе и выгрузке товаров к объектам торговли использование для этих целей газонов и других участков озелененных территорий.

3. Владельцы объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания (в том числе киосков, палаток, павильонов, ларьков) обязаны следить за сохранностью благоустройства и чистотой прилегающих к объектам территорий. Владельцы указанных объектов, нанесшие ущерб прилегающим объектам благоустройства, обязаны восстановить объекты благоустройства в первоначальном виде за счет собственных средств.

4. Территории рынков, должна оборудоваться стационарными или переносными туалетами.

При определении числа урн следует исходить из того, что на каждые 50 кв. м площади рынка должна быть установлена одна урна, причем расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

Территория рынка ежедневно, по окончании работы рынка, должна убираться и производиться очистка наполненных отходами сборников.

5. Мелкорозничная торговля с автомашин и автоприцепов может быть организована на территориях сельскохозяйственных рынков и ярмарках. Управляющая сельскохозяйственным рынком компания и организатор ярмарки обязаны обеспечить вывоз ТКО и КГО и текущее содержание территории.

6. Собственники, владельцы объектов с массовым пребыванием граждан должны содержать разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники, в надлежащем состоянии, обеспечивающем свободный проезд и установку пожарной и специальной техники в случае возникновения пожаров и чрезвычайных ситуаций.

7. Собственники, владельцы объектов с массовым пребыванием граждан должны содержать территории, прилегающие к эвакуационным выходам, в состоянии, обеспечивающем свободный доступ к указанным выходам.

**Статья 19. Содержание малых архитектурных форм**

1. Территории жилой застройки, скверы, улицы, парки, детские, спортивные площадки, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами (в том числе беседками, теневыми навесами, цветочницами, вазонами, скамьями, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, павильонами для ожидания автотранспорта).

2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

3. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляется застройщиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования; при изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы: дерево, естественный камень, кирпич, металл и т.д.

Запрещается использование шин, покрышек, камер транспортных средств для устройства цветников и ограждений озелененных территорий, в качестве антипарковочных сооружений с целью недопущения заезда транспортных средств, использование в ином качестве как элемента благоустройства территории.

5. Собственники и иные владельцы малых архитектурных форм:

5.1. Осуществляют за свой счет их замену, ремонт и покраску.

5.2. Весной малые архитектурные формы, в том числе диваны, скамейки, тщательно осматривают, заменяют сломанные рейки и крепления новыми. Старые рейки очищают от краски, металлические детали - от ржавчины и старой краски, затем их моют с применением моющего состава и протирают тряпкой насухо. Высохшие конструкции равномерно окрашивают; металлические поверхности красят вручную.

В летнее время проводят постоянный осмотр малых архитектурных форм, своевременный ремонт или удаление их.

6. Физическим лицам запрещается повреждать или уничтожать садово-парковое оборудование, малые архитектурные формы.

7. Декоративная парковая скульптура, монументальная скульптура, беседки, навесы, трельяжи на озелененной территории должны быть в исправном и чистом состоянии.

**Статья 20. Установка памятников, памятных досок, произведений монументально-декоративного искусства. Содержание кладбищ.**

1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры), памятные доски, посвященные историческим событиям, выдающимся людям, устанавливаются на территории Беломорского муниципального округа в соответствии с решением в порядке установленном Администрацией Беломорского муниципального округа.

2. Ответственность за санитарное состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

**Статья 21. Размещение и благоустройство автостоянок**

На территории Беломорского муниципального округа рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), при объектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий, а также и других объектов благоустройства принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, СНиП 2.07.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений городских округов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, На площадках при объектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять водном уровне без укладки бортового камня, с газоном - можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, не предусмотренных для этих целей, не допускается.

**Статья 22. Внешнее обустройство и оформление строительных площадок**

1. До начала производства строительных работ застройщик обязан:

а) установить ограждение строительной площадки (по границам отведенного земельного участка в соответствии со строительным генеральным планом) и опасных зон работ за ее пределами в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

б) обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;

в) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки, а также временных проездов и проходов;

г) установить мусоросборники для ТКО, бункер для складирования КГО, биотуалеты;

д) установить информационный щит с наименованием объекта, застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта, сведений о количестве зеленых насаждений (деревьев, кустарников): 1) подлежащих сносу, 2) подлежащих пересадке, 3) сохраняемых на месте.

2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке дорогах и тротуарах и выполняться в соответствии с проектной документацией.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по согласованию с Администрацией Беломорского муниципального округа в соответствии с разделом 5 Правил.

4. После завершения работ застройщик в сроки, установленные в ордере на производство земляных работ, обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительных работ благоустройство и озеленение; на нем же лежит ответственность за качество выполненных работ по озеленению территорий в установленном для общестроительных работ порядке.

5. Содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами застройщика.

6. Застройщик:

а) обеспечивает уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории, а также вывоз снега, отходов, мусора в специально отведенные места;

б) не допускает несанкционированный снос древесно-кустарниковой растительности и обеспечивает сохранение всех растений (деревьев, кустарников), отмеченных в проектной документации, как сохраняемые. Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, следует оградить общей оградой, без повреждения стволов, ветвей и корневых систем. Стволы отдельно стоящих деревьев, попадающих в зону производства работ, следует предохранять от возможных повреждений, путем создания охранных конструкций (ограждений), в том числе облицовывая их отходами пиломатериалов или другим способом. Деревья и кустарники, попадающие в зону производства работ и подлежащие пересадке, должны быть пересажены в специально отведенную охранную зону;

в) выполняет обезвреживание и организацию производственных и бытовых стоков.

7. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Складирование и хранение материалов и изделий должно обеспечиваться в соответствии с требованиями стандартов и технических условий на эти материалы и изделия.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, строительными отходами, сжигание строительных и других отходов. Излишки грунта временно размещаются в местах, согласованных с Администрацией Беломорского муниципального округа.

8. Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны устраиваться так, чтобы не допускать разноса грязи со стройплощадки на дороги и тротуары поселения путем оборудования пунктами очистки или мойки колес автотранспортных средств и техники. В случае загрязнения проезжей части дорог, а также тротуаров, озелененных территорий уборка производится силами строительных организаций или уполномоченными ими лицам.

9. Производство строительных работ вблизи подземных коммуникаций должно быть согласовано с собственниками, владельцами коммуникаций.

**Статья 23. Благоустройство жилых кварталов, микрорайонов домовладений**

1. Придомовые территории многоквартирных домов оборудуются, как правило, хозяйственными площадками, на которых должны быть урна, стол со скамейками, площадками для отдыха взрослых, детскими игровыми и спортивными площадками с озеленением и необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, должна содержать в исправном состоянии оборудование спортивных, игровых, детских и хозяйственных площадок, ограждения и изгороди, поддерживать их опрятный внешний вид.

Количество, размещение и оборудование площадок должно соответствовать действующим строительным и санитарным нормам.

2. На фасадах многоквартирных и индивидуальных жилых домов, зданий, сооружений их собственниками, организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, по форме и в порядке, установленными Администрацией Беломорского муниципального округа, размещаются:

а) указатели наименования улицы, переулка, площади и пр.;

б) номерные знаки, соответствующие номеру дома (здания, сооружения).

Указатели должны быть читаемы, не закрыты деревьями и кустарниками. Ответственность за сохранность и установку указателя несет собственник либо организация осуществляющая управление многоквартирным домом.

3. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, должны вывешивать у входа в подъезд (лестничную клетку) организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Указатели и таблички должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне.

4. Таблички с номерами квартир должны быть установлены на двери каждой квартиры (при этом следует принимать сложившуюся для данного домовладения нумерацию квартир) собственниками (нанимателями) жилых помещений.

5. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, собственник жилого дома обязаны обеспечить свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и другая техника).

**Статья 24. Содержание акваторий водных объектов**

1. Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещается.

2. Уборка мусора, попавшего в водные объекты, расположенные на территории Беломорского муниципального округа, осуществляется организациями, осуществляющими пользование водными объектами.

3. Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

Загрязнение их промышленными отходами, мусором и другими отбросами категорически запрещается.

**Статья 25. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление внешнего вида фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией Беломорского муниципального округа. В отношении зданий, расположенных на территории исторического поселенияи(или)историческихтерриториях-попредварительномусогласованиюс уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Граждане, владеющие домами на праве частной собственности, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу – данные лица, обязаны:

- эксплуатировать данные объекты в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;

- обеспечить производство ремонтных работ и работ по содержанию домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительнойипроектнойдокументацией,градостроительныминормативамии правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории;

- следить за исправным содержанием балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Беломорского городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством, в определенных законом случаях, по согласованию с органами местного самоуправления, соответствующими надзорными органами.

Любые работы, связанные с ремонтом, реставрацией, приспособлением для современного использования, поддержанием в эксплуатационном состоянии зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством об объектах культурного наследия.

4. Законченные строительством объекты принимаются администрацией Беломорского муниципального района только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

5. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, размещение (вывешивание, расклеивание) агитационных, информационных материалов, прочей печатной и визуальной продукции в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах осуществляется только с согласия и на условиях собственника. Установка рекламных конструкций (наружной рекламы: щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иного) допускается при наличии согласованного эскиза рекламной конструкции администрацией Беломорского муниципального округа.

Запрещается размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации, не содержащих сведений рекламного характера и не связанных с осуществлением физическими и юридическими лицами предпринимательской деятельности, в не установленных для этих целей местах и (или) без соответствующего разрешения, если такое разрешение обязательно, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии.

6. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8. Ремонт и оформление фасадов производится на основании документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства. Переоборудование фасадов и их конструктивных элементов в отношении объектов культурного наследия не допускается.

10. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в строгом соответствии с законодательством.

11. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

12. Окраска и обшивка ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания, и в соответствии с историческими архитектурными традициями.

13.Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

14. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

15. Домовой номерной знак в малоэтажной застройке должен устанавливаться у ворот дома, а при отсутствии ворот на углу фасада, выходящего на улицу. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Номерной знак должен легко просматриваться.

16. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы)зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

17. Не допускается на территории Беломорского муниципального округа нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на остановках общественного транспорта, столбах, заборах (ограждениях)без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно).

18. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

19. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичностьстыковыхсоединенийитребуемуюпропускнуюспособность,исходяизрасчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками). При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

20. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

21. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

**Статья 26. Содержание наружного освещения**

1. К муниципальным объектам уличного (наружного) освещения относятся светильники открытого и закрытого исполнения с лампами накаливания, с люминесцентными, светодиодными и ртутными лампами, воздушные и кабельные распределительные линии, опоры (железобетонные, металлические и деревянные), пункты питания, а также устройства телемеханического и автоматического управления уличным освещением.

2. Эксплуатация объектов уличного освещения должна производиться специализированными организациями (подрядчиками), имеющими договорные отношения с администрацией Беломорского муниципального округа.

3. Администрация Беломорского муниципального округа:

- формирует предложения по включению в муниципальный заказ на содержание, технический и капитальный ремонт оборудования и сетей уличного освещения;

- на конкурсной основе (в установленных случаях - без проведения торгов) определяет подрядчика на комплексную эксплуатацию муниципальных объектов уличного освещения (или отдельных работ из общего комплекса);

- заключает муниципальные контракты с подрядчиками;

- осуществляет финансирование работ, связанных с содержанием, техническим и капитальным ремонтом оборудования и сетей уличного освещения;

- осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов;

- разрабатывает предложения для формирования бюджета округа по суммам на содержание, текущий и капитальный ремонт.

4. Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности, а отключение – в утренние сумерки при восстановлении естественной освещенности. Допускается частичное (до 50%) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./час. и транспортных средств в обоих направлениях - менее 50 ед./час.

5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%.

6. Управление сетью наружного освещения выполняется по каскадной схеме, которое предусматривает фото- выключатели и реле времени, а также в режиме «ручного» включения- отключения под контролем организации, в ведении которой находятся электрические сети.

7. Включение и отключение уличного освещения производится автоматически от трансформаторных подстанций, в зависимости от уровня естественной освещенности согласно графику.

8. Объекты уличного освещения, вышедшие из строя по причине перегорания светового элемента, обрыва электрических проводов или повреждения опор, должны быть восстановлены.

9. Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствоватьтребованиямстандартовитехническимусловиям,утвержденнымвустановленномпорядке,атакжесоответствоватьтребованиямвсфереэнергосбереженияи условиям окружающей среды.

10. Работы по эксплуатации муниципальных объектов уличного освещения включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок уличного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выполнения и устранения возникающих неисправностей.

11. Работы по содержанию объектов уличного освещения представляют собой комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также уборку их в течение года.

12. В состав технического обслуживания входят:

- замена электрических ламп, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

- устранениеповрежденийэлектросетей,осветительнойарматурыиоборудования.

13. Периодические осмотры.

Осмотрустановокнаружногоосвещениядолженпроизводитьсявследующиесроки:

* пунктовэлектроснабжениясвыполнениемосмотра,чисткираспределительных устройств, сборок, проверкой установок - не реже одного раза в 3 месяца;
* устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в месяц;

- установокнаружногоосвещениясвыполнениемпроверкисостоянияпроводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в месяц.

14. Периодическая очистка со съемом рефлекторов и отражателей, исправление крепежных деталей и контактных соединений – не реже двух раз в год.

15. Ремонт (текущий, капитальный) объектов уличного освещения включает работы по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов. В результате выполнения этих работ должны улучшаться технико-экономические характеристики сооружений.

16. Администрация Беломорского муниципального округа:

- ежегодно разрабатывает перечень работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы уличного освещения;

- заключает договор с обслуживающей организацией;

- контролируеткачествоработпотехническомуобслуживаниюсистемыосвещенияулиц.

17. Обслуживающаяорганизациявыполняетработывсоответствиисзаключеннымдоговором.

Финансирование расходов на организацию освещения улиц осуществляется за счет средств бюджета Беломорского городского округа.

18. Освещение части улиц перед промышленными объектами, объектами обслуживания, магазинами, а также на стоянках автотранспорта для работников, посетителей предприятий, магазинов, осуществляется владельцами магазинов в соответствии с действующими нормами.

19. Освещение дворовых территорий осуществляется управляющими компаниями, ТСЖ или собственниками жилья, выбравшими иной способ управления многоквартирными домами.

20. Хранение и транспортировка отработанных ртутьсодержащих ламп производится в соответствии с установленными федеральным законодательством требованиями. Запрещается относить или вывозить указанные типы ламп на контейнерные площадки, свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

21. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп определяется Администрацией Беломорского муниципального округа.

22. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на магистральных дорогах и улицах немедленно после обнаружения; на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

23. Контроль за освещенностью улиц осуществляет администрация Беломорского муниципального округа.

**Статья 27. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

1. Собственники (владельцы) обязаны содержать в исправном техническом состоянии инженерные сооружения и коммуникации.

Колодцы и люки подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации собственниками (владельцами) соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами должны быть очищены от снега и льда в зимний период (с учетом подъезда специализированной техники к ним).

2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится физическими и юридическими лицами, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами.

3. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети организации, эксплуатирующие сети, обязаны ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии.

4. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

5. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

6. При очистке смотровых, дождеприемных и прочих колодцев, запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

7. Уборка и содержание территорий вокруг водоразборных колонок производится обслуживающими организациями.

**Статья 28. Праздничное оформление территории**

1. Праздничное оформление определяется Администрацией Беломорского муниципального округа.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами.

3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Беломорского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Беломорского муниципального округа.

Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Раздел 5. ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

**Статья 28. Общие требования к организации земляных работ**

1. Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью жилой среды и подлежат охране. Производство земляных работ за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства объектов капитального строительства, не должно приводить к разрушению объектов благоустройства.

2. Порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, дорог, элементов их обустройства, тротуаров, иных объектов на территории Беломорского муниципального округа (далее - Порядок производства земляных работ) определяется постановлением Администрации Беломорского муниципального округа.

Производство земляных работ осуществляется на основании ордера на производство земляных работ на территории Беломорского муниципального округа, выдаваемого Администрацией Беломорского муниципального округа, за исключением осуществления таких работ на земельных участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в собственности организаций и физических лиц.

В случае производства земляных работ на земельных участках, принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, указанные организации и физические лица, а также лица, ответственные за производство земляных работ на участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, обязаны уведомить Администрацию Беломорского муниципального округа, о производстве таких работ не позднее чем за три календарных дня до начала работ, за исключением производства земляных работ на земельных участках, предоставленных для строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, и при проведении аварийных работ.

3. Порядок предоставления муниципальной услуги по выдаче ордера на производство земляных работ на территории Беломорского муниципального округа утверждается постановлением Администрации Беломорского муниципального округа.

4. Собственники земельных участков (либо уполномоченные ими лица, в том числе организация, осуществляющая управление многоквартирным домом) и Администрация Беломорского муниципального округа, разрешившие производство земляных работ, осуществляют контроль над сохранностью объектов благоустройства, восстановлением разрушенных при производстве земляных работ объектов.

**Статья 29. Особенности проведения земляных работ, связанных с устранением последствий аварий**

1. При проведении земляных работ, связанных с устранением последствий аварии, необходимо в срок не позднее трех календарных дней со дня начала работ по ликвидации аварии, направить в Администрацию Беломорского муниципального округа документы для оформления ордера на производство земляных работ, за исключением осуществления таких работ на земельных участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также на земельных участках, находящихся в собственности организаций и физических лиц. Выдача ордера на производство земляных работ осуществляется в соответствии с Порядком производства земляных работ. В противном случае раскопка считается несанкционированной, и организация может быть привлечена к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2. При проведении земляных работ, связанных с устранением последствий аварии, на земельных участках, принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, указанные организации и физические лица, а также лица, ответственные за производство земляных работ на участках, предоставленных в целях строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, обязаны уведомить Администрацию Беломорского муниципального округа о производстве таких работ в течение трех календарных дней со дня начала работ по ликвидации аварии, за исключением производства земляных работ на земельных участках, предоставленных для строительства (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Обустройство участка производства аварийных работ (установка ограждающих конструкций, освещения до начала производства работ и на период производства работ), содержание участка производства земляных работ и прилегающей к нему территории осуществляются в соответствии с Порядком производства земляных работ.

4. Восстановление нарушенных дорожных покрытий и других элементов благоустройства, включая озеленение, осуществляется в соответствии с Правилами, Порядком производства земляных работ.

5. Производство плановых земляных работ, под предлогом проведения аварийных, категорически запрещается.

**Статья 30. Зеленый фонд, учет объектов (участков) зеленых насаждений, ответственность за сохранение и содержание зеленых насаждений, создание и реконструкция зеленых насаждений**

1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд города и подлежат охране.

2. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

3. Установление статуса, границ озелененных территорий производится в ходе инвентаризации земель.

4. Ответственность за сохранение и состояние зеленых насаждений, являющихся элементами озеленения на земельных участках из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, или находящихся в собственности Беломорского муниципального округа, а также за выявление на указанных земельных участках зеленых насаждений, представляющих угрозу безопасности и санитарно-эпидемиологическому благополучию населения, возлагается на Администрацию Беломорского муниципального округа.

5. Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений на территориях общего пользования, в том числе в парках, скверах, набережных, осуществляются на основе проектной и рабочей документации, проектов благоустройства и озеленения территорий, согласованных в установленном порядке.

**Статья 31. Общие требования к содержанию зеленых насаждений**

1. На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная или иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

2. На озелененных территориях запрещается:

2.1. Ходить, сидеть и лежать на газонах (исключая луговые), ходить по участкам, занятым зелеными насаждениями, ездить на велосипедах, лошадях вне специально оборудованных дорог и тропинок.

2.2. Разбивать палатки, кроме специально оборудованных для этого мест.

2.3. Ловить и уничтожать диких животных, разорять птичьи гнезда, муравейники.

2.4. Проезжать на механизированных транспортных средствах (мотоциклах, снегоходах, тракторах и автомашинах), за исключением машин специального назначения.

2.5. Мыть автотранспортные средства.

2.6. Пасти скот.

2.7. Добывать растительный грунт (землю), песок и производить другие раскопки без согласования в установленном порядке.

2.8. Складировать любые материалы, в том числе отходы производства и потребления.

2.9. Производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

3. На озелененных территориях не допускается:

3.1. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ими указателей улиц и номерных знаков домов, знаков дорожного движения.

Своевременную обрезку ветвей деревьев:

а) находящихся в непосредственной близости к токонесущим проводам, обеспечивают владельцы линий электропередачи;

б) закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, и собственники индивидуальных жилых домов;

в) закрывающих знаки дорожного движения - организации, осуществляющие содержание данных территорий, или по договору с ними иные организации.

3.2. Самовольная побелка и покраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях.

Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами для побелки допускается только на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора, бытовых отходов, производства с особой спецификой работ и т.п.).

4. Стрижка газонов производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями, на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение 3 суток.

Скошенную траву следует вывозить на специально отведенные Администрацией Беломорского муниципального округа участки либо на поля компостирования или утилизацию, путем заключения договора со специализированной организацией.

5. Организации, осуществляющие содержание озелененных территорий, или по договору с ними иные организации производят:

а) санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев, стрижку "живой" изгороди, снос деревьев, подлежащих санитарной или аварийной вырубке (согласно [приложению 1](#P736) к Правилам).

Организации, осуществляющие содержание озелененных территорий, земельных участков, не принадлежащих организациям и физическим лицам на праве собственности, или по договору с ними иные организации производят снос, санитарную, омолаживающую, формовочную обрезку крон деревьев и кустарников на основании разрешения Комиссии по обследованию зеленых насаждений Администрации Беломорского муниципального округа (далее - Комиссия по обследованию зеленых насаждений) и прилагаемого к нему акта обследования зеленых насаждений;

б) лечение и заделку ран, дупел и механических повреждений на деревьях;

в) утилизацию, вывоз на утилизацию (или в специально отведенные места) порубочных остатков (в том числе веток, пней) и ветровальных деревьев (в том числе ветровальных ветвей).

6. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, производится организациями, осуществляющими содержание данных территорий, или по договору с ними иными организациями.

7. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной подсадкой в период вегетации новых растений.

8. Новые посадки деревьев и кустарников, в том числе на придомовых территориях, должны проводиться по согласованию с Администрацией Беломорского муниципального округа, с учетом рекомендуемых расстояний посадки деревьев, согласно п. 2 ст. 30 Правил.

9. При организации строительных площадок должны приниматься меры по сбережению всех зеленых насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые: огораживание, частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников.

10. Акарицидную обработку территории Беломорского муниципального округа проводят собственники (наниматели) земельных участков, ежегодно в целях профилактики распространения опасных заболеваний и соблюдения норм санитарного законодательства.

Необходимость проведения такой обработки, а также ее объемы и конкретные места, где она производится определяют сотрудники Роспотребнадзора.

​

**Статья 32. Права и обязанности граждан (физических лиц) и собственников, пользователей и арендаторов озелененных территорий**

1. Физические лица имеют право:

1.1. Свободно пребывать в садах, парках, скверах, посещать мемориальные комплексы и другие территории, занятые зелеными насаждениями, для удовлетворения своих культурно-оздоровительных и эстетических потребностей, совершать прогулки, заниматься спортом. Использование населением Беломорского муниципального округа территорий отдельных участков озелененных территорий специального назначения и особо охраняемых природных территорий может быть частично или полностью ограничено в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Получать достоверную информацию о состоянии, мерах охраны и перспективах развития зеленого фонда Беломорского муниципального округа.

1.3. Участвовать в обсуждении проектов озеленения, а также в разработке альтернативных проектов Беломорского муниципального округа.

1.4. Принимать участие в мероприятиях по озеленению поселения, района, двора, санитарной уборке озелененных территорий.

2. Физические лица при посещении парков, садов, скверов, бульваров и других озелененных территорий обязаны соблюдать общие требования к содержанию зеленых насаждений, указанные в Статье 31 Правил.

**Статья 33. Озеленение, содержание и охрана зеленых насаждений**

1. Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений.

Все зеленые насаждения, расположенные на территории Беломорского муниципального округа, независимо от того, в чьем ведении они находятся, образуют единый и неприкосновенный зеленый фонд.

2.Обязанности по содержанию, охране и воспроизводству зеленых насаждений несут:

- в скверах, парках, улицах – орган местного самоуправления;

- на территории предприятий, учреждений, школ, больниц и других организаций, а также на закрепленных за ними объектах озеленения - руководитель соответствующей организации;

- на территориях, закрепленных за жилищными предприятиями, управляющими компаниями, организациями, - руководители указанных организаций;

- на придомовой территории - собственники жилого дома, расположенного на соответствующем земельном участке; собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном на соответствующем земельном участке либо управляющая организация по договору управления многоквартирным домом или товарищество собственников жилья в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом;

- на территории лесов - лесничество либо специализированная организация по ведению лесного хозяйства.

3. Принятие решений о пределах использования земельного участка (в т.ч. зеленых насаждений), на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им, а также принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме находятся в компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 44 Жилищного Кодекса РФ).

4.Содержание зеленых насаждений, находящихся в охранных зонах наземных и подземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиолиний, осуществляется владельцами указанных коммуникаций.

Вырубка и обрезка деревьев и кустарников на земельных участках на территории Беломорского муниципального округа осуществляется владельцами земельных участков или организациями, производящими такие работы по договору с владельцами соответствующих земельных участков. Работы по вырубке и обрезке деревьев и кустарников должны производиться с соблюдением существующих норм и правил.

Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение трех суток с улиц и в течение пяти суток - с дворовых территорий.

Работы по вывозу обреза зеленых насаждений должны производиться в день производства работ в специально отведенные места.

Владельцы земельных участков должны немедленно принимать меры к вырубке находящихся на их земельных участках сухостойных и больных (угрожающих падением) деревьев и кустарников.

6.Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

-погибшие, поврежденные, не поддающиеся восстановлению;

-сухостойные;

-аварийные.

При санитарной вырубке деревьев и кустарников, указанных в настоящем пункте, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

7.Владельцы озелененных территорий обязаны:

-обеспечить сохранность насаждений;

-не допускать вытаптывание газонов и складирование на них строительных материалов, песка, мусора;

-новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке;

-во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с существующими требованиями данных правил;

- не допускать неудовлетворительное содержание газонов (отсутствие травяного покрова).

Владельцы электрических сетей должны своевременно выполнять подрезку веток деревьев, растущих в охранной зоне электрических сетей.

8. При вырубке деревьев и кустарников на земельных участках, которые находятся в собственности юридических или физических лиц, восстановительная стоимость зеленых насаждений не начисляется и не оплачивается.

Ущерб за вырубку зеленых насаждений при производстве земляных работ, находящихся в охранной зоне коммуникаций и инженерных сооружений, не начисляется.

10.Обеспечение сохранности зеленых насаждений при проектировании объектов, их строительстве и сдаче в эксплуатацию.

10.1. Требования к проектным организациям:

-при разработке проектов строительства сооружений, прокладке дорог, линий подземных коммуникаций и т.д. работать на основании топографической съемки, имеющей точную привязку зеленых насаждений, максимально сохранять при этом существующие деревья и кустарники;

-закладывать в сметы расходы по пересадке деревьев и кустарников, подлежащих пересадке с территории застройки и трасс инженерных коммуникаций, восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также затраты по восстановлению плодородного слоя почвы.

10.2. При проведении работ строительные организации обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность расположенных на земельном участке, отведенном под застройку или производство строительных работ, зеленых насаждений:

- ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается частичная обрезка низких и широких крон, охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

- канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

- не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

- не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

- согласовывать с администрацией начало строительных работ в зоне городских зеленых насаждений и уведомлять ее об окончании работ не позднее дня окончания работ;

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

- не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт использовать при озеленении этих или новых территорий.

При проведении работ по асфальтированию, мощению, покрытию тротуаров и проездов плиткой строительные организации обязаны оставлять вокруг дерева приствольный круг согласно следующим нормам:

* у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 сантиметров (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,5 метра;
* у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 сантиметров (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,6 метра;
* у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 сантиметров - диаметром не менее 1,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы с заменой щебня под удаляемым асфальтом растительным грунтом, с устройством защитных решеток.

Осмотр зеленых насаждений.

Определение состояния городских зеленых насаждений, производится комиссией по обследованию зеленых насаждений по заявлениям (обращениям) физических лиц и организаций.

Внеплановый осмотр проводится в случаях форс-мажорных обстоятельств (ураганы, пожары, другие стихийные бедствия), а также по обращениям граждан и юридических лиц при несанкционированной рубке и (или) повреждении зеленых насаждений.

В процессе осмотра выявляются недостатки и причины их появления, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений.

Осмотры зеленых насаждений и объектов озеленения проводятся комиссией в составе специалистов администрации. Представители общественности вправе присутствовать при проведении осмотров. Мнение представителя общественности подлежит отражению в акте или приобщению к акту в виде приложения.

Вырубка (снос), обрезка зеленых насаждений и ликвидация объектов озеленения.

С целью охраны, защиты, воспроизводства, предупреждения несанкционированных повреждений и уничтожения зеленых насаждений на территории Беломорского муниципального округа, осуществления контроля за их вырубкой (сносом) и обрезкой создается комиссия по обследованию зеленых насаждений.

Заключение о согласовании вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений, подготовленное по результатам рассмотрения документов, поданных в комиссию по обследованию зеленых насаждений, выдается комиссией по обследованию зеленых насаждений на основании акта, составленного при осмотре зеленых насаждений на месте и подписанного специалистом администрации (далее - акт).

13.3.В акте должны быть отражены следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество и должность лица, составившего акт;

- местонахождение земельного участка и его владелец (пользователь);

- перечень деревьев, кустарников с указанием породы, возраста, размера и состояния каждого растения в отдельности;

- причины, вызывающие необходимость вырубки (сноса) и обрезки зеленых насаждений.

При проведении специалистом администрации осмотра зеленых насаждений могут присутствовать члены комиссии по обследованию зеленых насаждений, о чем делается соответствующая отметка в акте.

Акт составляется в одном экземпляре, который хранится в администрации.

Вырубка (снос) и обрезка зеленых насаждений (либо ликвидация объектов озеленения) без предварительной компенсации не допускается.

Компенсационная стоимость зеленых насаждений перечисляется в бюджет Беломорского муниципального округа.

Компенсационная стоимость не уплачивается:

- при проведении работ по благоустройству за счет средств бюджета Беломорского муниципального округа;

- при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

- при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в целях обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

- при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

- при вырубке (сносе) и обрезке зеленых насаждений в процессе проведения аварийных работ на объектах городской инфраструктуры.

Обязанности по содержанию зеленых насаждений.

Физические и юридические лица на земельных участках, предоставленных им на любой форме права, предусмотренной действующим законодательством, обязаны:

* обеспечить сохранность зеленых насаждений;
* проводить уход за зелеными насаждениями в соответствии с настоящими Правилами;
* в течение всего года проводить необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, замазку ран, дупел на деревьях;
* в летнее время в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
* не допускать вытаптывания газонов, складирования на них строительных отходов, материалов, крупногабаритных бытовых отходов, песка, мусора, снега, льда и так далее;
* в случаях, установленных действующим законодательством, не допускать самовольной посадки зеленых насаждений во избежание возможного повреждения существующих (или планируемых) инженерно-технических сетей (сооружений) городской инфраструктуры;
* в случаях, установленных действующим законодательством, производить новые посадки только по проектам, согласованным с администрацией, предприятиями, эксплуатирующими инженерные сети, с учетом перспектив развития Беломорского муниципального округа и существующей системы инженерно-технических сооружений и сетей;
* возмещать ущерб, нанесенный зеленым насаждениям, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами;
* при наличии водоемов на объектах озеленения содержать их в чистоте и производить их полную очистку не менее одного раза в 10 лет.
* содержать за собственный счет зеленые насаждения.

На территории, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

* складировать любые материалы;
* устраивать свалки мусора, снега и льда;
* проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, добычи земли, песка, глины, которые могут повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений, без согласования с администрацией;
* проезд и стоянки автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;
* использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди и наносить другие повреждения;
* добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
* рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;
* раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды, разжигать костры, нарушать другие правила противопожарной охраны;
* разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

Запрещается самовольная вырубка (снос) зеленых насаждений (в том числе больных и сухостойных деревьев и кустарников), пересадка и обрезка зеленых насаждений, находящихся на территории Беломорского муниципального округа, без согласования с администрацией.

За вырубку (снос) и порчу городских зеленых насаждений, связанные с застройкой предоставленных физическим или юридическим лицам земельных участков, прокладкой на их участках подземных коммуникаций, ими выплачивается компенсационная стоимость, которая перечисляется в бюджет Беломорского муниципального округа.

В случае выявления факта сноса, либо повреждения зеленых насаждений, указанные факты являются основанием для привлечения лица, отвечающего за сохранность зеленых насаждений, к ответственности, предусмотренной действующим законодательством, и взысканию причиненного Беломорского муниципального округа ущерба в соответствии с Методикой перерасчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории Беломорского муниципального округа, утверждаемой администрацией Беломорского муниципального округа.

Охрана зеленых насаждений.

Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно- правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций.

Содержание и охрана зеленых насаждений городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Беломорского муниципального округа, осуществляется в соответствии с нормами лесного законодательства и порядком использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Беломорского муниципального округа, утверждаемым постановлением администрации Беломорского муниципального округа.

**Статья 34. Компенсация за снос зеленых насаждений при проведении всех видов работ**

1. Утрата (снос, уничтожение) либо повреждение многолетних зеленых насаждений, которые произошли в результате действий или бездействия должностных лиц, граждан, организаций, а также в случаях, предусмотренных статьей 33 Правил, подлежат полной компенсации в денежной форме (восстановительной стоимости) этими лицами.

2. Восстановительная стоимость включает в себя затраты на воспроизводство (посадку) насаждений, на долговременный уход за ними, определяемые в зависимости от ценности, местоположения и качественного состояния зеленых насаждений.

2.1. Расчет восстановительной стоимости производится Комиссией по обследованию зеленых насаждений при оформлении разрешения на снос зеленых насаждений, а также при расчете ущерба, нанесенного Беломорского муниципального округа незаконными действиями (бездействиями) должностных лиц, граждан, организаций, согласно Методике расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений при их повреждении и сносе ([приложение 2](#P810) к Правилам).

2.2. Восстановительная стоимость в денежной форме перечисляется гражданами и организациями, в интересах которых производится снос зеленых насаждений, в бюджет Беломорского муниципального округа.

2.3. Оплата восстановительной стоимости производится на основании расчетных документов (счет-фактура) в течение 20 календарных дней со дня их получения.

3. Восстановительная стоимость не взыскивается в следующих случаях:

3.1. Санитарных рубок на озелененных территориях, проводимых по письменному разрешению Комиссии по обследованию зеленых насаждений.

3.2. Восстановления норм инсоляции жилых помещений по заключению органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.3. Сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением действующих норм.

3.4. Повреждения (утраты) зеленых насаждений в результате стихийных бедствий.

4. Снос зеленых насаждений допускается только после полной предварительной оплаты их восстановительной стоимости (согласно подпункту 2.3 настоящей статьи).

5. Озеленение, проводимое в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство, не может быть зачтено как компенсация за снос зеленых насаждений.

**Раздел 6. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ЖИВОТНЫХ**

**Статья 35. Требования к содержанию домашних животных**

Права и обязанности владельцев домашних животных.

Бремя содержания домашнего животного несет его владелец. Бремя содержания предполагает содержание и заботу о домашнем животном, выполнение необходимых ветеринарных, зоотехнических, профилактических мероприятий.

Места содержания домашних животных должны быть оснащены и оборудованы с учетом обеспечения:

- безопасности людей;

- необходимого домашним животным пространства, температурно-влажностного режима, освещенности, вентиляции, защиты от вредных внешних воздействий, возможности контакта домашних животных с естественной средой;

- условий, препятствующих самостоятельному выходу домашних животных из места их содержания.

Право владения домашними животными подтверждается соответствующими правоустанавливающими документами в соответствии с действующим законодательством, а также ветеринарными документами, наличием соответствующего клейма (татуировки) или кода микрочипа, свидетельскими показаниями граждан.

Право собственности на домашних животных защищается и охраняется в установленном действующим законодательством порядке.

Отказ владельца от права собственности не влечет прекращения его прав и обязанностей по содержанию домашнего животного до приобретения права собственности на него другим лицом.

В случае отказа от права собственности или иного вещного права на домашнее животное его владелец обязан найти животному нового владельца или передать его в приют, имеющий условия для содержания домашних животных, соответствующие установленным требованиям.

Безнадзорные домашние животные, от права на которых владельцы отказались, в том числе потерявшиеся, выброшенные, выгуливающиеся без присмотра, продолжают принадлежать своим собственникам.

Лица, задержавшие или принявшие на себя бремя содержания безнадзорных домашних животных, обязаны выполнять требования, предъявляемые к владельцам домашних животных.

Владельцы домашних животных имеют право:

- получать необходимую информацию о порядке содержания и разведения домашних животных в государственных учреждениях ветеринарии;

- приобретать и отчуждать домашних животных путем купли-продажи, дарения, мены и другими не противоречащими закону способами;

- перемещать домашних животных с соблюдением положений, предусмотренных настоящими Правилами, и требованиями ветеринарного законодательства;

- помещать домашних животных для временного содержания в приюты (гостиницы) для домашних животных;

- застраховать домашнее животное на случай его гибели или вынужденного убоя в связи с болезнью;

- производить выгул домашних животных в специально отведенных для этого местах;

- требовать от окружающих гуманного отношения к домашним животным.

Владельцы домашних животных обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил и принимать необходимые меры, обеспечивающие гуманное обращение с домашними животными и безопасность окружающих;

- обеспечивать домашним животным надлежащие условия содержания, соответствующие ветеринарно-санитарным нормам, а также их биологическим и индивидуальным особенностям, удовлетворять их потребности в полнорационном корме, учитывающем все питательные потребности животных, а также воде, сне, движении, естественной активности, а также обеспечивать им своевременную ветеринарную помощь;

- содержать в надлежащем состоянии животноводческие помещения и сооружения для хранения кормов, не допускать загрязнения окружающей среды отходами животноводства;

- принимать необходимые меры для предотвращения поведения домашнего животного, ставящего в опасность жизнь и здоровье граждан, а также их имущество, жизнь и здоровье других животных, имущество организаций;

- принимать меры по предотвращению появления нежелательного потомства у домашних животных посредством временной изоляции домашнего животного, применения контрацептивных средств или стерилизации (кастрации);

- обеспечивать своевременное оказание животным квалифицированной ветеринарной помощи и своевременное проведение обязательных профилактических ветеринарных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства, регулирующих отношения в области ветеринарии;

- предоставлять домашних животных для осмотра и проведения диагностических и лечебно-профилактических мероприятий специалистам государственной ветеринарной службы по их требованию в случаях, установленных действующим законодательством;

- немедленно сообщать в государственные учреждения ветеринарии или учреждения здравоохранения обо всех случаях укусов, нанесенных домашним животным человеку или другому животному, и доставлять домашнее животное, нанесшее укус, в государственное учреждение ветеринарии для осмотра и карантинирования под наблюдением ветеринарных специалистов в течение 10 дней;

- немедленно сообщать в государственные учреждения ветеринарии о случаях внезапного падежа, необычного поведения или одновременного массового заболевания всех видов домашних животных и до прибытия специалистов изолировать этих животных (трупы животных);

- соблюдать установленные действующим законодательством зоогигиенические и ветеринарно-санитарные требования при размещении, строительстве, вводе в эксплуатацию объектов, связанных с содержанием домашних животных;

- не допускать загрязнения домашними животными мест общего пользования в жилых домах, коммунальных квартирах, на лестничных клетках, в лифтах, подъездах, а также в общественных местах: на детских и спортивных площадках, пешеходных дорожках, тротуарах, в скверах, дворах и т.д. В случае загрязнения указанных мест владельцы животных обязаны обеспечить их уборку с применением средств индивидуальной гигиены (полиэтиленовая тара, совки и т.д.);

- осуществлять утилизацию или уничтожение трупов домашних животных, а также их мертворожденных плодов в соответствии с требованиями ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов;

- не допускать домашних животных на территории и в помещения образовательных организаций, учреждений здравоохранения, организаций, осуществляющих торговлю и общественное питание;

- не допускать нахождение собак без поводка и намордника на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках и иных общественных местах, создающее угрозу общественной безопасности;

- лицо, выгуливающее собаку и кошку, обязано убирать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в подъездах домов, лифтах, на лестничных клетках;

- производить ежегодную вакцинацию домашних животных против бешенства и дегельминтизацию.

При обращении с домашними животными запрещается:

- истязание домашних животных, нанесение побоев, увечий, травм, причинение иного вреда домашним животным;

- натравливание домашних животных на человека или на других животных, если оно осуществляется не в состоянии необходимой обороны либо крайней необходимости;

- безответственное обращение с домашними животными;

- жестокое умерщвление домашних животных;

- обрезание ушей и хвостов, удаление клыков и когтей домашним животным без привлечения ветеринарной помощи и обезболивания, причиняющее боль, страдание домашним животным или создающее риски для жизни или здоровья домашних животных;

- использование инвентаря и иных приспособлений, травмирующих домашних животных, за исключением случаев оказания ветеринарной помощи;

- применение жестоких методов дрессировки домашних животных, принуждение домашних животных к выполнению действий, систематически приводящих к травмам;

- оставление домашних животных без еды и пищи, а также содержание в условиях, не соответствующих их естественным потребностям;

- содержание домашних животных на балконах и лоджиях, в местах общего пользования жилых домов (на лестничных клетках, чердаках, в подвалах и других подсобных помещениях);

- пропаганда жестокого, антигуманного обращения с животными и призывы к жестокому обращению с животными;

- производство, показ и распространение кино-, видео- и фотоматериалов, печатной, аудиовизуальной и интернет-продукции, пропагандирующей нанесение травм и увечий домашним животным, умерщвление домашних животных, сопровождающееся их страданиями, в том числе и предсмертной агонией, использование для умерщвления домашних животных других животных, бои домашних животных, равно как и иные формы пропаганды жестокого и антигуманного обращения с домашними животными;

- другие действия, противоречащие принципам нравственности и гуманного обращения с домашними животными.

Порядок и условия содержания сельскохозяйственных (продуктивных) животных.

Обязательным условием содержания сельскохозяйственных (продуктивных) животных в хозяйствах является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно- санитарных правил и норм, общепринятых принципов гуманного отношения к животным, а также недопущение неблагоприятного физического, санитарного и психологического воздействия на человека со стороны животных.

 Сельскохозяйственные (продуктивные) животные в обязательном порядке подлежат диагностическим исследованиям и вакцинациям против инфекционных и паразитарных заболеваний в соответствии с планами противоэпизоотических мероприятий государственных учреждений ветеринарии.

Сельскохозяйственные (продуктивные) животные, завозимые в хозяйство или вывозимые из него (далее - перемещаемые животные), подлежат обязательной постановке на карантин (т.е. содержание перемещаемых животных изолированно от других содержащихся в хозяйстве животных в течение 30 дней после ввоза или перед вывозом животных) под наблюдением специалистов государственного учреждения ветеринарии в соответствии с действующим законодательством в сфере ветеринарии.

 Не допускается содержание сельскохозяйственных (продуктивных) животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.).

 Строительство хозяйственных построек для содержания и разведения животных необходимо производить с соблюдением градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

 В целях предупреждения болезней владельцы сельскохозяйственных (продуктивных) животных обязаны обеспечить оптимальные условия их содержания и чистоту на всех животноводческих объектах.

 Владелец сельскохозяйственных (продуктивных) животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его (убрать навоз и помет).

Обезвреживание навоза и помета в личном подсобном хозяйстве осуществляется методом компостирования на приусадебном участке в специально отведенных местах, исключающих распространение запахов и попадание навозных стоков в почву.

Навоз или компост подлежит утилизации методом внесения в почву.

Дезинфекция животноводческих объектов должна проводиться в соответствии с законодательством о ветеринарии и санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Дезинсекция и дератизация помещений для сельскохозяйственных (продуктивных) животных осуществляется их владельцами в соответствии с санитарно- гигиеническими правилами и нормами.

Поголовье животных в весенне-летний период должно быть организовано его владельцами в стада для выпаса с назначением ответственного лица. В случае невозможности обеспечения организованного выпаса животных (одиночного либо в стаде) владельцы обязаны обеспечить стойловое содержание животных.

Выпас животных организованными стадами разрешается на пастбищах.

Запрещается свободный неорганизованный выпас сельскохозяйственных (продуктивных) животных вне огороженной территории земельного участка, принадлежащего владельцу животных.

Владельцы свинопоголовья обязаны обеспечить его безвыгульное содержание в закрытом для доступа диких птиц помещении или под навесами, исключающее контакт с другими животными и доступ посторонних лиц.

Убой сельскохозяйственных (продуктивных) животных производится в специально отведенных для этого местах.

В случае заболевания, гибели или вынужденного убоя сельскохозяйственного (продуктивного) животного, владелец обязан незамедлительно обратиться в государственное учреждение ветеринарии для определения направления и условий использования мяса и продуктов убоя, утилизации биологических отходов в соответствии с действующим законодательством.

Порядок и условия содержания собак и кошек.

Временное содержание собак и кошек в гостиницах и общежитиях регулируется соответствующими правилами их внутреннего распорядка.

Владельцы собак, имеющие в личном пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле на данном участке только при хорошо огороженной территории или на привязи с предупреждающей надписью на входе.

Владелец имеет право оставлять собаку возле мест общего пользования в наморднике, на короткой привязи, не причиняя неудобств окружающим.

При выгуле собак владельцы должны соблюдать следующие требования:

- выводить собак высотой в холке свыше 30 см, а также собак, представляющих угрозу для людей и других животных, из жилых помещений (домов), изолированных территорий в общие дворы и на улицу только на коротком поводке и в наморднике;

- выгуливать собак высотой в холке свыше 30 см детям до 14 лет запрещается;

- обеспечивать тишину, принимать меры к предотвращению лая домашних животных в период после 23 часов и до 7 часов при нахождении их в жилых помещениях, а также при выгуле домашних животных;

- выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и транспорте лицам, находящимся в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, запрещается.

К породам собак, требующим особой ответственности владельца, относятся бультерьер, американский стаффордширский терьер, ротвейлер, черный терьер, кавказская овчарка, южнорусская овчарка, среднеазиатская овчарка, немецкая овчарка, московская сторожевая, дог, бульдог, ризеншнауцер, доберман, мастино, мастифф, их помеси между собой, другие крупные и агрессивные собаки служебных, служебно-спортивных и бойцовых пород. Принадлежность собаки к породе определяется на основании родословных документов.

Перевозка собак и кошек в общественном транспорте производится с соблюдением установленных правил пользования соответствующим транспортным средством.

Перевозка собак в общественном транспорте допускается лишь в наморднике и на коротком поводке, а кошек и декоративных собак - в специальных контейнерах или приспособленных для этой цели корзинах с соблюдением правил пользования соответствующим транспортным средством.

Отлов безнадзорных домашних животных.

Отлов и временное содержание отловленных безнадзорных домашних животных осуществляется специализированными организациями, основывается на принципах гуманного обращения с животными и соблюдения норм общественной нравственности, порядка и спокойствия населения.

Порядок организации отлова безнадзорных домашних животных и передача отловленных безнадзорных животных владельцам и другим организациям, возмещение расходов на их содержание осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

Порядок утилизации трупов домашних животных.

Граждане и организации имеют право на утилизацию трупов принадлежащих им домашних животных.

Утилизация трупов домашних животных производится в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

Размещение и содержание площадок для выгула собак.

Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, линий общегородских магистралей, линий электропередач, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

Рекомендуемые размеры площадок для выгула собак - 400 - 600 кв. м на территориях жилого назначения, на прочих территориях-до 800кв.м,в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум),урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

Размещение и содержание площадок для дрессировки собак.

Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (неменее2-хнаплощадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

**Раздел 7. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**Статья 36. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

Показателями доступности городской среды для маломобильных групп населения является обеспечение беспрепятственного доступа лиц с ограниченными возможностями передвижения, в том числе оборудование объектов благоустройства пандусами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, включая инвалидов, использующих кресла-коляски, устройство необходимого количества парковочных мест для личного транспорта, в том числе мест для специальных автотранспортных средств инвалидов, расположенность объектов благоустройства в зоне доступности к основным транспортным магистралям.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, необходимо осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При разработке проектной документации объектов должны быть соблюдены требования СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения".

**Статья 37. Содержание транспортных средств**

При эксплуатации транспорта запрещается:

- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора;

- движение по городу загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств;

- размещение транспортных средств вне предусмотренных для этих целей местах, а также у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций, около площадок контейнеров для сбора ТКО, на тротуарах, газонах, участках с зелеными насаждениями, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках, на территории парков, скверов, пляжей, водоохранных зон в черте города;

- размещение разукомплектованных транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест;

- мойка, чистка транспортных средств на территории города, за исключением специально отведенных мест;

- выгрузка мусора, отходов, грунта вне отведенных для этих целей мест;

- слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности;

**Раздел 8. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**Статья 38. Формы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству**

1. Принципы организации общественного участия:

а) приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ, различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица);

б) наиболее полное включение всех заинтересованных лиц для выявления их интересов и ценностей;

в) отражение интересов и ценностей заинтересованных лиц в проектировании любых изменений в сфере благоустройства Беломорского муниципального округа;

г) достижение согласия по целям и планам реализации проектов;

д) мобилизация и объединение всех заинтересованных лиц в округе проектов, реализующих стратегию развития территорий Беломорского муниципального округа;

е) организация открытого обсуждения проектов благоустройства территорий на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования;

ж) обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей и иных заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий Беломорского муниципального округа;

з) обеспечение доступности информации и информирование населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды Беломорского муниципального округа, при реализации проектов о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2. Информирование может осуществляться путем:

2.1. Использования официального сайта Администрации Беломорского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт Администрации), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению участия и регулярном информировании о ходе проекта путем размещения основной проектной и конкурсной документации с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства.

2.2. Работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта.

2.3. Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

2.4. Информирования жителей округа через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

2.5. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

2.6. Использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

2.7. Установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3. Формы общественного участия.

3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

**Статья 39. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов по благоустройству**

1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут быть использованы следующие механизмы общественного участия:

1.1. Проведение обсуждения проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения разместить на официальном сайте Администрации достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

Для общественного участия могут быть использованы следующие инструменты: анкетирование, опросы, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории и другие. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, а также видеозапись самого мероприятия и выкладывается на официальном сайте Администрации для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

Механизмы общественного участия выбираются исходя из конкретной ситуации и обеспечения простоты и понятности для всех заинтересованных в проекте сторон.

1.2. Общественный контроль.

Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в адрес Администрации Беломорского муниципального округа.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

1.3. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды, которое может быть реализовано одним из следующих способов:

а) создание и предоставление разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) приведение в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) строительство, реконструкция, реставрация объектов недвижимости;

г) производство или размещение элементов благоустройства;

д) комплексное благоустройство отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств Беломорского муниципального округа;

е) организация мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) организация уборки благоустроенных территорий, предоставление средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) иные формы.

В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**Раздел 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

**Статья 40. Обеспечение контроля над соблюдением настоящих Правил и ответственность за их нарушение**

1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования осуществляется администрацией Беломорского муниципального округа.

2. Физические лица и организации, должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории Беломорского муниципального округа, установленных Правилами.

3. Нарушение Правил влечет ответственность в соответствии с Законом Республики Карелия об административных правонарушениях (за исключением положений Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

4. При выявлении нарушения составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

Лицу, допустившему нарушение, направляется уведомление о необходимости устранения нарушения и устанавливается срок для его устранения

В срок, установленный в уведомлении, лицо, допустившее нарушение правил благоустройства, обязано сообщить о его устранении в администрацию Беломорского муниципального округа. При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется повторный акт. В отношении лица, допустившего нарушение, решается вопрос о его привлечении к административной ответственности.

5. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

**Статья 41. Общественный порядок и спокойствие граждан**

На территории Беломорского муниципального округа не допускаются действия нарушающие тишину и покой граждан с 22 часов до 7 часов (а в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни с 22 часов до 8 часов), в том числе на территориях, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, в многоквартирных и жилых домах, на придомовых территориях, в гостиницах, больницах, домах отдыха и других общественных местах, выразившееся в громком пении, крике, свисте, использовании звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, производстве ремонтных, хозяйственных, строительных и иных работ (за исключением аварийно-восстановительных, спасательных и других неотложных работ, связанных с обеспечением безопасности либо бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения населения, а также действий, совершаемых при проведении культурно- массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти Республики Карелия или органами местного самоуправления) или в совершении иных действий, сопровождающихся громкими звуками.

На территории Беломорского муниципального округа не допускается отправление естественных надобностей в подъездах многоквартирных домов, на улицах, площадях, стадионах, скверах, парках и иных не предназначенных для этого общественных местах. Организаторы развлекательных мероприятий обязаны принимать меры по обеспечению общественных мест проведения развлекательных мероприятий (досуга) местами для отправления естественных надобностей.

**Статья 42. Обязанность администрации Беломорского муниципального округа при выполнении Правил благоустройства.**

Администрация Беломорского муниципального округа осуществляет выполнение работ, предусмотренных настоящими Правилами исключительно в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год на эти цели.

Приложение 1

к Правилам

благоустройства территории

Беломорского муниципального округа

ШКАЛА КАТЕГОРИЙ СОСТОЯНИЯ ЗЕЛЕНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ ХВОЙНЫХ И ЛИСТВЕННЫХ ПОРОД

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория состояния | Основные признаки | Дополнительные признаки |
| Хвойные породы |
| 11 | Без признаков ослабления | Хвоя зеленая, блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона | - |
| 22 | Ослабленные | Хвоя часто светлее обычного, крона слабоажурная, прирост уменьшен не более чем наполовину по сравнению с нормальным | Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых лап, ветвей |
| 33 | Сильно ослабленные | Хвоя светло-зеленая или серовато-матовая, крона ажурная, прирост уменьшен более чем наполовину по сравнению с нормальным | Возможны признаки местного повреждения ствола, корневых лап, ветвей, объедание хвои, поселения стволовых вредителей |
| 44 | Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или желтовато-зеленая, крона заметно изрежена, прирост текущего года еще заметен или отсутствует | Признаки повреждения ствола и других частей дерева выражены сильнее, чем у предыдущих категорий |
| 55 | Сухостой текущего года | Хвоя серая, желтая или бурая. Крона часто изрежена, мелкие веточки сохраняются, кора сохранена или осыпалась | Признаки предыдущей категории; в конце сезона возможно наличие на части дерева вылетных отверстий насекомых |
| 66 | Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась лишь частично, мелкие веточки, как правило, обломились, большая часть ветвей и кроны осыпалась | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой - обильная буровая мука и грибница |
| Лиственные породы |
| 17 | Без признаков ослабления | Листва зеленая блестящая, крона густая, прирост текущего года нормальный для данного вида, возраста, условий места произрастания и сезона | - |
| 28 | Умеренно ослабленные | В кроне до 25% сухих ветвей; листва зеленая. Крона слабо ажурная, прирост может быть ослаблен по сравнению с нормальным | Могут быть местные повреждения ветвей, корневых лап и ствола, механические повреждения, единичные водяные побеги |
| 39 | Средне ослабленные | Сухих ветвей 25-50%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена | Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей |
| 410 | Сильно ослабленные | Сухих ветвей более 50-75%, листва мельче или светлее обычной, преждевременно опадает, крона изрежена | Признаки предыдущей категории выражены сильнее; сокотечение и водяные побеги на стволе и ветвях, присутствие стволовых вредителей |
| 511 | Усыхающие | В кроне более 75% сухих ветвей, листва мельче, светлее или желтее обычной, преждевременно опадает или увядает, крона сильно изрежена | На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовыми вредителями; обильные водяные побеги, частично усохшие или усыхающие |
| 612 | Сухостой текущего года | Листва усохла, увяла или преждевременно опала, мелкие веточки и кора сохранилась | На стволе, ветвях, корневых лапах часто признаки заселения стволовыми вредителями и поражения грибами |
| 713 | Сухостой прошлых лет | Листва и часть ветвей опали, кора разрушена или опала на большей части ствола | Имеются вылетные отверстия насекомых на стволе, ветвях и корневых лапах, на коре и под корой грибница и плодовые тела грибов |

Санитарной рубке подлежат зеленые насаждения, для которых определена категория состояния: "сильно ослабленное", "усыхающее", "сухостой текущего года", "сухостой прошлых лет" и самосев активно распространяющихся пород (ива, тополь, клен остролистный, клен ясенелистный, осина, черемуха).

Санитарной рубке подлежат аварийные деревья (деревья с наклоном ствола более 40 градусов; деревья, пораженные гнилевыми болезнями; деревья с переросшей, неправильной формой кроной, деревья с оголенной корневой системой).

Санитарной рубке (прореживанию) или пересадке на озелененных территориях подлежит поросль мелколиственных пород (ива, осина, ольха, рябина, береза, черемуха) с диаметром ствола до 3 см.

Приложение 2

к Правилам

благоустройства территории

Беломорского муниципального округа

МЕТОДИКА

РАСЧЕТА ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕНЫХ

НАСАЖДЕНИЙ ПРИ ИХ ПОВРЕЖДЕНИИ И СНОСЕ

1. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений (Сдв) во всех случаях их повреждения и уничтожения в расчете на одно дерево, кустарник, лиану, квадратный метр газона, цветника, травяного покрова, погонный метр живой изгороди рассчитывается путем умножения одной условной единицы, равной 200 (двести) рублей, на соответствующий коэффициент пересчета, определяемый по таблицам 1 и 2.

Таблица 1. Деревья

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр деревьев на высоте 1,3 м от уровня земли (см) | Хвойные породы деревьев (ель, сосна, пихта, кедр и др.) | Широколиственные деревья (липа, клен, дуб, вяз, ольха клейкая, ясень, тополь (кроме бальзамического), яблоня и др.) | Мелколиственные и фруктовые деревья (береза, рябина, черемуха, боярышник, груша, вишня, слива) | Прочие (клен ясенелистный, тополь бальзамический, осина, ольха, ива) | Декоративные (экзотические) породы деревьев (каштан, береза карельская и др.) |
| До 12 м. включительно | 18 | 18 | 15 | 6 | 98 |
| От 12,1 до 24 м. включительно | 21 | 21 | 17 | 8 | 112 |
| От 24,1 до 40 м. включительно | 24 | 24 | 19 | 11 | 132 |
| От 40,1 до 50 м. включительно | 27 | 27 | 21 | 14 | 164 |

Таблица 2. Кустарник, газоны, цветники

|  |  |
| --- | --- |
| Одиночный кустарник и лианы (шт.): |  |
| высота (м) до 1 м включительно | 1,4 |
| высота от 1 м до 2 м включительно | 5,5 |
| высота от 2 м до 3 м включительно | 8 |
| высота от 3 м и более | 11 |
| Экзотические кустарники, не свойственные для Северо-Западного региона (туя, магония, айва, лещина, спирея (сортовая), барбарис Тунберга, барбарис обыкновенный (сортовой) и пр.) | 22 |
| Однорядная живая изгородь (пог. м) | 3,6 |
| Двухрядная живая изгородь (пог. м) | 4,1 |
| Газон партерный (кв. м) | 6 |
| Газон магистральный (кв. м) | 5 |
| Естественный травяной покров (кв. м) | 4 |
| Цветник (кв. м) | 7 |

Примечание:

- при диаметре ствола дерева более 50 см коэффициент в последней строке таблицы 1 следует умножать на коэффициент 1,5 на каждые полные 10 см;

- поросль клена ясенелистного, тополя бальзамического, осины, ольхи, ивы, рябины, березы, черемухи диаметром до 3 см в расчетах не учитывается;

- ель колючая и ее привитые формы, береза повислая (форма карельская) в случае хищения или сноса оцениваются в 5-кратном размере от действительной восстановительной стоимости декоративных (экзотических) пород деревьев с учетом всех коэффициентов (кроме Кс), приведенных в настоящей Методике;

- в случае сноса многоствольных экземпляров деревьев для расчета учитывается каждый сносимый ствол;

- породы деревьев и кустарников, не включенные в таблицы 1 и 2, учитываются в соответствующей группе по аналогии.

2. Окончательная восстановительная стоимость (С) рассчитывается с учетом поправочных коэффициентов по формуле:

С = Сдв x Км x Кв x Кпс x Кс x Кн, где:

Сдв - действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений, рассчитанная согласно [пункта 1](#P814) настоящей Методики;

Км - поправочный коэффициент, зависящий от местонахождения зеленых насаждений;

Кв - поправочный коэффициент на водоохранную ценность зеленых насаждений, расположенных в зонах охраны водных объектов (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы);

Кпс - поправочный коэффициент для зеленых насаждений, расположенных в зонах строительства;

Кс - поправочный коэффициент для сухостойных (мертвых) экземпляров, оцениваемых в качестве таковых вне зависимости от местонахождения: для лиственных пород и лиственницы в период вегетации после полного завершения распускания листьев (и хвои лиственницы) в сроки, соответствующие фенологии видов рано- и поздно распускающих листву деревьев; для хвойных пород - круглогодично;

Кн - поправочный коэффициент для расчета ущерба, нанесенного Беломорскому муниципальному округу при несанкционированном сносе и повреждении зеленых насаждений.

Таблица 3. Величины поправочных коэффициентов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поправочного коэффициента | Область применения | Величина поправочного коэффициента |
| Км | - для центральной части г. Беломорска, ограниченной пересечением улиц Октябрьская-ул. Ленинская (перекресток) до пересечения улиц Портове шоссе-ул. Мерецкова, полотном Октябрьской железной дороги, рекой Выг и береговой линией Белого моря; парков, скверов, садов, лесопарков и других земель рекреационного назначения | 5 |
| - для остальных территорий Беломорского муниципального округа | 2 |
| Кв | Для зон охраны водных объектов:- Белое море, р. Выг: 50 м - от парапета набережной при ее наличии, 200 м - от береговой линии при отсутствии набережной; | 2 |
| Кпс | - для зон строительства объектов социальной сферы:государственных и муниципальных учреждений образования и сетей инженерно-технического обеспечения этих объектов, строительство которых осуществляется в рамках национальных проектов Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета Беломорского муниципального округа | 0 |
| - для зон строительства объектов социальной сферы:государственных и муниципальных учреждений здравоохранения, социальной защиты, образования, физической культуры и спорта и сетей инженерно-технического обеспечения этих объектов | 0,5 |
| - для зон строительства линейных объектов в границах охранной зоны (газопровод, теплотрасса, водопровод, канализация, линии электросетей) | 1 |
| - для зон строительства объектов транспортной инфраструктуры общего пользования (мосты, дороги, лестничные спуски, зоны набережных, дамбы, подземные переходы и т.п.), в том числе для зон расширения проезжей части автодороги с устройством парковочных карманов, автопарковок и т.п. | 1 |
| - для зон строительства жилых домов по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда | 0 |
| - для зон индивидуального жилищного строительства | 0,5 |
| - для иных зон строительства жилых домов | 1 |
| - для зон строительства прочих объектов, в том числе для зон реализации приоритетных инвестиционных проектов | 1 |
| Кс | - на всей территории Беломорского городского поселения | 0 |
| Кн | - на всей территории Беломорского муниципального округа | 10 |