

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ
продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной
форме

г. Беломорск

«12» января 2026 года

1. Единая комиссия по проведению торгов в составе:

Утина Анна Анатольевна - заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа, председатель комиссии;

Рускуль Вероника Дмитриевна — директор муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», заместитель председателя комиссии;

Пыпкина Светлана Сергеевна — главный специалист отдела имущественных отношений муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», секретарь комиссии;

Ковалева Наталья Васильевна – ведущий специалист отдела экономики муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа».

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Беломорского муниципального округа от 16.05.2025 года № 495.

В состав комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Организатор продажи по минимально допустимой цене: Администрация Беломорского муниципального округа.

Место нахождения: РК, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, Тел: 8 (81437)5-27-40

3. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Карелия г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, кабинет №15, 12 января 2026 года в 14.45 часов по московскому времени.

Извещение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (извещение №24000004100000000061 от 14.11.2025, utp.sberbank-ast.ru (извещение: SBR012-2511140262.1).

4. Информация о предмете и объекте продажи:

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Объектом продажи:

- **ЛОТ № 1:** нежилое здание с кадастровым номером 10:11:00000000:6902, общей площадью 581,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Водников, д. 29 (далее – Здание), а также земельный участок с кадастровым номером 10:11:0011403:61, площадью 730 кв.м, на котором расположено Здание.

Цена первоначального предложения (начальная цена) Объекта – 5 680 000 (Пять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена определена на основании отчета об оценке №117.1/25 от 28.07.2025 г., выполненного индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной (дата составления отчета 28 июля 2025 года).

Размер задатка 1% от начальной (минимальной) цены продажи – 56 800 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена 5 % от начальной цены продажи – 284 000 (Двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

До окончания указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме срока подачи заявок на участие 12 января 2026 года 14 час.00 мин (время московское) поступило и зарегистрировано 0 заявок.

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене несостоявшейся.

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»- [http:// utp . sberbank - ast . ru](http://utp.sberbank-ast.ru) , официальном сайте [www . torgi . gov . ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

Подписи:

Председатель комиссии _____ А.А. Утина

Заместитель председателя комиссии _____ В.Д. Рускуль

Секретарь комиссии _____ С.С. Пышкина

Член комиссии _____ Н.В. Ковалева