

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ

продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме

г. Беломорск

«12» января 2026 года

1. Единая комиссия по проведению торгов в составе:

Утина Анна Анатольевна - заместитель главы администрации Беломорского муниципального округа, председатель комиссии;

Рускуль Вероника Дмитриевна — директор муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», заместитель председателя комиссии;

Пышкина Светлана Сергеевна — главный специалист отдела имущественных отношений муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», секретарь комиссии;

Ковалева Наталья Васильевна – ведущий специалист отдела экономики муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа».

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Беломорского муниципального округа от 16.05.2025 года № 495 .

В состав комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Организатор продажи по минимально допустимой цене: Администрация Беломорского муниципального округа.

Место нахождения: РК, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, Тел: 8 (81437)5-27-40

3. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Карелия г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, кабинет №15, 12 января 2026 года в 14.15 часов по московскому времени.

Извещение о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (извещение №24000004100000000064 от 14.11.2025, utp.sberbank-ast.ru (извещения: SBR012-2511140266.1).

4. Информация о предмете и объекте продажи:

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме.

Объектом продажи:

- **ЛОТ № 1:** нежилое здание, электробойлерная, с кадастровым номером 10:11:0000000:3572, общей площадью 33,5 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, п. Летнереченский, ул. Набережная (далее – Здание), а также земельный участок с кадастровым номером 10:11:0050101:1026, площадью 74 кв.м., на котором расположено Здание.

Цена первоначального предложения (начальная цена) Объекта – 156 000 (Сто пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена определена на основании отчета об оценке №117.3/25 от 28.07.2025 г., выполненного индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной (дата составления отчета 28 июля 2025 года).

Размер задатка 1% от начальной (минимальной) цены продажи – 1 560 (Одна тысяча

пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена 5 % от начальной цены продажи – 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

№ п/ п	Наименование претендента	ИНН претендента	№ заявк и	Дата и время регистрации заявки
1.	САФРОНОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	531104029513	437	01.12.2025 12:41:34
2.	МАШКАНЦЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	613702451404	9114	01.12.2025 19:03:42
3.	Кузнецов Руслан Рамзанович	100121924874	7878	24.12.2025 09:47:32
4.	Белова Анжела Анатольевна	101100296652	5430	09.01.2026 22:15:30
5.	ЛЯЛИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	471206247217	786	10.01.2026 18:33:04
6.	Куру Иван	781152418370	3165	12.01.2026 12:51:21
7.	ЛУЗЯНИН АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	890512185956	2567	12.01.2026 13:58:56

До окончания указанного в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия по минимально допустимой цене в электронной форме срока подачи заявок на участие 12 января 2026 года 14 час.00 мин (время московское) поступило и зарегистрировано 7 заявок. Имеется 1 отозванная заявка.

Сведения о поступивших и зарегистрированных заявках на момент окончания приема заявок

Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества:

№ п/п	Наименование претендента	№ заяв ки	Предложение о цене приобретения имущества, руб.	Заблокировано Оператором
1.	САФРОНОВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	437	10 600.00	1 560.00
2.	МАШКАНЦЕВА ЕЛЕНА СЕРГЕЕВНА	9114	11 668.00	1 560.00
3.	Кузнецов Руслан Рамзанович	7878	10 850.00	1 560.00
4.	Белова Анжела Анатольевна	5430	50 000.00	1 560.00
5.	ЛЯЛИН СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	786	11 111.00	1 560.00
6.	Куру Иван	3165	11 444.00	1 560.00
7.	ЛУЗЯНИН АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	2567	13 650.00	1 560.00

Претендент, подавший наибольшее предложение о цене имущества из всех поступивших	№ заяв ки	Предложение о цене приобретения имущества, руб.	Дата и время регистрации заявки
Белова Анжела Анатольевна	5430	50 000.00	09.01.2026 22:15:30

Комиссия решила:

Признать продажу по минимально допустимой цене состоявшейся. Покупателем имущества признается допущенная к участию в продаже по минимально допустимой цене Белова Анжела Анатольевна (ИНН 101100296652), которая в ходе приема заявок предложила наибольшую цену такого имущества - 50000(пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене заключить договор купли-продажи имущества.

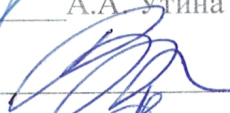
Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»- [http:// utp . sberbank - ast . ru](http://utp.sberbank-ast.ru) , официальном сайте [www . torgi . gov . ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

Подписи:

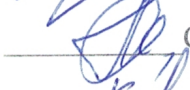
Председатель комиссии

 А.А. Утина

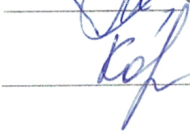
Заместитель председателя комиссии

 В.Д. Рускуль

Секретарь комиссии

 С.С. Пышкина

Член комиссии

 Н.В. Ковалева