

ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ

г. Беломорск

«25» сентября 2025 года

1. Единая комиссия по проведению торгов в составе:

Рускуль Вероника Дмитриевна — директор муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», заместитель председателя комиссии;

Пышкина Светлана Сергеевна — главный специалист отдела имущественных отношений муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа», секретарь комиссии;

Ковалева Наталья Васильевна — ведущий специалист отдела экономики муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа»;

Шаламова Наталья Сергеевна — специалист отдела имущественных отношений муниципального казенного учреждения «Управление экономики, земельных и имущественных отношений Беломорского муниципального округа».

Состав комиссии утвержден постановлением Администрации Беломорского муниципального округа от 16.05.2025 года № 495.

В состав комиссии входит 6 членов. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии, что составляет 66,6 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Организатор аукциона: Администрация Беломорского муниципального округа. Место нахождения: РК, г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, Тел: 8 (81437)5-27-40

3. Место, дата и время рассмотрения заявок: Республика Карелия г. Беломорск, ул. Ленинская, д. 9, кабинет №15, 11 августа 2025 года в 13.00 часов по московскому времени.

Извещение о проведении в электронной форме продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (извещение №24000004100000000046 от 28.08.2025, utp.sberbank-ast.ru (извещения: SBR012-2508280126.1)

4. Информация о предмете и объектах электронного аукциона:

Наименование процедуры: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Объектом аукциона является:

- ЛОТ № 1: нежилое помещение, кадастровый номер 10:11:0010503:254, площадь 70,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2.

Цена первоначального предложения (начальная цена) Объекта — 3 069 600 (Три миллиона шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Начальная цена определена на основании Отчета № О/155/04-2025 об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, произведенным частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (дата составления отчета 08 июля 2025 года).

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения): 5% от начальной цены — 153 480 (Сто пятьдесят три тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Цена отсечения – 1 534 800 (Один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Сумма задатка: 10% от начальной цены – 306 960 (Триста шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона: 50% от «шага понижения» – 76 740 (Семьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек с учетом НДС.

До окончания указанного в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества срока подачи заявок на участие в аукционе 25 сентября 2025 года 11 час.00 мин (время московское) не было подано ни одной заявки.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме по данным лотам признается несостоявшейся на основании п.п. а п. 102 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Настоящий протокол подлежит размещению на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ»- [http:// utp . sberbank - ast . ru](http://utp.sberbank-ast.ru) , официальном сайте [www . torgi . gov . ru](http://www.torgi.gov.ru) , а также на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия.

Подписи:

Заместитель председателя комиссии

 В.Д. Рускуль

Секретарь комиссии

 С.С. Пышкина

Член комиссии

 Н.В. Ковалева

Член комиссии

 Н.С. Шаламова