Приложение №1

 к постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 11 августа 2025 г. №725

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия**

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Электронная площадка: электронная площадка «СБЕР А» (https://utp.sberbank-ast.ru/).

Собственник имущества (организатор аукциона, продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: администрация Беломорского муниципального округа, в соответствии с Решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года №63 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия», Решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», Решением XLI сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 31 июля 2025 года №292 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества –нежилого здания, КПП и караульного помещения с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, строение 65», извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: Администрация Беломорского муниципального округа, ИНН 1000012791, КПП 100001001, адрес: 186500, Республика Карелия, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, тел. (81437) 5-27-40. E-mail: sobstvennost@belomorsk-mo.ru. Контактное лицо: Рускуль Вероника Дмитриевна.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1:** нежилое здание, КПП и караульное помещение с кадастровым номером 10:11:0000000:788, общей площадью 150,9 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, строение 65 (далее – Здание), а также земельный участок с кадастровым номером 10:11:0011013:176, площадью 3341 кв.м), на котором расположено Здание.

1.1. Описание и технические характеристики:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое здание, КПП и караульное помещение |
| кадастровый номер  | 10:11:0000000:788 |
| общая площадь, кв.м. | 150,9 |
| адрес | Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, строение 65 |
| этажность | 1 |
| фундамент | бутовый ленточный |
| материал стен | кирпичные |
| год постройки | 1963 |
| собственность | Беломорский муниципальный округ, 10:11:0000000:788-10/036/2024-2 01.03.2024 |
| текущее состояние | неудовлетворительное |
| наименование, назначение | земельный участок |
| кадастровый номер  | 10:11:0011013:176 |
| общая площадь, кв.м. | 3341 |
| адрес | Российская Федерация, Республика Карелия, Беломорский муниципальный район, Беломорское городское поселение, г Беломорск, ул. Октябрьская |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| виды разрешенного использования | для размещения здания административно-хозяйственного управленческого назначения, конструкторских бюро, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, здравоохранения и медицинской профилактики, территориальная зона П-5. Производственная зона размещения объектов V-го класса санитарной опасности |
| кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости  | 10:11:0000000:788 |
| собственность | Беломорский муниципальный округ, 10:11:0011013:176-10/037/2025-3 10.07.2025 |
| фотографии объекта (лота), выписки из ЕГРН, техпаспорт | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация  | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

**1.3.** **Начальная цена продажи: 730 000 (Семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.**

Начальная цена определена на основании определена на основании отчета об оценке №117.4/25 от 28.07.2025 г., выполненного индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной (дата составления отчета 28 июля 2025 года).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 2% начальной цены продажи – 14 600 (Четырнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка 10% начальной цены продажи – 73 000 (Семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.**

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги, единовременно, не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 11:00 (здесь и далее - время московское) 08.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «СБЕР А», по следующим реквизитам:

**Получатель: АО "Сбербанк-АСТ"**

**Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА**

**Расчетный счёт: 40702810300020038047**

**Корр. счёт: 30101810400000000225**

**БИК:** **044525225**

**ИНН:** **7707308480 КПП:** **770401001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «СБЕР А», порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **12.08.2025 г. с 00:00**, дата и время окончания приема заявок: **08.09.2025 г. в 11:00**.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

**Претенденты представляют:**

1. электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
2. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.

**Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

ИНН 1000012791, КПП 100001001 ОГРН 1231000006775

УФК по Республике Карелия (Администрация Беломорского муниципального округа, л/с 04063050680)

Казначейский счет 03100643000000010600

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Единый казначейский счет 40102810945370000073

ОКТМО 86504000

КБК дохода 902 1 14 02043 14 0000 410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.».

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Беломорского муниципального округа, ИНН 1000012791, КПП 100001001, адрес: 186500, Республика Карелия, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, тел. (81437) 5-27-40. E-mail: sobstvennost@belomorsk-mo.ru. Контактное лицо: Рускуль Вероника Дмитриевна.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона– **08.09.2025 г.** **электронная площадка «СБЕР А» (https://utp.sberbank-ast.ru/).**

Дата и время проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **09.09.2025 г.** **в 14:00.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: в течение года, предшествующего продаже, объект не выставлялся на торги.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru/new, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Беломорского муниципального округа, Республика Карелия, г. Беломорск, ул. Ленинская, д.9, каб. 15.