



Российская Федерация
Республика Карелия

**С О В Е Т
БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Р Е Ш Е Н И Е
XLI сессии I созыва
от 31 июля 2025 года № 301

г. Беломорск

Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199,

С О В Е Т Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия - нежилого 1-этажного здания с кадастровым номером 10:11:0000000:6943, общей площадью 106,9 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 10:11:0011003:18, площадью 437,47 кв.м. по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа:

1) организовать приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации(www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета
Беломорского муниципального округа



А.А. Попов

Условия приватизации муниципального имущества

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое 1-этажное здание с кадастровым номером 10:11:0000000:6943, общей площадью 106,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Октябрьская, д. б/н (далее – Здание), а также земельный участок с кадастровым номером 10:11:0011003:18, площадью 437,47 кв.м(далее – Земельный участок), на котором расположено Здание, далее вместе (Здание и Земельный участок) именуемые объект.

2. Вид права на объект: собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25 июля 2025 года; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31 июля 2025 года);

3. Объект не обременен правами третьих лиц.

4. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта– аукцион в электронной форме, открытый по составу участником по форме подачи предложений о цене имущества.

7. Начальная цена продажи объекта– 560 000 (Пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определена на основании отчета об оценке №117.2/25 от 28.07.2025 г.,выполненного индивидуальным предпринимателем Логиновой Анной Николаевной.

8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.