



Российская Федерация
Республика Карелия

С О В Е Т
БЕЛОМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е
XL сессии I созыва
от 14 июля 2025 года № 286

г. Беломорск

**Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества –
нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н.
Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, кадастровый номер:
10:11:0010503:254**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Беломорского муниципального округа Республики Карелия, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия, утвержденным решением X сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 30 января 2024 года № 63, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа Республика Карелия, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденным решением XXVIII сессии I созыва Совета Беломорского муниципального округа от 27 декабря 2024 года № 199,

СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Беломорского муниципального округа Республики Карелия – нежилоепомещение, кадастровый номер 10:11:0010503:254, площадь 70,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2.

2. Поручить администрации Беломорского муниципального округа:

1) организовать приватизацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) выступить продавцом муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

3) заключить договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Разместить настоящее Решение на официальном сайте Беломорского муниципального округа Республики Карелия в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Председатель Совета
Беломорского муниципального округа



А.А. Попов

Условия приватизации муниципального имущества

I. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Нежилое помещение, кадастровый номер 10:11:0010503:254, площадь 70,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2.
2. Вид права на объект: нежилое помещение, кадастровый номер 10:11:0010503:254, площадь 70,3 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, собственность Беломорского муниципального округа (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 июля 2025 года).
3. Объект подлежит приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Совета Беломорского муниципального округа XXVIII сессии I созыва от 27 декабря 2024 года № 199 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Беломорского муниципального округа, на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов».
4. Объект приватизации не обременен правами третьих лиц.
5. Продавец – администрация Беломорского муниципального округа.

II. СОДЕРЖАНИЕ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ

6. Способ приватизации объекта – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.
7. Начальная цена продажи объекта – 3 069 600 (Три миллиона шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС, определена на основании Отчета № О/155/04-2025 об оценке рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Карелия, р-н. Беломорский, г. Беломорск, ул. Воронина, д. 3, пом. 2, произведенным частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем (дата составления отчета 08 июля 2025 года).
8. Форма и сроки оплаты: в виде безналичного перечисления, единовременно, без предоставления рассрочки платежа.