



Российская Федерация  
Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
муниципального образования  
«Беломорский муниципальный район»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01 апреля 2020 года № 306  
г. Беломорск

**Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом и использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и в собственности муниципального образования «Беломорское городское поселение»**

На основании перечня поручений Главы Республики Карелия А.О. Парфенчикова по итогам совещания о мерах по обеспечению устойчивости экономического развития в условиях распространения новой коронавирусной инфекции под руководством Главы Республики Карелия А.О. Парфенчикова от 19 марта 2020 года, администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район» постановляет:

1. Установить, что отсрочка платежей по арендной плате за пользование имуществом и использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и в собственности муниципального образования «Беломорское городское поселение» (далее соответственно - отсрочка, арендные платежи, имущество), предоставляется арендаторам на основании заявления, поданного в администрацию муниципального образования «Беломорский муниципальный район».

2. Утвердить:

1) состав комиссии по рассмотрению заявлений арендаторами имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и в собственности муниципального образования «Беломорское городское поселение», о предоставлении отсрочки платежей по арендной плате (далее – Комиссия) согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) порядок работы комиссии по рассмотрению заявлений арендаторами имущества и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и в собственности муниципального образования «Беломорское городское поселение», о предоставлении отсрочки платежей по арендной плате согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Установить, что срок рассмотрения заявления администрацией муниципального образования «Беломорский муниципальный район» составляет 5 рабочих дней, в течение которых администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», учитывая решение Комиссии, принимает решение:

1) об удовлетворении заявления и направлении арендатору дополнительного соглашения к договору аренды;

2) об отказе в удовлетворении заявления:

- в связи с наличием у арендатора задолженности свыше двух месяцев по состоянию на 20 марта 2020 года;

- несоблюдение действующих условий договоров аренды;

- введение в отношении арендатора процедуры банкротства;

- передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу либо передача арендатором арендованного имущества в субаренду, а также в случае прекращения договора аренды.

В случае отказа в удовлетворении заявления арендатора администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район» направляет арендатору решение об отказе в предоставлении отсрочки в форме письма.

4. Определить, что действие пункта 1 настоящего постановления распространяется на субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере туризма, общественного питания, сферы бытовых услуг, оказывающих консультационные услуги разного типа, предоставляющих социальные услуги, медицинские услуги.

5. Установить, что:

- 1) отсрочка предоставляется до 1 июля 2020 года;
- 2) на период предоставления отсрочки начисление пени и штрафных санкций не производится;
- 3) по истечении предоставленного срока отсрочки арендатор оплачивает арендные платежи в полном объеме.

Глава администрации



А.А. Уханов