



Российская Федерация
Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Беломорский муниципальный район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 апреля 2020 года № 412
г. Беломорск**

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» от 01 апреля 2020 года № 306

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в целях обеспечения устойчивости экономического развития в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, администрация муниципального образования Беломорский муниципальный район» постановляет:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» от 01 апреля 2020 года № 306 «Об установлении отсрочки платежей по арендной плате за пользование имуществом и использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и собственности муниципального образования «Беломорское городское поселение» следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 3 слова «5 рабочих дней» заменить на слова «3 рабочих дня»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Отсрочка уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и муниципального образования «Беломорское городское поселение», составляющих муниципальную казну (в том числе земельных участков), предоставляется арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, и некоммерческим организациям за период с 12 марта по 1 октября 2020 года на срок, предложенный арендатором, но не позднее 31 декабря 2021 года»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Установить, что:

1) отсрочка платежей по арендной плате за пользование муниципальным недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Беломорский муниципальный район» и муниципального образования «Беломорское городское поселение», предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным до введения в 2020 году режима повышенной готовности (далее – отсрочка), на основании заявления арендатора, поданного в администрацию муниципального образования «Беломорский муниципальный район»;

2) отсрочка предоставляется на следующих условиях:

а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Карелия до 1 октября 2020 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются.»;

4) дополнить пунктами 6, 7 следующего содержания:

«6. Отсрочка уплаты арендных платежей, предусмотренная настоящим постановлением, осуществляется администрацией муниципального образования «Беломорский муниципальный район» путем заключения дополнительных соглашений к договорам аренды в течение 5 рабочих дней со дня поступления от арендаторов соответствующих заявлений.

7. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 5 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Беломорская трибуна», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Н.И Филиппова