Приложение 1

к Постановлению администрации

Беломорского муниципального округа

от 07.04.2025 года N 391

**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории**

**Беломорского муниципального округа** **по адресу:**

п.Сосновец, ул.Инженерная, д.3, 5, 7; п.Золотец, ул. Золотецкая, д.22;

город Беломорск: ул.Портовое шоссе д.19, ул.Рабочая д.28-а, ул.Карельская, д.3,

ул. Водников, д.17, ул.Рабочая, д.9, ул. Мерецкова, д.11а

Администрация Беломорского муниципального округа (далее - организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.**

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации Беломорского муниципального округа № 391 от 07.04.2025 года «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Беломорского муниципального округа.

**2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.**

Организатор конкурса ***–*** администрация Беломорского муниципального округа

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул. Ленинская, д.9

Адрес электронной почты :[belkaradm@belomorsk-mo.ru](mailto:belkaradm@belomorsk-mo.ru)

Контактные лица и телефоны: Трофимова Светлана Николаева, секретарь конкурсной комиссии 8-814-37-5-20-51

**3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Год ввода** | **Этаж-ность** | **Кол-во квар-тир** | **Виды благоустрой-ства** | **Общая площадь жилых помещений** | **Общая площадь нежилых помещений** | **Плата граждан за 1 кв.м.** | **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе** | **Кадастро-вый номер зем. участка** | **Площадь зем. участка**  **(кв.м)** |
|  | **Лот № 1** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | п. Сосновец, Инженерная, д.3 | 1959 | 1 | 4 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 130,5 |  | 21,5 | 140,29 | - | 383,6 |
| 2 | п.Сосновец,Инженерная, д.5 | 1959 | 1 | 4 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 132,7 |  | 21,5 | 142,65 | - | 383,6 |
|  | **ИТОГО по ЛОТУ № 1** |  |  |  |  | 263,2 |  |  | **282,94** |  |  |
|  | **Лот № 2** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | п.Сосновец,Инженерная, д.7 | 1973 | 5 | 60 | Отопление, х/водос-ние, гор/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 2455 |  | 23,22 | 2850,25 | - |  |
|  | **Лот № 3** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | г.Беломорск ул.Портовое шоссе, д.19 | 2016 | 2 | 13 | х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 718,9 |  | 33,28 | 1196,25 | 10:11:0010505:582 | 818,8 |
|  | **Лот № 4** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | г.Беломорск ул.Рабочая, д.28а | 1991 | 2 | 12 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 658,6 |  | 35,00 | 1152,55 | 10:11:0011218:88 |  |
|  | **Лот № 5** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | г.Беломорск, Карельская, д.3 | 2016 | 2 | 20 | Электр-ние, конвекторы х/водос-ние, водоот-ние, | 838,40 |  | 30,46 | 1276,88 | 10:11:0011102:120 | 1345,00 |
|  | **Лот № 6** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | п.Золотец, ул. Золотец-кая, д.22 | 1977 | 1 | 2 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 104,6 |  | 26,6 | 139,12 | 10:11:0070505:5 |  |
|  | **Лот № 7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | г.Беломорск, Водников, д.17 | 1954 | 1 | 2 | Электро-снабжение, отопление | 92,9 |  | 27,00 | 125,41 | 10:11:0011403:33 |  |
|  | **Лот № 8** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | г.Беломорск, ул.Рабочая, д.9 | 1951 | 1 | 2 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 129,9 |  | 16,10 | 104,57 | 10:11:0011104:11 | 229 |
|  | **Лот № 9** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | г.Беломорск, Мерецкова, 11а | 2018 | 5 | 105 | Отопление, х/водос-ние, водоот-ние, электр-ие | 5984,4 |  | 33,34 | 9975,99 | 10:11:0010503:1539 | 6975 |

**4.** **Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)** - Приложение 2 к Конкурсной документации.

**5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):**

1**.** Отопление (теплоснабжение)

2. Снабжение холодной водой

3. Водоотведение

4.Электроснабжение

5. Канализация

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из вида благоустройства многоквартирного дома.

**6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена**

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://www.belomorsk-mo.ru/

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

**7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением 3 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**Прием заявок осуществляется** **с 10 апреля 2025 г**. ежедневно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

**Прием заявок заканчивается 14 мая 2025 г в 10 часов 00 минут.**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, кабинет 24 **14 мая 2025г., в 10 часов 15 минут.**

**9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, кабинет **15 мая 2025г**., **в 10** часов 00 минут.

**10. Место, дата и время проведения конкурса:**

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, кабинет 24 **16 мая 2025г., в 10** часов 00 минут.

**11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

ИНН 1000012791, КПП 100001001

Администрация Беломорского муниципального округа (Администрация Беломорского муниципального округа, л/с **03063050680**)

Казначейский счет 03231643865040000600

Банк получателя: Отделение-НБ Республика Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск

БИК 018602104

Единый казначейский счет 40102810945370000073

ОГРН 1231000006775

ОКПО 80945269

ОКТМО 86504000

ОКВЭД 84.11.34

ОКОГУ 3300150

ОКФС 14

ОКОПФ 75404