

**Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское
городское поселение» по адресу:**

г.Беломорск ул.Банковская, 51

Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район» (далее - организатор конкурса) сообщает о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс.

Жилищный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный район» № 100 от 10.02.2021 года. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса.

Организатор конкурса – администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район».

Адрес местонахождения и почтовый адрес: 186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9.

Адрес электронной почты: belkaradm@belomorsk-mo.ru

Контактные лица и телефоны: Лакина Анастасия Николаевна, секретарь конкурсной комиссии 8(81437) 5-20-51

3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот (руб.)

| № п/п | Адрес | Год ввода | Этажность | Кол-во квартир | Виды благоустройства | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений | Плата граждан за 1 кв.м. | Размер обеспечения заявки | Кадастровый номер зем. участка | Площадь зем. участка (кв.м) |
|-------|---------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Лот № 1 | | | | | | | | | | |
| 1 | Банковская, 51 | 2017 | 3 | 23 | Отопление, электр-ие | 1351,5 | | 24,45 | 1652,21 | 10:11:0010609 9:17 | 2647 |
| | Итого по лоту № 1: | | | | | 1351,5 | | | | | |

4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) - приложение 2 к Конкурсной документации.

5. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

1. Электроснабжение
2. Водоснабжение
3. Водоотведение

Перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из вида благоустройства многоквартирного дома.

6. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена

Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: www.torgi.gov.ru,
<http://www.belomorsk-mo.ru/>

Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно на основании заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления.

7. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

186500, Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной Приложением 3 к конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 16 февраля 2021г.

Дата окончания подачи заявок: 18 марта 2021г.

8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Республика Карелия, г.Беломорск, ул.Ленинская, д.9, 18 марта 2021г., 10.00 часов.

9. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок:

Республика Карелия, г.Беломорск ул.Ленинская, д.9, 19 марта 2021г., 10.00 часов.

10. Место, дата и время проведения конкурса: Республика Карелия, г.Беломорск ул.Ленинская, д.9, 22 марта 2021г., 10.00 часов.

11. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

ИНН 1011000653

КПП 101101001

Управление федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», л/с 05063010360)

р/сч 40302810940303005060 в Отделении – НБ Республики Карелия г.Петрозаводск

БИК 048602001

КБК 0000000000000000180

ОКТМО 86604101