

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Северный» (очно-заочная форма)

г. Беломорск

от 13 февраля 2019 года

Дата проведения очного собрания: 04.02.2019 г., место проведения – г. Беломорск, ул. Школьный переулок, д.4 (бывшая СОШ № 2), в 18.00 часов.

Период проведения заочного голосования: с 04.02.2019 г. по 13.02.2019 г.

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Северный»

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам ТСЖ «Северный» - 7259,8 кв.м.

В голосовании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 4807,4 кв. м, что составляет 66,2 процента от общего числа собственников помещений. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания
4. Отчет о проделанной работе за 2018 год
5. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год
6. Утверждение сметы и штатного расписания на 2019 год
7. Утверждение платы по статье «Содержание» в 2019 году
8. Вопрос о выборе инициативной группы
9. О порядке и месте ознакомления с решением собрания.

По 1-му вопросу повестки дня – выборы председателя собрания подано голосов:

- избрать председателем собрания Федорову Е.Б. проголосовали:

«за»: 4764,4 кв. м. (65,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 1 повестки дня принято решение: избрать председателем собрания Федорову Е.Б.

По 2-му вопросу повестки дня – выборы секретаря подано голосов:

- избрать секретарем собрания Ильину И.Г. проголосовали:

«за»: 4807,4 кв. м. (66,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 2 повестки дня принято решение: избрать секретарем собрания Ильину И.Г.

По 3-му вопросу повестки дня – выборы счетной комиссии подано голосов:

- избрать председателем счетной комиссии Гаврилову О.Д. проголосовали:

«за»: 4764,2 кв. м. (65,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

– избрать членами счетной комиссии:

Богданову С.А. проголосовали:

«за»: 4745,2 кв. м. (65,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Войшнер Л.Ю. проголосовали:

«за»: 4788,4 кв. м. (66,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 3 повестки дня принято решение: избрать председателем счетной комиссии Гаврилову О.Д., членами счетной комиссии Богданову С.А., Войшнер Л.Ю.

По 4-му вопросу повестки дня — отчет о проделанной работе за 2018 год:
оценка работы -хорошо- проголосовали:

«за»: 4544,3 кв. м. (62,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 43,2 кв.м. (0,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: нет

По вопросу 4 повестки дня принято решение: оценка выполненных работ — хорошо.

По 5-му вопросу повестки дня — отчет ревизионной комиссии за 2018 год:
принять к сведению отчет ревизионной комиссии — проголосовали:

«за»: 4555,9 кв. м. (62,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 43,2 кв.м. (0,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: нет

По вопросу 5 повестки дня принято решение: принять к сведению отчет ревизионной комиссии

По 6-му вопросу повестки дня — утверждение сметы и штатного расписания на 2019 год:
утвердить смету и штатное расписания на 2019 год — проголосовали:

«за»: 4721,2 кв. м. (65,0 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 43,2 кв.м. (0,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: нет

По вопросу 6 повестки дня принято решение: утвердить предложенную смету и штатное расписания на 2019 год

По 7-му вопросу повестки дня — утверждение платы по статье «Содержание» в 2019 году: утвердить плату по статье «содержание» в размере 28 ,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения — проголосовали:

«за»: 4620,8 кв. м. (63,6% от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 143,6 кв.м. (2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: нет

По вопросу 7 повестки дня принято решение: утвердить плату по статье «содержание» в размере 28 ,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения с 01 февраля 2019 г.

По 8-му вопросу повестки дня — вопрос о выборе инициативной группы:
предложено : в каждом многоквартирном доме избрать инициативную группу , которая будет доверенным лицом для решения интересов жильцов МКД — проголосовали:

«за»: 4676 кв. м. (64,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 43,2 кв.м. (0,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: нет

По вопросу 8 повестки дня принято решение: выбрать инициативную группу по одному человеку от каждого подъезда

По 9-му вопросу повестки дня — о порядке и месте ознакомления с решением собрания:
разместить решение на досках объявление подъездов — проголосовали:

«за»: 3820,1 кв. м. (52,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

По вопросу 9 повестки дня принято решение: разместить решение собрания на досках объявлений подъездов дома.

Председатель собрания  (Федорова Е.Б.) 13 февраля 2019 года

Секретарь собрания  (Ильина И.Г.) 13 февраля 2019 года

Протокол счетной комиссии прилагается.