

ПРОТОКОЛ № 1

очно-заочное собрание членов ТСЖ «Северный» и нанимателей  
(помещений в многоквартирных домах,  
расположенном по адресам : город Беломорск, ул. Пашкова, дома 1,3,5,7,9,11,  
ул. Банковская, д.6) с 15.02.2021 г по 24.02.2021г.

г. Беломорск

от 24 февраля 2021 г.

Дата проведения очного собрания: 15.02.2021 г., место проведения – г. Беломорск ,  
ул. Школьный переулок, д.4 , в 18.00 часов.

Инициатор проведения собрания – правление Товарищество собственников жилья  
«Северный», ОГРН 1091032000135

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Северный» - 7338,94 кв.м.  
(100%)

Период проведения заочного голосования: с 16.02.2021 г. по 24.02.2021 г.

За период с 15 февраля по 24 февраля проголосовало 4456,77 кв.м., что составляет 60,8  
%.

Кворум имеется.

На собрании приглашены:

- Глава муниципального образования "Беломорское городское поселение",  
председатель Совета "Беломорское городское поселение"- Филиппова Ирина  
Валентиновна., ОГРН 1021000977876

На собрании присутствовали:

- Начальник отдела по строительству и ЖКХ Администрации МО «Беломорский  
муниципальный район» Качурина Ирина Владимировна представляла интересы  
Администрации муниципального образования «Беломорский муниципальный  
район» по доверенности от 11.02.2021 г., ОГРН 1021000977876 (Приложение 7)
- Собственники помещений : ул. Пашкова, д.7, кв. 32 Кевра Виктор Бронеславович,  
ул. Банковская, д.6, кв. 69 Канаева Вера Васильевна

Собственники помещений (не члены ТСЖ «Северный»), выразили желание проголосовать  
бюллетенем: Титанкова Нина Ивановна, ул. Пашкова, д.3, кв.18, Кузмина Анна  
Николаевна, ул. Банковская, 6, кв. 65, Войшнер Любовь Юрьевна, ул. Пашкова, д.1, кв.29  
(Приложение 10)

Слушали: Председатель правления Федорова Елена Борисовна, ул. Банковская, д.6, кв. 18 ,  
10:11:0010602:197-10/002 от 28.12.2017

Предложено: Кто за то чтобы открыть собрание?

Решили:

«за»: 4456,77 кв. м. (60,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение принято единогласно.

Слушали: Федорову Е.Б.- выбор секретаря собрания:

Предложено: избрать секретарем собрания Амосову Ирину Геннадьевну, ул. Пашкова, д.7,  
кв.10 , 10-10-02/014/2013-092 от 04.12.2013

проголосовали:

«за»: 4415,87 кв. м. (60,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 40,9 кв. м. (0.6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решили: избрать секретарем собрания Амосову И.Г.

Слушали: Федорову Е.Б.-выбор счетной комиссии :

Предложено: избрать председателем счетной комиссии Флерко Светлану Михайловну, ул.  
Пашкова, д.7, кв.16, 10-10-02/011/2008-161 от 24.07.2008, членом счетной комиссии-  
Богданову Светлану Анатольевну , ул. Банковская, д.6, кв.23 , 10-10-02/004/2013-184 от  
20.03.2013

проголосовали:

«за»: 4385,67 кв. м. (59,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 71,1 кв. м. (1 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решили: избрать председателем счетной комиссии Флерко С.М., членом счетной комиссии Богданову С.А.

Слушали: Федорову Е.Б. - озвучила повестку дня собрания членов ТСЖ «Северный»:

#### Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной ревизионной комиссии за 2020 год
2. Отчёт Правления о проделанной работе за 2020 год
3. Установление платы по статье «Содержание» с 01.02.2021 г. - 32.00 руб. за 1 м<sup>2</sup>.
4. Утверждение сметы доходов и расходов работ на 2021 г.

Предложено: принять повестку дня собрания членов ТСЖ «Северный»

проголосовали:

«за»: 4456,77 кв. м. (60,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решили: принять повестку дня собрания очно-заочное собрание членов ТСЖ «Северный» и нанимателей (помещений в многоквартирных домах, расположенном по адресам: город Беломорск, ул. Пашкова, дома 1,3,5,7,9,11, ул. Банковская, д.6) с 15.02.2021 г по 24.02.2021 г. членов ТСЖ «Северный» -единогласно.

Слушали: по 1-му вопросу повестки дня :

1. Председателя ревизионной комиссии Богданову С.А. - отчет по расходам средств в 2020 году (Приложение 4).

2. Флерко С.М. (гл. бухгалтер) разъяснила:

1. таблицу «Распределение расходов» (Приложение 4)
2. озвучила штатные единицы, объем работ штатных единиц, суммы вознаграждений (заработная плата) (Приложение 11)

После самостоятельного ознакомления со штатным расписанием, поступили вопросы от : Васениной Надежды Григорьевны, ул. Пашкова, д.1, кв.2, 10:10:0010602:250-10 от 25.03.2008 , Гавриловой Ольги Дмитриевны, ул. Банковская, д.6, кв.55, договор о передачи жилья 2027/907 от 22.10.1996, Подлеской Лидии Станиславовны ул. Банковская, д.6, кв.56, договор 1150/907 от 05.11.1997, о количестве штатных единиц, объеме работ, о работе уборщика подъездов во время отпуска основного работника.

Ответ: штатное количество единиц рассчитано , согласно нормативов объема выполняемых работ. На время отпуска уборщика подъездов, будут выполняться работы по договору подряда, сумма заложена в смету.

Глава муниципального образования "Беломорское городское поселение", председатель Совета "Беломорское городское поселение"- Филиппова Ирина Валентиновна выступила с предложением : на время отпуска основного работника воспользоваться предложением Центра занятости по работе с населением.

3. поступление денежных средств в том числе по исполнительным листам и образовавшаяся задолженность (Приложение 13)

Заданы вопросы:

Гаврилова О.Д., Канаев Василий Владимирович, ул. Банковская, д.6, кв.69, 10-01/02-2/2003-264 от 14.05.2003 — какие меры принимаются в отношении неплательщиков по оплате за содержание и другие платежи?

Ответ: Злостным неплательщикам, а это собственники, которые не оплачивают жилищные платежи более 3-х месяцев им было выдано предписание на погашение долга, реакции не поступило. Составлены иски на возмещение ущерба и отправлены в суд. Ждём решения. Так же проводим беседы с должниками, убеждаем, помогаем оформлять субсидии, рассрочку.

4. расход денежных средств , согласно анализа сметы доходов и расходов в 2020 году (Приложение 4)

5. расход, приход, остаток денежных средств на спец счетах (Приложение 12). Флерко С.М. в очередной раз предложила в домах 1,3,5,11 по ул. Пашкова организовать ТОСы, входить в программы, предложила помощь в оформлении документов по организации ТОСов.

Предложено: Канаева В.В. - принять к сведению отчет ревизионной комиссии с оценкой «удовлетворительно» — проголосовали:

«за»: 4300,17 кв. м. (58,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решили: принять к сведению отчет ревизионной комиссии с оценкой «удовлетворительно»

Слушали: по 2-му вопросу повестки Председателя правления ТСЖ «Северный»

Федорову Е.Б. - отчет о проделанной работе в 2020 году (Приложение 5)

Вопросы :

Васенина Надежда Григорьевна ( ул. Пашкова, д.1, кв.2) :

- ремонт канализационной трубы в приемке

- убрать коляски с тамбура и лестничных проемов

Ответ: ремонт канализационной трубы в приемке будет выполнен в летнее время. По уборке тамбуров и лестничных проемов — будет проводится обход по квартирам с письменным уведомлением.

Предложено: Семеновой Татьяной Михайловной , ул. Пашкова, д. 9 , кв.17, 10-10/002-10/002/010-364/2 от 03.08.2015 -оценить работу Правления «хорошо»- проголосовали:

«за»:4235,92 кв. м. (57,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 22,45 кв.м. (0,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решили: оценка выполненных работ — «хорошо».

Слушали: по 3-му вопросу повестки дня Флерко С.М. -ознакомила с перечнем работ, услуг (Приложение 6), исходя из 32.00 руб. за 1 кв.м., провела анализ финансовой деятельности в 2020 г. причины увеличения платы в сравнении с 2020 годом.

Федорова Е.Б. предоставила расшифровку стоимости работ и услуг на 1 кв.м. в 2021 году (Приложения 6)

Предложено: установить плату по статье «Содержание» с 01 февраля 2021 года в размере 32.00 руб за 1 кв.м.

проголосовали:

«за»: 3940,92 кв. м. (53,7 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 146,5 кв. м. (2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: 171,05 кв. м. (2,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решили: утвердить плату по статье «содержание» в размере 32 ,00 руб. за 1 квадратный метр с 01 февраля 2021 г.

Слушали: по 4-му вопросу повестки дня выступила Флерко С.М. - ознакомила со сметой доходов и расходов на 2021 год из расчета по 32.00 руб. за 1 кв.м. Предложила утвердить смету доходов и расходов на 2021 год (Приложение 6).

Федорова Е.Б. ознакомила с планом работ на 2021 год (Приложение 6 ), количеством и стоимостью материалов

Флерко С.М. предложила присутствующим, ознакомиться с документами, предоставленными правлением ТСЖ «Северный».

Предложено: принять в полном объеме смету доходов и расходов.

проголосовали:

«за»: 4040,82 кв. м. (55,1 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: 61 кв.м. (0,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«воздержался»: 22,45 кв. м. (0,3 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решили: утвердить смету доходов и расходов на 2021 год

Флерко С.М. разъяснила: после составления протокола собрания, объявление о результатах проведенного собрания , будет вывешено на досках объявлений ( в каждом подъезде). При

желании, можно будет ознакомиться с результатами в офисе (ул. Герцена, 18) , на сайтах: Администрации и ГЖИ.

Хранить по адресу: г. Беломорск, ул. Герцена, 18, оформленный протокол с решениями собственников очно - заочного собрания собственников помещений в многоквартирных домах ТСЖ «Северный» (ул. Банковская, д 6, ул. Пашкова, дома: 1,3,5,7,9,11).

Председатель собрания  (Федорова Е.Б.) 24 февраля 2021 года

Секретарь собрания  (Амосова И.Г.) 24 февраля 2021 года

Приложения:

1. протокол № 1 счетной комиссии — 10 стр.
2. реестры членов ТСЖ «Северный» - 8 стр.
3. бюллетени голосования - 85 стр.
4. отчет ревизионной комиссии — 3 стр.
5. план выполненных работ в 2020 г. - 1 стр.
6. выписка счета доходов и расходов на 2021 г.- 5 стр.
7. план работ на 2021 — 2022 г. г. - 1 стр.
8. объявление о проведении очно-заочного собрания в очной форме — 1 стр
9. объявление о проведении очно-заочного собрания в заочной форме — 1 стр.
10. бюллетень для голосования собственников (не членов ТСЖ «Северный»)- 3 стр
11. копия штатного расписания — 1 стр
12. план/факт капитального ремонта — 2 стр
13. затраты по содержанию — 3 стр
14. доверенность от 11.02.2021 г. - 1 стр
15. черновик протокола очно-заочного собрания — 1 стр