

ПРОТОКОЛ № 1

отчетно перевыборное собрание членов ТСЖ «Северный» (очно-заочная форма)
(помещений в многоквартирных домах,
расположенном по адресам : город Беломорск, ул. Пашкова, дома 1,3,5,7,9,11,
ул. Банковская, д.6)

г. Беломорск

от 05 февраля 2020 г.

Дата проведения очного собрания: 31.01.2020 г., место проведения – г. Беломорск ,
ул. Школьный переулок, д.4 , в 18.00 часов.

Период проведения заочного голосования: с 31.01.2020 г. по 05.02.2020 г.

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Северный»

Общая площадь помещений, принадлежащая членам ТСЖ «Северный» - 7174,89 кв.м.
(100%) (Приложение 2)

из них в голосовании приняли участие 3961,11 кв. м, что составляет 55,2 %
(Приложение 3).

Кворум имеется.

На собрании присутствовали:

- Глава муниципального образования "Беломорское городское поселение",
председатель Совета "Беломорское городское поселение"- Филиппова Ирина
Валентиновна.
- Директор «Муниципального казенного межпоселенческого учреждения
«Собственность Беломорского Муниципального района» Еремеева Наталья
Александровна представляла интересы Администрации муниципального
образования «Беломорский муниципальный район» по доверенности.

Председатель правления Федорова Елена Борисовна, ул. Банковская, д.6, кв. 18 выступила
- Кто за то чтобы открыть собрание?

проголосовали:

- «за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение принято единогласно.

Выборы секретаря собрания:

- избрать секретарем собрания Амосову Ирину Геннадьевну, ул. Пашкова, д.7, кв.10

проголосовали:

«за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение: избрать секретарем собрания Амосову И.Г.

Выборы счетной комиссии :

- избрать председателем счетной комиссии Флерко Светлану Михайловну, ул.
Пашкова, д.7, кв.16

- член счетной комиссии Богданова Светлана Анатольевна , ул. Банковская, д.6,
кв.23:проголосовали:

«за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение: избрать председателем счетной комиссии Флерко С.М., членом счетной комиссии
Богданову С.А.

Повестка дня:

1. Отчёт ревизионной ревизионной комиссии за 2019 год

2. Отчёт Правления о проделанной работе за 2019 год
3. Перевыборы Председателя правления ТСЖ «Северный» на 2020 -2022 г. г.
4. Перевыборы членов правления и ревизионной комиссии на 2020 -2022 г. г.
5. Утверждение прейскуранта платных услуг, сметы на 2020 г. и платы по статье «Содержание» в размере 30.00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещений с 01.02.2020 г.

За представленную повестку дня собрания членов ТСЖ «Северный»:

проголосовали:

«за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение принято единогласно.

Предложен следующий регламент работы собрания:

- По первому вопросу - 10 минут, докладчик Богданова С.А.
- По второму вопросу - 30 минут, докладчик Федорова Е.Б.
- По третьему вопросу - 10 минут, докладчик Богданова С.А., Флерко С.М.
- По четвёртому вопросу - 15 минут, докладчик Федорова Е.Б.
- По пятому вопросу - 25 минут, докладчик Флерко С.М., Федорова Е.Б.
- Выступающим - до 3 минут: - на вопрос - 1 минута, - на ответ - 5 минут.

Собрание провести без перерыва. Кто за данный регламент работы собрания?

проголосовали:

«за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение принято единогласно.

По 1-му вопросу повестки дня выступила Председатель ревизионной комиссии Богданова С.А. -предоставила отчет по расходам средств в 2019 году (Приложение 4). Поступило предложение от Дмитриевой Валентины Константиновны, ул. Пашкова, д.3, кв.10: принять к сведению отчет ревизионной комиссии с оценкой «удовлетворительно»—

проголосовали:

«за»: 3930,71 кв. м. (54,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 30,4 кв.м. (0,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решение: принять к сведению отчет ревизионной комиссии с оценкой «удовлетворительно»

По 2-му вопросу повестки дня выступила Председатель правления ТСЖ «Северный»

Федорова Е.Б. отчиталась о проделанной работе в 2019 году (Приложение 5)

Вопросы к докладчику:

1. Гаврилова О.Д. - ул. Банковская, д.6, кв.55- У нас имеются неплательщики по оплате за содержание и другие платежи. Какие меры к ним принимаются?

Ответ: Злостным неплательщикам, а это собственники, которые не оплачивают жилищные платежи более 3-х месяцев им было выдано предписание на погашение долга, реакции не поступило. Составлены иски на возмещение ущерба и отправлены в суд. Ждём решения. Так же проводим беседы с должниками, убеждаем, помогаем оформлять субсидии, рассрочку.

Поступило предложение от Ильиной Ирины Геннадьевны, ул. Пашкова, д. 1, кв.24-оценить работу Правления «хорошо»- проголосовали:

«за»: 3930,71 кв. м. (54,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 30,4 кв.м. (0,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решение: оценка выполненных работ — «хорошо».

По 3-му вопросу повестки дня выступили Богданова С.А. и Флерко С.М.

председатель правления ТСЖ «Северный» на 2020 -2022 г.г. Федорову Е.Б. — проголосовали:

«за»: 3930,71 кв. м. (54,8 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 30,4 кв.м. (0,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решение: оставить председателем правления ТСЖ «Северный» на 2020 -2022 г.г. Федорову Е.Б.

По 4-му вопросу повестки дня выступила Федорова Е.Б..

Канаев В.В. предложил проголосовать списком за членов правления и членов ревизионной комиссии, предложенных Правлением

«за»: 3961,11 кв. м. (55,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: нет

Решение избрать:

- членами правления Амосову И.Г., Богданова С.А., Волкова Д.В., Кокотову Е.Ф., Семенову Т.М., Руссу Е.С.
- Председателем ревизионной комиссии Богданову С.А.
- Членом ревизионной комиссии Артемьеву Е.В.

По 5-му вопросу повестки дня:

- выступила Федорова Е.Б. с предложением утвердить измененный прейскурант платных услуг. Поступило предложение от Литовченко О.В. обязать ПАО Ростелеком и «Сампо» убрать провода в коробки.

- Флерко С.М. ознакомила со сметой на 2020 год , исходя из 30.00 руб. за 1 кв.м., предоставила расшифровку стоимости работ и услуг на 1 кв.м. Пояснила: причины увеличения платы на 7% в сравнении с 2019 годом.

- Федорова Е.Б. ознакомила с планом работ на 2020 год , количеством и стоимостью материалов

проголосовали:

«за»: 3804,71 кв. м. (53 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

«против»: нет

«воздержался»: 156,4 кв. м. (2,2 % от общего числа голосов членов ТСЖ)

Решение:

- утвердить прейскурант платных услуг

- утвердить смету на 2020 год

- утвердить плату по статье «содержание» в размере 30 ,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещения с 01 февраля 2020 г.

Председатель собрания  (Федорова Е.Б.) 05 февраля 2020 года

Секретарь собрания  (Амосова И.Г.) 05 февраля 2020 года

к протоколу прилагаются:

1. протокол № 1 счетной комиссии

Все документы будут находится по адресу: г. Беломорск, ул. Герцена, 18, офис 1