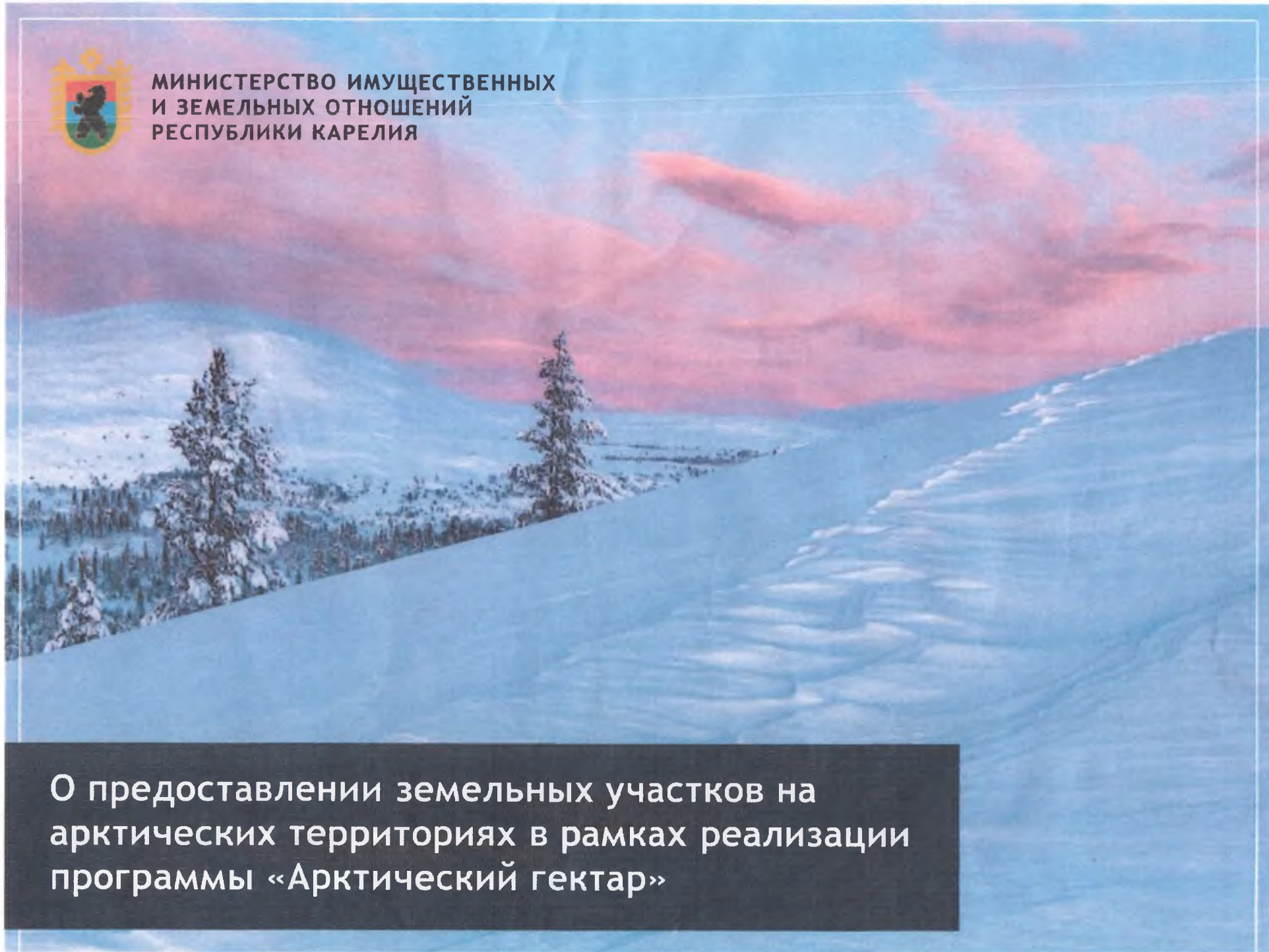


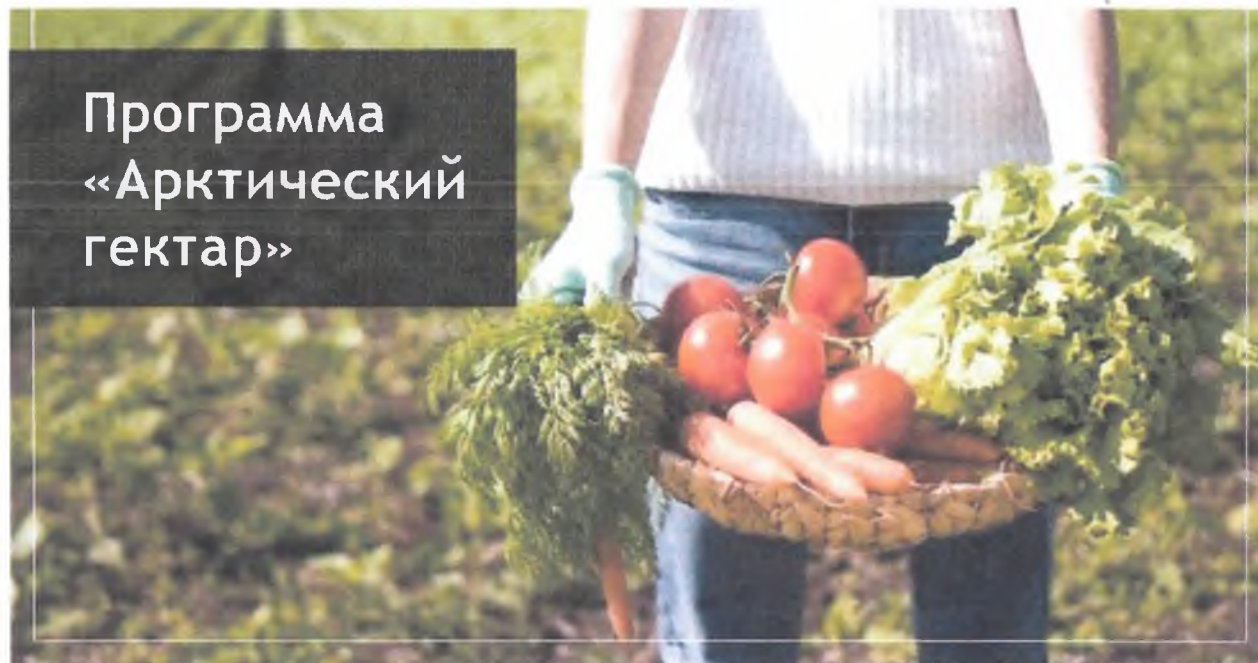


МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ



О предоставлении земельных участков на  
арктических территориях в рамках реализации  
программы «Арктический гектар»

Программа  
«Арктический  
гектар»



Порядок  
подачи заявок

до  
**1 декабря 2021**

только местные жители

**далее**

жители других регионов

Арктический гектар

Основание для  
предоставления  
**№119 ФЗ**  
от 1 мая 2016 г.

предоставление участков  
гражданам РФ,  
иностранным  
гражданам и лицам  
без гражданства

**5 лет**  
пользования  
землей

право  
безвозмездного  
пользования

до  
**1 га**  
площадь  
участков

Арктические территории Республики Карелия

Лоухский  
район

Калевальский  
район

Кемский  
район

Беломорский  
район

Костомукшский  
район

Сегежский  
район

Программа  
«Арктический гектар»

Земельный участок может использоваться гражданином, которому он предоставлен в безвозмездное пользование, для осуществления любой не запрещенной федеральным законом деятельности

**1 год**

можно менять вид  
разрешенного  
использования



**5 лет**

срок безвозмездного пользования  
земельным участком

**до 1 га**

в аренду, в собственность бесплатно

**более 1 га**

в собственность платно

**лесной фонд**

только в аренду на срок до 49 лет

по истечении  
пятилетнего срока



**Паспорт земельного участка с кадастровым номером  
10:02:0080630:13 Республика Карелия, г. Кемь, ул. Первомайская**

<b>Площадь</b>	0,27 га
<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов
<b>Местоположение</b>	Республика Карелия, Кемский район, г. Кемь, ул. Первомайская
<b>Кадастровый номер</b>	10:02:0080630:13
<b>Транспортная доступность</b>	Участок расположен в границах населенного пункта г. Кемь



**Ближайшие объекты** На земельном участке расположено здание с кадастровым номером 10:02:0080630:30. Территория расположена на берегу Белого моря (пролив Кемская сама).

**Характеристики инфраструктуры** Газ, электроэнергия, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение – информация предоставляется по запросу заинтересованного лица.  
Автодорога – примыкает к автомобильной дороге по ул. Первомайской.  
Железная дорога – до железнодорожной станции 7 км.

**Характеристика участка** Земельный участок в муниципальной собственности Кемского городского поселения.  
Вид разрешенного использования – «Малозэтажные жилые дома усадебного типа и части таких домов, предназначенные для проживания одной семьи с придомовыми участками, не предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства. Территориальная зона Ж-2. Зона застройки малоэтажными блокированными и многоквартирными домами».

**Варианты приобретения** В безвозмездное пользование сроком на 5 лет в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4 февраля 2021 года состоялось заседание рабочей группы по программе «Арктический регион»

### Задачи рабочей группы



Определение территорий, возможных к предоставлению («зоны можно»)



Определение территорий в границах которых ЗУ не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование («зоны нельзя»)



Разработка проектов законов об определении максимальных цен (тарифов, ставок) на выполнение работ по установлению на местности границ ЗУ



Формирование реестра органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных на предоставление ЗУ



Разработка проекта нормативно-правового акта высшего исполнительного органа государственной власти по определению территорий охотничьих угодий, в границах которых гражданам не могут быть предоставлены ЗУ в безвозмездное пользование

## Примеры ответов на анкету

### № 1

Имя **Виктор**

Тип зоны **«Зона можно» – территории для предоставления земельных участков**

Район **Кемский**

Адрес, местоположение **г. Кемь, улица Калинина**

Примечание/пожелание **Можно ли будет построить ИЖС на данном участке. Мой дом признан аварийным.**



### № 2

Имя **Руслан**

Тип зоны **«Зона можно» – территории для предоставления земельных участков**

Район **Калевальский**

Адрес, местоположение **Деревня Пизмагуба, (нежилое)**

Примечание/пожелание **Более точное расположение земельного участка готов выслать координатами. Обратную связь прошу предоставить по телефону. С уважением.**



### № 3

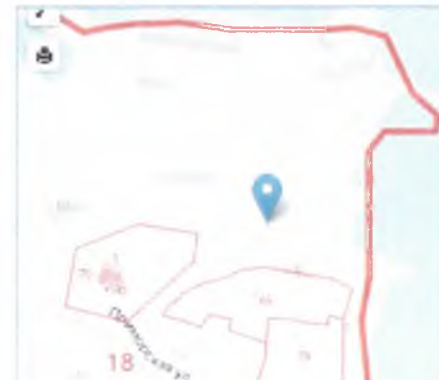
Имя **Александр**

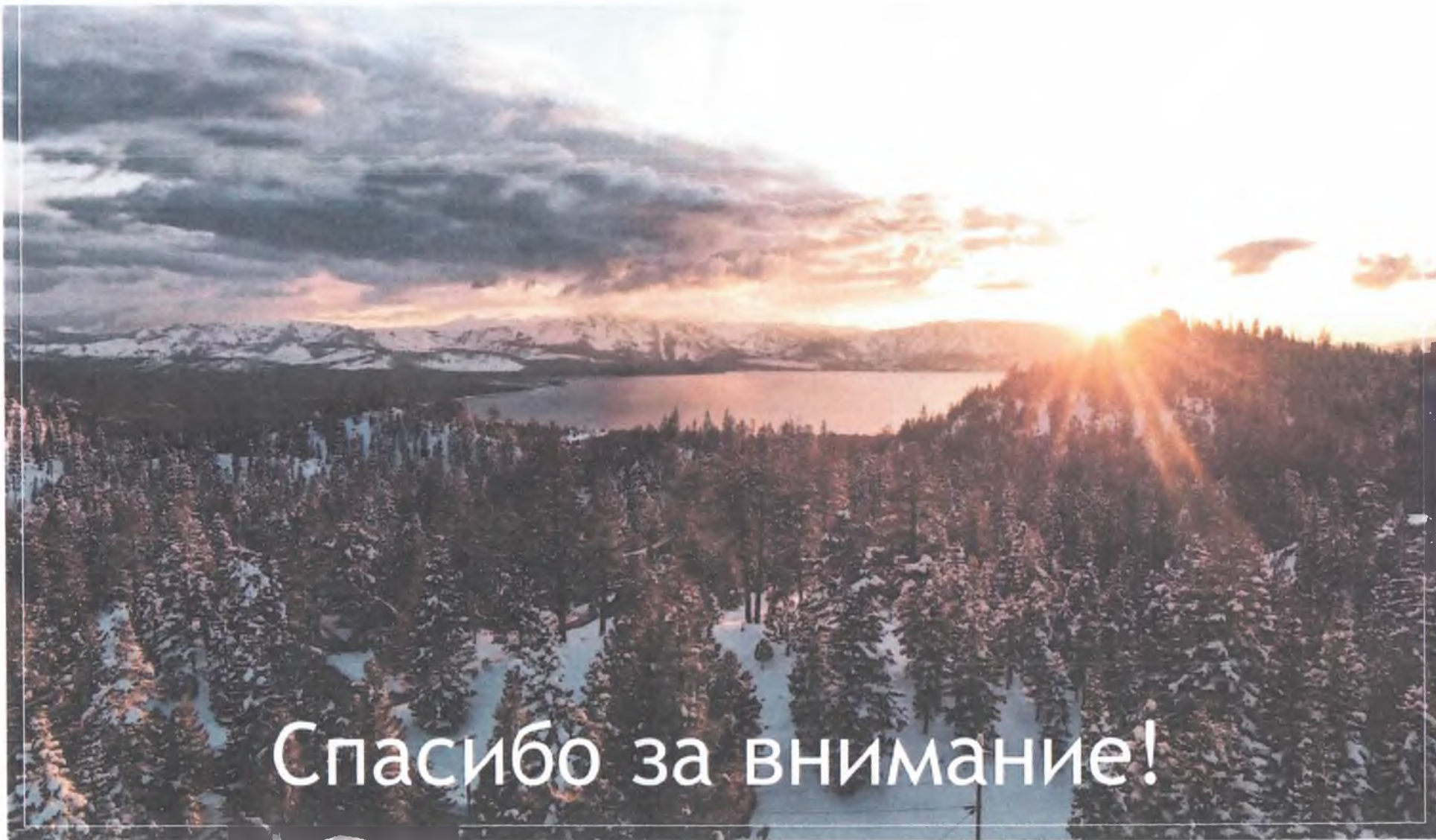
Тип зоны **«Зона можно» – территории для предоставления земельных участков**

Район **Лоухский**

Адрес, местоположение **поселок городского типа Чупа**

Примечание/пожелание **—**





Спасибо за внимание!

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия**  
185035 г. Петрозаводск, ул. Герцена, 13  
телефон: (8142) 78-24-59  
эл. почта: [gki@karelia.ru](mailto:gki@karelia.ru)

## Опрос по теме «Арктический гектар»

с 13 февраля 2021 года

с целью определения территорий, возможных к предоставлению и тех, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование

Поступило  
на 9.03.2021

61

предложение по территориям

ИЗ НИХ

4

по Беломорскому району

13

по Костомукшскому городскому округу

8

по Лоухскому району

7

по Сегежскому району

21

по Кемскому району

9

по Калевальскому району





## План-график

Определение территорий, возможных к предоставлению гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ

**Определение территорий, земель, зон, в границах которых ЗУ могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование**

до 1 апреля 2021 года

**Определение в «зонах можно» территорий, которые не могут быть предоставлены в рамках реализации закона**

до 1 апреля 2021 года

**Формирование сведений, включающих в себя основные и дополнительные сведения:**

1. Земли «нельзя»
2. Зоны особого использования
3. Ранее учтенные объекты недвижимости без границ
4. Границы и территории
5. Участки свободные от прав третьих лиц для предоставления в Росреестр

до 1 мая 2021 года

Обобщенная информация  
о территориях «зоны можно»  
на 9.03.2021

**1022 га**

по Беломорскому району

**18 га**

по Костомукшскому городскому округу

**2095 га**

по Лоухскому району

**13 га**

по Сегежскому району

**2926,6 га**

по Кемскому району

**1771 га**

по Калевальскому району



Значительная часть указанных территорий является землями лесного фонда

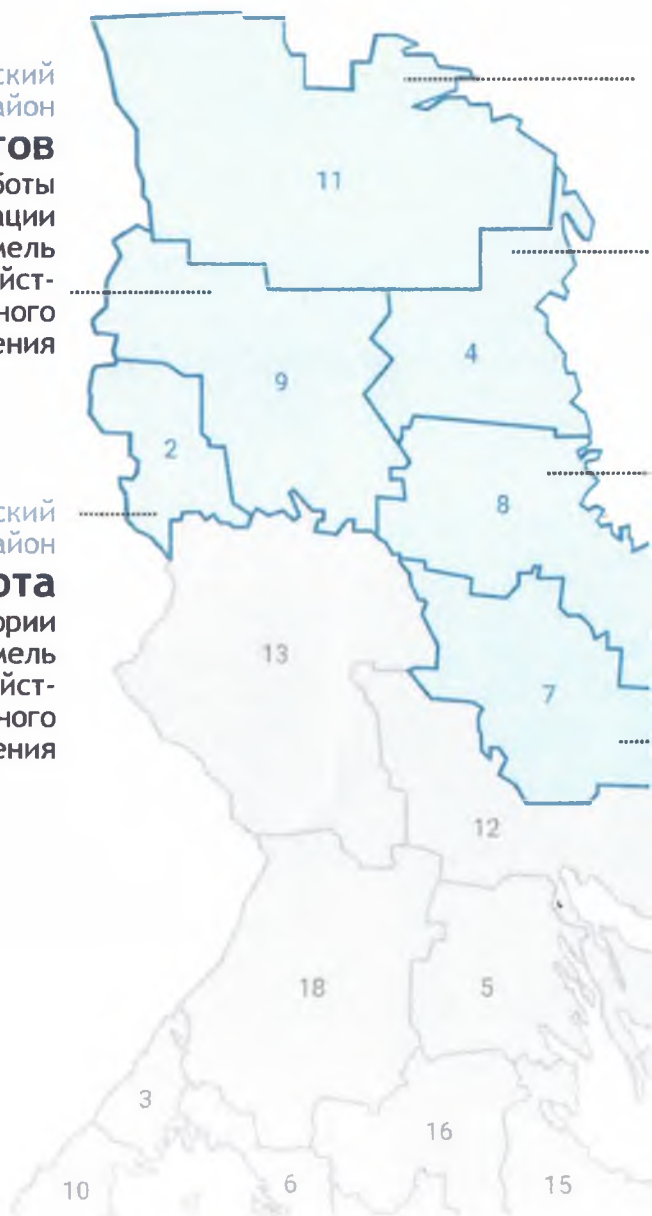
# «Зона можно»

Калевальский район

**0 паспортов**  
ведутся работы  
по инвентаризации  
земель  
сельскохозяйст-  
венного  
назначения

Костомукшский район

**2 паспорта**  
ЗУ категории  
земель  
сельскохозяйст-  
венного  
назначения



## «Арктический гектар» Республики Карелия

Лоухский район

**4 паспорта**

ЗУ категории земель запаса

Кемский район

**4 паспорта**

ЗУ и территорий  
категории земель  
населенных пунктов

Беломорский район

**1 паспорт**

ЗУ категории  
земель населенных  
пунктов

Сегежский район

**2 паспорта**

ЗУ категории  
земель населенных  
пунктов



Федеральная  
информационная  
система

Информация о границах  
земельных участков,  
возможных к  
предоставлению

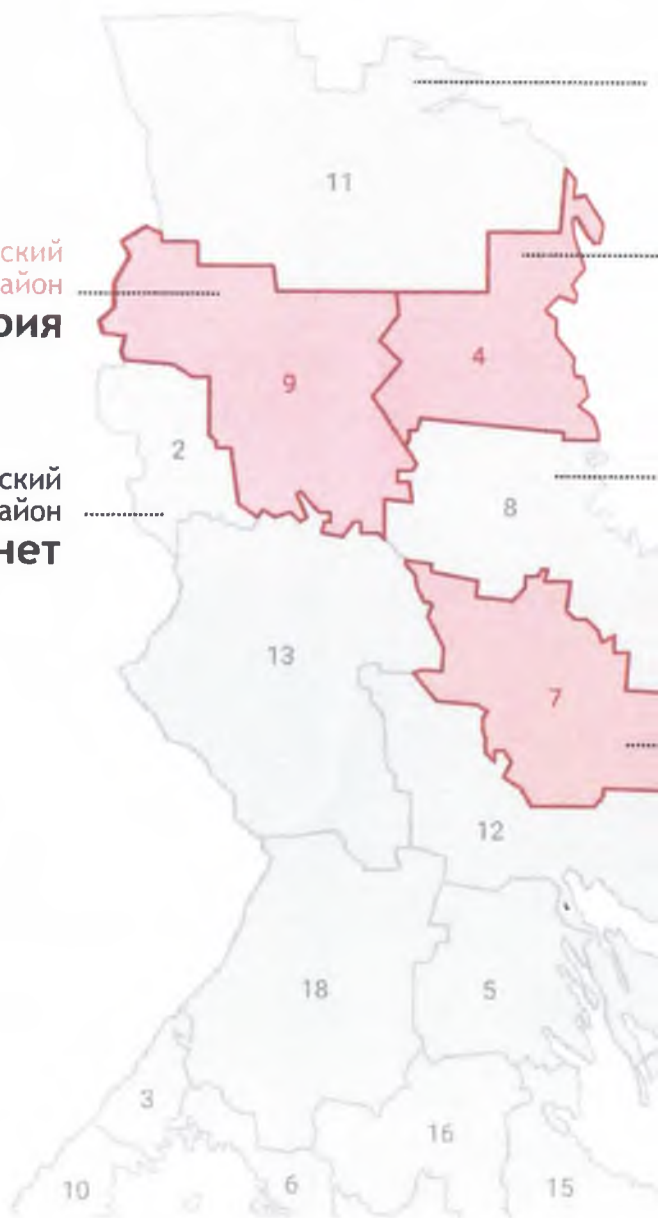
Информация о поступлении  
заявления граждан  
о предоставлении  
земельного участка

Информация  
о выбранных  
гражданином  
виде/видах  
разрешенного  
использования

# «Зона нельзя»

Калевальский район  
**1 территория**

Костомукшский район  
**НЕТ**



## «Арктический гектар» Республики Карелия

Лоухский  
район  
**нет**

Кемский  
район  
**3 территории**

Беломорский  
район  
**нет**

Сегежский  
район  
**1 территория**



Федеральная  
информационная  
система

Информация  
о границах  
земельных  
участков, которые  
не могут быть  
предоставлены

«Зона можно»  
и «Зона нельзя»  
утверждаются  
Законом  
Республики  
Карелия