



Российская Федерация  
Республика Карелия  
**С О В Е Т**  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БЕЛОМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Р Е Ш Е Н И Е**  
VI сессии IV созыва

от 27.12.2018 г. № 26  
г. Беломорск

**Об утверждении Правил благоустройства территории  
муниципального образования «Беломорское городское поселение»**

В соответствии с подпунктом 19 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**С О В Е Т Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Беломорское городское поселение».
2. Признать утратившим силу пункт 1 Решения XLVIII сессии III созыва Совета Беломорского городского поселения от 21 марта 2018 года № 181 «Об утверждении Правил благоустройства территории Беломорского городского поселения»
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Беломорская трибуна».

Глава муниципального образования -  
Председатель Совета

И.В. Филипова



**ПРАВИЛА  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОМОРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**1. Общие положения.**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Беломорское городское поселение» (далее - Правила) - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Республики Карелия требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства регионального развития РФ от 27.11.2011г. № 613, СНиП 1-2 «Строительная терминология», СНиП Ш-10-75 "Благоустройство территорий", СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения", ВСН 8-89 "Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог", СНиП 3.01.01-85 "Организация строительного производства, СНиП 3.01.04.87 "Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов", СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031-01 "Санитарно-защитные зоны и санитарные классификации предприятий, сооружений и иных объектов", СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение», СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги", СНиП 2.04.03-86 "Канализация. Наружные сети и сооружения" и других строительных норм и правил, нормативно-правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства городских территорий, защите окружающей среды, строительному производству, СНиП 12- 04-2002 «Безопасность труда. Часть 2. Строительное производство»; СП 113.13330.2012. «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»; ОДМ «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденный Распоряжением Минтранса от 16.06.2003г. №ОС-548р., Методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.01.2017 г., Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. № 711/пр. «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».

1.3. Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляет администрация муниципального образования «Беломорский муниципальный район», (далее по тексту – администрация Беломорского муниципального района) при содействии уполномоченных органов в соответствии с их компетенцией и предоставленными в установленном порядке полномочиями.

1.4. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

*Благоустройство территории* - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по

поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

*Бордюр* – конструктивное боковое ограничение покрытия, устраиваемое заподлицо с поверхностью проезжей части или выступающей над ней.

*Газон* – территория, покрытая или предназначенная для плотного почвозащитного ковра из многолетних травянистых растений, на которых могут размещаться деревья, кустарники, цветочные растения и т.п., и ограниченная дорогами, тротуарами, переходами и проездами.

*Городская среда* - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

*Капитальный ремонт дорожного покрытия* - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

*Качество городской среды* - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

*Комплексное развитие городской среды* – улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

*Контейнер* - стандартная емкость для сбора ТКО.

*Критерии качества городской среды* - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

*Крупногабаритный мусор (КГМ)* - отходы (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

*Наружное освещение* - это совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города.

*Несанкционированная свалка мусора* - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ, ЖКО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц.

*Нормируемый комплекс элементов благоустройства* - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

*Оценка качества городской среды* - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

*Общественные пространства* - это территории муниципального образования, которые постоянно доступны для населения в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями муниципального образования в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия

спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

*Объекты благоустройства территории* - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, кварталы, территории населенных пунктов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

*Объекты культурного наследия* - здания, сооружения и иные объекты, имеющие статус объектов культурного наследия различных категорий историко-культурного значения, выявленных объектов культурного наследия в соответствии с положениями действующего законодательства в сфере культурного наследия.

*Озеленение* - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

*Отходы производства и потребления (далее - отходы)* - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

*Площадка строительная* – земельный участок, отведенный в соответствии с проектом в установленном порядке, для постоянного размещения объекта строительства, а также служб строительно-монтажных организаций и с учетом временного отвода территории, определенной по условиям производства работ.

*Твердые коммунальные отходы (ТКО)* - твердые коммунальные отходы потребления.

*Жидкие коммунальные отходы (ЖКО)*- жидкие коммунальные отходы потребления.

*Придомовая озелененная территория* – незамкнутое пространство, расположенное вдоль фасадов жилых домов и зданий и ограниченное, придомовыми проездами и тротуарами.

*Прилегающая территория* - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которого определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

*Проезд* - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

*Проект благоустройства* - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства.

*Развитие объекта благоустройства* - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Расчистка территории* - очистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

*Содержание дорог* - комплекс работ по систематическому уходу за дорожными покрытиями, обочинами, сооружениями и полосой отвода автомобильной дороги в целях поддержания в надлежащем порядке и чистоте для обеспечения хорошей службы дороги и беспрепятственного движения автомобилей в течение всего года.

*Содержание объекта благоустройства* - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

*Субъекты городской среды* - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

*Территория объекта культурного наследия* — территория непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков.

*Твердое покрытие* - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

*Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов* - часть территории Беломорского поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

*Уборка территорий* - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды

*Улица* - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

*Фасад*– лицевая сторона здания. Различают фасады: главный, боковой, задний, уличный, дворовой, садовый.

*Элементы благоустройства территории* - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

## **2. Уборка территории**

### **2.1. Основные положения**

2.1.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, осуществляют своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков.

2.1.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на улицы.

2.1.3. На территории муниципального образования «Беломорское городское поселение», (далее по тексту -территории Беломорского городского поселения),запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорией в соответствии с пунктом 2.1.1 настоящих Правил.

2.1.4. Уборка улиц, площадей, откосов, съездов, набережных, мостов, тротуаров, территорий прилегающих к складам, парков, скверов, рыночных площадей и придомовых территорий производится соответствующими юридическими и физическими лицами, в ведении которых находятся данные территории, в порядке установленными настоящими Правилами.

2.1.5. Юридические и физические лица, перечисленные в пункте 2.1.1. настоящих Правил производят уборку территории, находящиеся в их ведении. Рекомендуются также убирать и прилегающие территории:

- а) в длину - на протяжении всей территории домовладения или участка;
- б) в ширину - до прибордюрной полосы проезжей части улицы, а в необходимых случаях – и внутриквартальные проезды.

2.1.6. Собственники (владельцы) предприятий торговой сети, автостоянок, торговых павильонов, уличных киосков и лотков, а также при временной и выездной торговле, производят уборку закрепленной территории.

2.1.7. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории Беломорского городского поселения, в том числе и на территории частных домовладений и строений, гаражных и садово-огородных товариществ.

2.1.8. На территории Беломорского городского поселения не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, листвы, снега, спилов деревьев.

2.1.9. На территории Беломорского городского поселения запрещается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, в том числе и на внутренних территориях предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений.

2.1.10. Запрещается мойка, чистка транспортных средств на территории Беломорского городского поселения в местах отдыха и общественного пользования, вблизи водоемов, во дворах многоквартирных домов, детских и спортивных площадках, в скверах, парках, на газонах, тротуарах, возле колодцев и водоразборных колонок.

## **2.2. Летняя уборка территории**

### **2.2.1. Основные положения**

2.2.1.1. Летняя уборка территории предусматривает подметание и промывку дорожных покрытий и тротуаров, уборку грунтовых наносов, бордюров, газонов, остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

2.2.1.2. Организации, в ведении которых находятся проезжая часть улиц, остановочные площадки, тротуары, дворы, производят уборку данных территорий ежедневно, а мойку по мере необходимости.

2.2.1.3. Для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий производится поливка улиц в наиболее жаркое время суток.

2.2.1.4. Подметание проезжей части улиц, площадей производится, как правило, до 7.00 часов и в течение дня по мере необходимости. Пылеобразование при этом не допускается.

2.2.1.5. Уборка всех территорий, сбор и вывоз мусора должны заканчиваться согласно периоду предусмотренных технологией работ.

2.2.1.6. На остановках пассажирского транспорта подлежат уборке площадка дорожного покрытия между навесом остановки и бортовым камнем, а также покрытие, расположенное под навесом.

2.2.1.7. Поливку рекомендуется производить в наиболее жаркий период суток (12-16 часов) при температуре 25-30°C. При температуре выше 30°C поливка производится в наиболее жаркое время суток через 1-1,5 часа.

2.2.1.8. Асфальтобетонные покрытия на улицах с интенсивным движением транспорта целесообразно поливать ввиду смывания грязи с колес и крыльев автомобилей, в результате чего после высыхания поверхности покрытия запыленность приземных слоев воздуха увеличивается.

### **2.2.2. Подметание**

2.2.2.1. Подметание является основной операцией по уборке улиц, площадей и проездов, имеющих усовершенствованные покрытия.

2.2.2.2. Подметание дорожных покрытий должно производиться только при увлажнении дорожных покрытий на всей ширине полосы захвата.

2.2.2.3. Способ уборки грунтовых наносов, скапливающиеся у обочин дорожного полотна, устанавливается в зависимости от объема их накопления.

Собранные загрязнения сгребаются в кучи и грузятся в самосвалы для последующего вывоза на отведенные для этого места.

2.2.2.4. После вывоза наносов завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочной машиной.

## **2.3. Зимняя уборка территории**

### **2.3.1. Основные положения**

2.3.1.1. Основной задачей зимней уборки улиц является обеспечение безопасности участников дорожного движения. Дорожно-эксплуатационные организации в зимний период обязаны поддерживать автомобильную дорогу в состоянии, обеспечивающем проезд автотранспорта с установленными скоростями при соблюдении безопасности движения.

2.3.1.2. Мероприятия по зимней уборке в зависимости от интенсивности и условий движения осуществляются в соответствии с установленными сроками проведения работ.

Для установления сроков удаления снега с дорог, режимов проведения работ по борьбе с гололедом и скользкостью улицы города, их разделяют на три категории.

2.3.1.3. Технологией зимней уборки городских дорог предусматриваются следующие основные виды работ:

- очистка дорог от снежно-ледяных образований путем своевременного удаления свежевыпавшего, а также уплотненного снега,
- удаление снежно-ледяных образований,
- устранение гололеда и скользкости.

2.3.1.4. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

2.3.1.5. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 15 сентября текущего года осуществляют:

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период;
- завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

2.3.1.6. В качестве противогололедных материалов могут быть использованы песок, высевки каменных материалов, мелкий гравий и другие материалы с фракцией не более 6 мм.

2.3.1.7. Очистка дорог от снежно-ледяных образований включает в себя следующие операции:

- снегоочистку;
- скалывание уплотненного снега, снежно-ледяного наката и льда;
- разгребание валов снега на перекрестках, остановках, подъездах к зданиям и въездах во дворы;
- устранение гололеда и скользкости;
- удаление снега.

### **2.3.2. Снегоочистка**

2.3.2.1. Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега плужно-щеточными снегоочистителями и иной специализированной техникой. Работу снегоочистителей необходимо начинать с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

2.3.2.2. Срок окончания работ по сгребанию и сметанию снега должен соответствовать накоплению на дорожном покрытии допустимого количества снега.

2.3.2.3. Не допускается: перемещение на проезжую часть улиц и проездов, газонов и тротуаров снега, счищаемого с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий

организаций, строительных площадок, торговых объектов и других территорий.

2.3.2.4. Посыпку технологических материалов необходимо начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Остановки общественного транспорта, перекрестки, подъемы, спуски и т.д. должны обрабатываться особенно тщательно.

2.3.2.5. Нормативный срок ликвидации зимней скользкости и последствий снегопада с момента начала снегопада или метели не более 6 часов.

2.3.2.6. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке. При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка фрикционными материалами и противогололедными средствами.

2.3.2.7. Очистка крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами владельцев, арендаторов зданий и сооружений, организаций, обслуживающих жилой фонд. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Сброшенный с крыш снег должен быть немедленно вывезен.

### **2.3.3. Разгребание валов снега на перекрестках, остановках, подъездах к зданиями примыканиях**

2.3.3.1. Разгребание валов снега на перекрестках должно выполняться послеобразования вала снегоочистителями, т.е. в процессе производства каждого цикла снегоочистки независимо от ее режимов. При образовании валов на перекрестках следует принимать во внимание значение убираемых улиц и интенсивность движения транспортных средств.

2.3.3.2. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;
- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;
- на тротуарах.

### **2.3.4. Удаление снега и скола уплотненного снега и льда**

2.3.4.1. Для складирования безвывозным способом используются свободные территории, прилегающие к убираемым улицам. На улицах шириной до 20 м при движении транспорта с небольшой интенсивностью, снег складывается в валах в придорожной полосе дороги до конца зимнего сезона. Работы при складировании снега состоят, в основном, в перемещении его из вновь образованного после снегопада вала в основной вал, предназначенный для складирования и хранения снега в течение всего сезона.

2.3.4.2. Вывозной способ состоит в погрузке снега из валов и куч в транспортные средства для вывоза его на места складирования.

2.3.4.3. При уборке дорог в парках, скверах, и других зеленых зонах; проездов, дворовых территорий допускается временное складирование снега, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

2.3.4.4. Вывоз снега должен осуществляться на земельные участки, согласованные с администрацией Беломорского муниципального района. Расстояние от снежных свалок до жилых и общественных зданий должно быть не менее 100 м.

Устройство неконтролируемых снежных свалок запрещено.

2.3.4.5. Вывоз снега следует разрешать только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега рекомендуется обеспечить удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.



2.3.4.6. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

### **2.3.5. Устранение гололеда и скользкости**

2.3.5.1. Меры по предотвращению зимней скользкости направлены на предупреждение формирования гололеда и снежно-ледяных отложений на дороге и на их ликвидацию в том случае, если они уже образовались.

2.3.5.2. Работы по устранению гололеда и зимней скользкости следует проводить при каждом случае их появления. В первую очередь, устранение гололеда и скользкости необходимо проводить на участках с плохой видимостью, крутыми уклонами и кривыми малого радиуса, на пересечениях в одном уровне, на искусственных сооружениях и подходах к ним и во всех других местах, где особенно часто может требоваться экстренное торможение.

2.3.5.3. Крышки водопроводных, канализационных, пожарных, дождевых и др. колодцев должны быть очищены от снега и льда.

2.3.5.4. Посыпка тротуаров, пешеходных дорожек, мостов, подъемов, спусков и других мест производится систематически на весь период гололеда силами дорожно-эксплуатационных организаций, юридическими и физическими лицами, указанными в пункте 2.1.1. настоящих Правил.

## **2.4. Санитарное содержание**

2.4.1. Физические и юридические лица обязаны обеспечить вывоз мусора самостоятельно, либо путем заключения договоров с организациями, имеющими специализированный автотранспорт и соответствующие разрешения. Утилизацию мусора производят хозяйствующие субъекты, осуществляющие эксплуатацию объектов для утилизации твердых бытовых отходов.

2.4.2. Ответственность за сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, снега и крупногабаритного мусора, уборку контейнерных, придомовых территорий площадок возлагается:

- по жилищному фонду – на управляющие организации, обслуживающие жилищный фонд, товарищества собственников жилья и собственников, выбравших непосредственный способ управления;

- по другим объектам - на собственников (владельцев), иных правообладателей этих объектов.

2.4.3. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Запрещается накапливать мусор на придомовых территориях более 2-х суток, загромождать и засорять их металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

2.4.4. Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца. Окраска всех металлических мусоросборников должна производиться по мере необходимости.

2.4.5. Количество и емкость мусоросборников следует определять в соответствии с рекомендациями по определению норм накопления твердых коммунальных отходов и сроков их хранения.

2.4.6. Периодичность вывоза бытовых отходов следует устанавливать в соответствии с утвержденными нормативами.

2.4.7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

2.4.8. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

2.4.9. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.10. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

2.4.11. Уборка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

2.4.12. Уборка и очистка остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, осуществляется владельцами некапитальных объектов торговли в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения.

2.4.13. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляется организациями, в чьей собственности находятся колонки.

2.4.14. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется специализированными организациями по соглашению с органом местного самоуправления.

2.4.15. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях осуществляется силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

2.4.16. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

2.4.17. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.4.18. Железнодорожные пути, проходящие по территории Беломорского городского поселения, в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.4.19. Вывоз оставшегося после текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, крупногабаритных отходов осуществляется собственниками (владельцами) зданий и сооружений, либо иными организациями по мере накопления, но не реже одного раза в неделю.

2.4.20. На вокзале, рынках, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового пребывания людей, на остановках пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты правообладателями данных объектов должны быть установлены урны в достаточном количестве. Обязательна установка урн в местах остановки транспорта.

2.4.21. Урны следует очищать систематически, по мере их наполнения, но не реже 1 раза в сутки.

2.4.22. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.

## **2.5. Содержание территорий рынков, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, водоемов и пляжей**

### **2.5.1. Территории рынков**

2.5.1.1. Ответственность за содержание территорий рынков несут организации, в ведении которых находятся территории рынков.

2.5.1.2. Территории рынка, в том числе хозяйственные площадки, тротуары, подъездные пути и подходы, должны быть заасфальтированы или замощены, иметь уклоны, обеспечивающие сток дождевых и талых вод.

2.5.1.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадке, расположенные не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зоны.

2.5.1.4. На каждые 50 м<sup>2</sup> площади рынка должно быть установлено не менее одной урны, расстояние между урнами вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.

2.5.1.5. Рынок и прилегающая к нему территория (до 25м по периметру) должны содержаться в чистоте. Территория рынка ежедневно, по окончании работы рынка, должна убираться и производиться очистка наполненных отходами сборников.

## **2.5.2. Территории кладбищ**

2.5.2.1. Ответственность за санитарное состояние территорий кладбищ несут организации, в ведении которых находятся данные территории.

2.5.2.2. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

2.5.2.3. Запрещается загромождение и засорение территорий кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

## **2.5.3. Водоемы**

2.5.3.1. Содержание водоемов осуществляется собственниками (владельцами) территорий в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, государственных стандартов.

2.5.3.2. Водоемы запрещается:

- засорять,
- засыпать или устраивать запруды,
- загрязнять сточными водами,
- засорять отходами жизнедеятельности.

2.5.3.3. Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте.

Загрязнение их промышленными отходами, мусором и другими отбросами категорически запрещается.

## **3. Содержание зданий, сооружений, строительных объектов, площадок, малых архитектурных форм и объектов благоустройства.**

### **3.1. Содержание фасадов зданий и сооружений**

#### **3.1.1. Общие положения**

3.1.1.1. Все виды внешнего оформления города, а также оформление внешнего вида фасадов зданий подлежат обязательному согласованию с администрацией Беломорского муниципального района. В отношении зданий, расположенных на территории исторического поселения и (или) исторических территориях - по предварительному согласованию с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

3.1.1.2. Граждане, владеющие домами на праве частной собственности, собственники жилых помещений в многоквартирных домах, собственники зданий, сооружений, строений, а в том случае, если здание, сооружение или строение передано в пользование иному лицу – данные лица, обязаны:

- эксплуатировать данные объекты в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации;
- обеспечить производство ремонтных работ и работ по содержанию домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и

правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами;

- следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории;

- следить за исправным содержанием балконов, лоджий и водосточных труб, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии домовые номерные знаки.

3.1.1.3. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт жилых домов, объектов социально-культурного, коммунального назначения и благоустройства на территории Беломорского городского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством, в определенных законом случаях, по согласованию с органами местного самоуправления, соответствующими надзорными органами.

Любые работы, связанные с ремонтом, реставрацией, приспособлением для современного использования, поддержанием в эксплуатационном состоянии зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными законодательством об объектах культурного наследия.

3.1.1.4. Законченные строительством объекты принимаются администрацией Беломорского муниципального района только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом.

3.1.1.5. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, размещение (вывешивание, расклеивание) агитационных, информационных материалов, прочей печатной и визуальной продукции в помещениях, на зданиях, сооружениях и иных объектах осуществляется только с согласия и на условиях собственника. Установка рекламных конструкций (наружной рекламы: щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло и иного) допускается при наличии согласованного эскиза рекламной конструкции администрацией Беломорского муниципального района.

Запрещается размещение вывесок, объявлений, листовок и иной наружной информации, не содержащих сведений рекламного характера и не связанных с осуществлением физическими и юридическими лицами предпринимательской деятельности, в не установленных для этих целей местах и (или) без соответствующего разрешения, если такое разрешение обязательно, а также содержание мест размещения наружной информации в ненадлежащем состоянии.

### **3.1.2. Фасады зданий и сооружений**

3.1.2.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.1.2.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений следует производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

3.1.2.3. Ремонт и оформление фасадов производится на основании документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.2.4. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов проводится в соответствии с требованиями градостроительного, жилищного законодательства. Переоборудование фасадов и их конструктивных элементов в отношении объектов культурного наследия не допускается.

3.1.2.5. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить в строгом соответствии с законодательством.

3.1.2.6. Фасады зданий и сооружений в эксплуатационный период не должны иметь видимых повреждений (разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.).

3.1.2.7. Окраска и обшивка ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания, и в соответствии с историческими архитектурными традициями.

3.1.2.8. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) с нарушением действующего законодательства.

3.1.2.9. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

3.1.2.10. Установку указателей с названиями улиц и номерами домов организует администрация Беломорского муниципального района. На фасаде каждого дома, независимо от его ведомственной принадлежности, устанавливается домовый номерной знак утвержденного образца с указанием номера дома. Домовой номерной знак в малоэтажной застройке должен устанавливаться у ворот дома, а при отсутствии ворот на углу фасада, выходящего на улицу. На зданиях, выходящих на две улицы, номерные знаки устанавливаются со стороны каждой улицы. Номерной знак должен легко просматриваться.

Рекомендовать установку указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

3.1.2.11. При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники (владельцы) зданий обязаны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

3.1.2.12. Не допускается на территории Беломорского городского поселения нанесение надписей, рисунков и (или) их частей (элементов) на многоквартирных и жилых домах, в подъездах многоквартирных домов, а также на зданиях, сооружениях, не являющихся многоквартирными и жилыми домами, на остановках общественного транспорта, столбах, заборах (ограждениях) без соответствующего разрешения (если такое разрешение обязательно).

3.1.2.13. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру рекомендуется предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

3.1.2.14. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы рекомендуется:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками). При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.;

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

3.1.2.15. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается. При производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.1.2.16. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

### **3.2.Строительные объекты**

3.2.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ выполняются в соответствии с действующими СНиП, СанПиН и государственными стандартами.

3.2.2. Все работы, связанные с нарушением дорожных покрытий, газонов, элементов озеленения и благоустройства согласовываются с администрацией Беломорского муниципального района.

3.2.3. Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями) должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

3.2.4. Производственные территории во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

Конструкция ограждения производственных территорий должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а для участков работ - не менее 1,2 м;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей должны иметь высоту не менее 2 метров и оборудованы сплошным козырьком, места прохода людей должны иметь твердое покрытие;

13

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения мелких одиночных предметов;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания;

- материал ограждения – профилированный металл, сетчатое ограждение с размерами ячеек не более 6-ти квадратных сантиметров;

- рекомендуемый цвет ограждения - зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый.

Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

3.2.5. Ограждения производственных территорий должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

3.2.6. Не позднее, чем за семь дней до начала работ по подготовке участка строительства и прилегающей к нему территории застройщик (заказчик) обязан установить на границе участка строительства стенд, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий информацию о проекте строительства, реконструкции, о мерах по благоустройству и обслуживанию прилегающей территории в период строительства, о разрешении на строительство, о заказчике и исполнителе (подрядчике) работ, о плановых сроках выполнения работ, об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства, реконструкции.

3.2.7. Установить при въезде на площадку и выезде с нее информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, лицензий, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства.

Щиты с указанными изображениями должны быть установлены со стороны основной улицы или площади и иметь хороший обзор.

3.2.8. На ограждениях строительных площадок или сетчатых ограждениях по фасаду зданий рекомендуется размещение рекламы, социальных плакатов, художественного оформления или другой информации.

Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и т.д.

Не подлежат регистрации конструкции с информацией о проведении земляных и строительных работ, а также конструкции с информацией о расположении объектов строительства (указатели), установленные на расстоянии до 150 метров от указанных объектов.

При этом размещение коммерческой рекламы и информации производится при наличии оформленного в установленном порядке разрешения.

3.2.9. В подготовительный период до начала основных работ необходимо обустроить строительную площадку в соответствии с проектами организации строительства и производства работ.

3.2.10. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.).

3.2.11. При производстве работ по ремонту, прокладке и реконструкции подземных коммуникаций запрещается складирование грунта на проезжей части улиц, тротуарах, газонах.

3.2.12. При производстве земляных работ на производственных территориях котлованы, ямы, траншеи и каналы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены в соответствии с требованиями пункта 3.2.4. настоящих Правил. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение. В местах перехода через траншеи, ямы, каналы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1м.

3.2.13. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

3.2.14. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампами.

3.2.15. Подъездные пути к строительным площадкам, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию запрещен.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах 25-ти метровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на производителя работ (подрядную организацию).

3.2.16. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектной документацией, должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

### **3.2.1. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

3.2.1.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, ремонт или реконструкция подземных коммуникаций, ликвидация аварий, забивка

свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного ордера на проведение земляных работ, выданного администрацией Беломорского муниципального района согласно приложения 1 к настоящим Правилам.

Проведение работ на территории объектов культурного наследия без согласования с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия не допускаются.

3.2.1.2. Ордер выдается непосредственно заказчику, производителю работ (по согласованию) на срок, предусмотренный проектной документацией, но не более чем на 12 месяцев (с последующей пролонгацией). В ордере устанавливаются сроки и условия производства работ.

3.2.1.3. Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по письменному уведомлению администрации Беломорского муниципального района с последующим оформлением ордера на проведение земляных работ в 3-х дневный срок.

3.2.1.4. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами разрешается осуществлять соответствующим организациям при условии восстановления нарушенной проезжей части автодороги (тротуара) в сроки, установленные в ордере на производство земляных работ с обязательным восстановлением (заменой) бортового камня.

Нарушенное асфальтобетонное покрытие восстанавливается картами на всей площади нарушенного покрытия с обязательным предварительным согласованием и уточнением на местности с представителем администрации Беломорского муниципального района границ восстанавливаемого покрытия.

3.2.1.5. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они немедленно восстанавливаются организацией, эксплуатирующей эти коммуникации, за счет средств организации или физического лица, причинившего вред.

3.2.1.6. Котлованы и траншеи, разрабатываемые на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей или транспорта, ограждаются защитным ограждением.

3.2.1.7. При производстве работ на застроенных территориях, проезжей части улиц, дорогах и площадях с интенсивным или затруднительным движением транспорта и пешеходов грунт, асфальт и щебень в пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место.

3.2.1.8. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, временно складываются в пределах огражденного участка или вывозятся.

3.2.1.9. Земляные работы, проводимые в зимний период, сдаются в установленные сроки представителю администрации Беломорского муниципального района. В «зимнем» варианте: с планировкой грунта, на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня. Организация или физическое лицо, выполняющее работы, поддерживает в состоянии, пригодном для беспрепятственного проезда транспорта и прохода пешеходов, нарушенный участок дороги, тротуара до полного восстановления нарушенного дорожного покрытия.

3.2.1.10. В случае невозможности продолжения земляных работ и работ по благоустройству территории в связи с погодными условиями исполнитель направляет в администрацию Беломорского муниципального района письмо с просьбой приостановить действие ордера, провести мероприятия по приведению в порядок территории (планировка грунта на улицах, дорогах и тротуарах с усовершенствованным покрытием с подсыпкой песка и щебня), обеспечению безопасности движения транспорта и пешеходов.

3.2.1.11. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, ликвидируются в сроки, указанные в ордере, но не позднее 30 дней после выполнения работ в полном объеме организацией или физическим лицом, получившей (им) ордер на производство земляных работ.

3.2.1.12. Восстановление нарушенного благоустройства производится с учетом



площадей, нарушенных в результате устройства обходов перемещения техники в процессе производства работ, складирования грунта и строительных материалов, в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.

Восстановление газона (травяного покрова) производится под грабли с обязательной посадкой травяного слоя.

В случае демонтажа бортового камня, он подлежит замене на новый аналогичного размера и в объемах нарушенного благоустройства.

2.1.13. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

Организация или физическое лицо, получившие ордер на производство земляных работ, после окончания работ обязаны представить в администрацию Беломорского муниципального района исполнительную схему линейного объекта.

При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица имеют право составить протокол для привлечения виновных к административной ответственности.

3.2.1.14. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями – владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

3.2.1.15. Производство земляных работ на проезжих частях дорог должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и транспортного движения.

При производстве работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки по схеме, согласованной с собственником автомобильной дороги.

Частичное или полное закрытие движения транспорта на проезжей части дорог для производства земляных работ выполняется по согласованию с собственником автомобильной дороги и с размещением соответствующего объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

3.2.1.16. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся по истечении 1-го года после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются в течение 10 суток с момента получения претензии от администрации Беломорского муниципального района организациями или физическими лицами, получившими ордер на производство земляных работ.

3.2.1.17. За не восстановленное нарушенное благоустройство на объекте ответственность несет организация или физическое лицо, получившие ордер на производство земляных работ.

Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

3.2.1.18. При срыве сроков производства работ, указанных в ордере, по уважительной причине, юридические и физические лица за 5 дней до истечения срока окончания работ, указанного в ордере, обращаются в администрацию Беломорского муниципального района для продления срока производства земляных работ. Законченные восстановительные работы должны быть предъявлены не позднее трех дней со дня их окончания представителю администрации Беломорского муниципального района с составлением акта приема-сдачи выполненных работ согласно приложения 2 к настоящим Правилам.

3.2.1.19. Приемка территории, в границах которой было разрешено проведение земляных работ, производится представителем администрации Беломорского муниципального района только после завершения всего комплекса работ, связанных с разрытием и восстановлением конструкций дорожных одежд и элементов внешнего благоустройства, а также выполнения исполнительных схем инженерных коммуникаций, сетей и сооружений.

Приемка территории осуществляется с выходом на место и обязательным составлением акта, включающим фотоматериалы местности до начала производства земляных работ и после

восстановления внешнего благоустройства.

3.2.1.20. При производстве работ запрещается:

1) вскрывать дорожное покрытие или осуществлять разрытие на территории Беломорского городского поселения без ордера на проведение земляных работ, полученного в установленном настоящими Правилами порядке;

2) изменять существующее положение подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом;

3) размещать надземные строения и сооружения на трассах существующих подземных сетей;

4) заваливать землей, строительными материалами и мусором зеленые насаждения (газоны, деревья и кустарники), крышки люков смотровых колодцев и камер, водосточные решетки, лотки дождевой канализации;

5) засыпать кюветы и водостоки, а также устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостовых пропусков воды;

6) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

7) производить откачку воды из котлованов и траншей на дороги, тротуары, зеленые насаждения, в сети канализации, дренажную систему, в подвалы и к фундаментам зданий. Загрязнение колодцев и камер подземных коммуникаций не допускается;

8) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

9) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

10) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

11) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

12) движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети;

13) выполнять в ночное время в территориальных зонах вблизи жилых домов, мест постоянного пребывания людей (больницы, дома временного проживания, детские дома) сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением аварийных.

3.2.1.21. При производстве земляных работ производитель работ должен обеспечить:

- надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

- безопасность движения пешеходов и транспорта;

- устройство въездов во дворы домовладений, предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и др. заведениям. В местах пересечения тротуара или иного прохода людей с траншеей не позднее суток со дня начала работ должен быть устроен переход с двухсторонним ограждением;

- до начала работ ограждение места разрытия типовым ограждением по всему периметру раскопа с указанием на ограждении наименования организации, номера телефона и фамилии производителя работ.

3.2.1.22. До начала производства работ по разрытию производителю работ необходимо:

- установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации;

- с наступлением темноты место производства земляных работ должно быть освещено.

3.2.1.23. Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обеспечить красными сигнальными фонарями.

3.2.1.24. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением

маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков работ.

3.2.1.25. Ордер на производство земляных работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

### **3.2.2. Особые требования к доступности городской среды**

3.2.2.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

3.2.2.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

### **3.3. Содержание элементов внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, рекламы и других объектов**

#### **3.3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории**

3.3.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

3.3.1.2. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

3.3.1.3. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов, т.п.

3.3.1.4. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки рекомендуется проектировать как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

3.3.1.5. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений рекомендуется устанавливать не менее 0,9 м.

3.3.1.6. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным

объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

3.3.1.7. Проектирование и обустройство въездов. Обустройство въездов осуществляется на основании ордера на производство земляных работ. При проектировании и обустройстве въездов следует учитывать: ширина въезда – не менее 4,25 м.; диаметр водопропускной трубы – не менее 400 мм (внутренний диаметр трубы должен быть больше расстояния от дна канавы до максимального уровня в ней воды); труба укладывается на слой щебня или гравия; после монтажа трубы ее грани присыпаются песком или щебнем фракцией 40-70 мм, с последующим уплотнением; во избежание размывания боковых поверхностей основания въезда рекомендуется их укрепление с последующим облагораживанием; покрытие въезда – уплотненный щебень фракцией 5 – 20 мм с расклинцовкой песком.

3.3.1.8. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

3.3.1.9. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. На территории населенного пункта не рекомендуется устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.3.1.10. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не рекомендуется располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

3.3.1.11. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30 промилле<sup>1</sup> расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

### 3.3.2. Виды покрытий

3.3.2.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории рекомендуется определять следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;
- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;
- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;
- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

3.3.2.2. Твердые виды покрытия рекомендуется устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее

---

<sup>1</sup> Единица измерения, равная 0,1%.

0,4. Следует не допускать применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и натурального камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

3.3.2.3. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

3.3.2.4. Места размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных, физкультурно-досуговых и детских площадок, должны соответствовать требованиям СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, ГОСТ Р 52024 и ГОСТ Р 52025.

Устройство подстилающего слоя должно осуществляться путем послойной расстилки и уплотнения этого слоя грунта. При уплотнении грунта подстилающих слоев катками массой 1,2 т толщины уплотняемых слоев не должны превышать 30 см для связных грунтов и песков с модулем крупности менее 2 и 20 см - для песков с модулем крупности более 2. Необходимое уплотнение грунта должно достигаться 12-15 проходами катка по одному месту.

Фильтрующие слои должны выполняться с соблюдением мер, исключающих засорение пустот между камнями и снижающих фильтрующую способность слоя. При отсыпке слоев более крупный камень следует укладывать вниз, а более мелкий - сверху.

Минимальный размер камня для тела фильтрующего слоя должен быть не менее 70 мм. Расстилка камня в фильтрующем слое должна производиться планировочными машинами, уплотняющими фильтрующий слой в процессе его устройства.

3.3.2.5. Элементы оборудования мест отдыха (скамейки, песочницы, грибки, навесы и т.д.) должны быть выполнены в соответствии с проектом, надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и соответствовать следующим требованиям:

- деревянные - предохранены от загнивания, выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2-го сорта, гладко остроганы;

- бетонные и железобетонные - выполнены из бетона класса не ниже В25, марки по морозостойкости не менее F150, поверхности должны быть гладкими;

- металлические - должны быть надежно соединены.

3.3.2.6. Элементы, нагружаемые динамическими воздействиями (качели, карусели, лестницы и др.), должны быть проверены на надежность и устойчивость.

Грунтовые откосы микрорельефа должны быть с уклонами, не превышающими углов естественного откоса грунта, из которого они отсыпаны, и быть одернованными, засеянными или озелененными.

3.3.2.7. В песке песочниц детских площадок не должно быть примесей зерен гравия, ила и глины. Для песочниц следует применять просеянный мытый речной песок. Применение горного песка не допускается.

3.3.2.8. Покрытие детских площадок следует выполнять из современных материалов, обеспечивающих травмобезопасность, экологичность и эстетический вид (резиновая крошка, резиновые плиты, гранулы или этилен-пропиленовый каучук, пластиковое покрытие, искусственная трава и другие).

3.3.2.9. При осуществлении благоустройства территорий вертикальная планировка должна обеспечивать сохранение своеобразия рельефа, максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, подчеркивать эстетические качества ландшафта, способствовать восприятию исторически сложившейся среды объектов культурного наследия.

3.3.2.10. Организация рельефа должна обеспечивать отвод поверхностных вод, а также нормативные уклоны дорог округа и пешеходных коммуникаций.

Вертикальные отметки дорог, тротуаров, набережных, площадей, колодцев ливневой канализации должны соответствовать утвержденным проектам, исключать застаивание поверхностных вод, подтопление и затопление территорий.

3.3.2.11. При реконструкции, строительстве дорог, железнодорожных путей и других зданий, строений и сооружений при выполнении земельно-планировочных работ не

допускается изменение вертикальных отметок.

### **3.3.3.Сопряжение поверхностей**

3.3.3.1. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

3.3.3.2. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

3.3.3.3. К элементам сопряжения поверхностей обычно относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

3.3.3.4. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни рекомендуется устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания. При выполнении мероприятий учесть требования нормативных документов по доступности маломобильных групп населения.

3.3.3.5. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

3.3.3.6. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.3.3.7. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме рекомендуется выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.3.3.8. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема рекомендуется принимать по таблице 1 Приложения 4 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса, как правило, принимают 1:12.

3.3.3.9. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.3.3.10. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании рекомендуется предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

3.3.3.11. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями рекомендуется выполнять мероприятия согласно пункту 3.3.1.3. настоящих Правил.

### **3.3.4. Ограждения**

3.3.4.1. В целях благоустройства на территории Беломорского городского поселения предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – 0,3 - 1,0 м, средние – 1,1 - 1,7 м, высокие – 1,8 – 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные) в соответствии с Правилами землепользования и застройки Беломорского городского поселения.

3.3.4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения.

При устройстве ограждений территорий объектов культурного наследия применяются положения законодательства об объектах культурного наследия.

При устройстве ограждений в границах исторического поселения или на исторических территориях рекомендуется придерживаться исторических традиций и принципа сохранения целостного восприятия сложившейся архитектурно-градостроительной среды, при этом элементы ограждения не должны затруднять восприятие ценных элементов архитектурно-градостроительной среды и расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия.

3.3.4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия производится в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

3.3.4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ограждения по специально разработанным проектам.

3.3.4.5. Сплошное ограждение придомовых территорий многоквартирных домов является нежелательным.

3.3.4.6. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;
- высоты существующих или создаваемых зеленых кустовых ограждений;
- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений.

3.3.4.7. При установке ограждений необходимо учитывать:

- прочность, обеспечивающую защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;
- расположение ограды не далее 0,1 м от края газона;
- необходимость использования нейтральных цветов или естественного цвета применяемого материала.

3.3.4.8. Ограждения индивидуальных жилых домов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, выходящие на одну сторону центральных дорог и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином стилистическом решении, единой (гармоничной) цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

3.3.4.9. Установка ограждений из бытовых отходов и их элементов не допускается.

3.3.4.10. Строительство или установка ограждений на территории Беломорского городского поселения, в том числе газонных и тротуарных, осуществляется по согласованию с администрацией Беломорского муниципального района с оформлением ордера на производство земляных работ. Самовольная установка ограждений не допускается.

### **3.3.5. Малые архитектурные формы и другие объекты**

3.3.5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для территории исторического поселения и (или) исторических территорий малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- антивандальную защищенность – от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и пр.);
- расцветку не диссонирующую с окружением;
- безопасность для потенциальных пользователей;
- стилистическое сочетание с другими МВФ и окружающей архитектурой;
- исторически сложившиеся архитектурные особенности территории;
- соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора – для рекреационных зон и дворов.

3.3.5.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

3.3.5.3. Количество размещаемой на территории Беломорского городского поселения мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

3.3.5.4. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы и др.). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов)



должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

### **3.3.6. Уличное техническое оборудование**

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов рекомендуется проектировать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Кроме этого, рекомендуется не менее одного из таксофонов (или одного в каждом ряду) устанавливать на такой высоте, чтобы уровень щели монетоприемника от покрытия составлял 1,3 м; уровень приемного отверстия почтового ящика рекомендуется располагать от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

Крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует проектировать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм. Вентиляционные шахты оборудовать решетками.

### **3.3.7. Некапитальные нестационарные сооружения**

3.3.7.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять бесколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение у быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

3.3.7.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территории Беломорского городского поселения не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие городской среды и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

3.3.7.3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева, за исключением мероприятий согласованных с администрацией Беломорского муниципального района.

3.3.7.4. Размещение сооружений возможно на тротуарах шириной более 3 м при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

3.3.7.5. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках и скверах города. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

3.3.7.6. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона рекомендуется предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона рекомендуется устанавливать не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок рекомендуется руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

3.3.7.7. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях муниципального образования при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

3.3.7.8. Порядок размещения некапитальных нестационарных сооружений устанавливается муниципальными правовыми актами.

### **3.3.8. Площадки**

На территории Беломорского городского поселения возможно проектирование следующих видов площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий согласовывается с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

#### **3.3.8.1. Детские площадки**

3.3.8.1.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

3.3.8.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста рекомендуется принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3.3.8.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения рекомендуется проектировать из расчета 0,5 - 0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок рекомендуется проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

3.3.8.1.4. Площадки детей преддошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки рекомендуется устанавливать не менее 80 кв. м.

3.3.8.1.5. Оптимальный размер игровых площадок рекомендуется устанавливать для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки рекомендуется разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

3.3.8.1.6. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

3.3.8.1.7. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.3.8.1.8. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.3.8.1.9. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) рекомендуется предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок рекомендуется предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3.3.8.1.10. Для сопряжения поверхностей площадки и газона рекомендуется применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.3.8.1.11. Детские площадки рекомендуется озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста рекомендуется

не допускать применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок рекомендуется не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

3.3.8.1.12. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в таблицах 2 и 3 Приложения 4 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

3.3.8.1.13. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м не допускается.

### **3.3.8.2. Площадки отдыха и досуга**

3.3.8.2.1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и проведения досуга взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха рекомендуется устанавливать проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха рекомендуется предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха рекомендуется устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.3.8.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

3.3.8.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.3.8.2.4. Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не рекомендуется допускать устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.3.8.2.5. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.3.8.2.6. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.3.8.2.7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

### **3.3.8.3 Спортивные площадки**

3.3.8.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок рекомендуется вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

3.3.3.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ рекомендуется вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон

жилых домов рекомендуется принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) рекомендуется устанавливать площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3.3.8.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

3.3.8.3.4. Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.3.8.3.5. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

### **3.3.8.4. Площадки для установки мусоросборников**

3.3.8.4.1. Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов (ТКО), предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТКО, и должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил, гигиенических нормативов и удобства для населения.

3.3.8.4.2. Площадки размещаются на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.3.8.4.3. Размер площадки диктуется ее задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

3.3.8.4.4. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

3.3.8.4.5. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

3.3.8.4.6. Осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м.

3.3.8.4.7. Для визуальной изоляции площадок допускается применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде кустарников.

### **3.3.8.5. Размещение и содержание площадок для выгула собак**

3.3.8.5.1. Площадки для выгула собак могут размещаться на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений, линий

общегородских магистралей, линий электропередач, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с органами природопользования и охраны окружающей среды.

3.3.8.5.2. Рекомендуемые размеры площадок для выгула собак - 400 - 600 кв. м на территориях жилого назначения, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки - исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно составлять не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

3.3.8.5.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

3.3.8.5.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

3.3.8.5.5. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

3.3.8.5.6. На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

3.3.8.5.7. Озеленение рекомендуется проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

### **3.3.8.6. Размещение и содержание площадок для дрессировки собак**

3.3.8.6.1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки рекомендуется принимать порядка 2000 кв. м.

3.3.8.6.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

3.3.8.6.3. Покрытие площадки рекомендуется предусматривать имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

3.3.8.6.4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Рекомендуется предусматривать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не позволяющим животному покидать площадку или причинять себе травму.

3.3.8.6.5. Площадки для дрессировки собак рекомендуется оборудовать учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

### **3.3.8.7.Размещение парковок и автостоянок**

3.3.8.7.1. На территории муниципального образования рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

3.3.8.7.2. Следует учитывать, что расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий, а также и других объектов благоустройства принимается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия, СНиП 2.07.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений городских округов», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов рекомендуется проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

3.3.8.7.3. Следует учитывать, что не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

3.3.8.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

3.3.8.7.5. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

3.3.8.7.6.. Сопряжения покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.3.3.5. настоящих Правил.

3.3.8.7.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.3.8.7.8. При планировке общественных пространств и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

3.3.8.7.9. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, не предусмотренных для этих целей, не допускается.

## **3.4. Содержание объектов внешнего благоустройства**

### **3.4.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства**

3.4.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществлять физические и (или) юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Порядок выполнения работ на памятниках и мемориалах, являющихся объектами культурного наследия, регулируется законодательством об объектах культурного наследия. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация Беломорского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Беломорского городского поселения.

3.4.1.2. Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств, следует осуществлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.4.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором. В ограждениях предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки рекомендуется обеспечить благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

### **3.4.2. Строительство, установка малых архитектурных форм и иных объектов**

3.4.2.1. Установка малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, киосков, павильонов, палаток, сезонных базаров (выездной торговли), остановочных павильонов, ограждений, рекламных щитов для афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, фонарей и столбов уличного освещения на территории Беломорского поселения осуществляется в установленном порядке на основании муниципальных правовых актов.

Самовольная установка торговых киосков, павильонов, лотков, автостоянок и гаражей запрещается.

3.4.2.2. Запрещается:

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные проектом;

- производить несанкционированное (без согласования энергоснабжающих организаций) подключение от жилых и прочих зданий, с использованием открытой или закрытой проводки, электроподогрева автотранспортных средств,

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

3.4.2.3. Элементы внешнего благоустройства на фасадах домов (домовые знаки, флагодержатели) размещаются в установленном порядке.

3.3.2.4. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев водопроводной и канализационной сети. Другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

3.4.2.5. Малые архитектурные формы (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, фонтаны, оборудование площадок, урны, мусоросборники и т.д.) должны находиться в исправном состоянии, промываться и окрашиваться по мере необходимости.

3.4.2.6. Физическим или юридическим лицам следует при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией муниципального образования.

3.4.2.7. Ремонт малых архитектурных форм должен производиться по мере необходимости. Обязанность по содержанию в надлежащем порядке сооружений малых архитектурных форм и производство своевременного ремонта возлагается на собственников (владельцев) малых архитектурных форм.

3.4.2.8. Очистку от пыли и грязи киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, таксофонов, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год, а окраску - по мере необходимости.

3.4.2.9. Очистку от пыли и грязи каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков,



металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а окраску и ремонт - по мере необходимости.

3.4.2.10. Содержание в исправном состоянии и своевременная ликвидация нарушений в содержании таксофонов осуществляется организациями, в ведении которых находятся данные объекты.

### **3.4.3. Вывески, реклама и витрины**

3.4.3.1. Установка всякого рода вывесок производится в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.4.3.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

Размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий, не допускается.

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не допускается.

3.4.3.3. Витрины рекомендуется оборудовать специальными осветительными приборами.

3.4.3.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах по согласованию с администрацией муниципального образования.

3.4.3.5. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

3.4.3.6. Размещение и эксплуатацию средств наружной рекламы следует осуществлять в соответствии с порядком, установленным решением представительного органа муниципального образования.

### **3.4.4. Объекты благоустройства на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры**

#### **3.4.4.1. Общие положения**

3.4.4.1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта и пешеходные переходы различных типов.

3.4.4.1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей и инженерных коммуникаций.

3.4.4.1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах УДС рекомендуется вести преимущественно в проходных коллекторах.

#### **3.4.4.2. Улицы и дороги**

3.4.4.2.1. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест,

осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3.4.4.2.2. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

3.4.4.2.3. Для проектирования озеленения улиц и дорог рекомендуется устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении рекомендуется проектировать согласно пункту 3.4.4.3.2. настоящих Правил благоустройства.

3.4.4.2.4. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

### **3.4.4.3. Пешеходные переходы**

3.4.4.3.1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные).

3.4.4.3.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не следует допускать размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 8 x 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 x 50 м - при скорости 60 км/ч.

3.4.4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

3.4.4.3.4. В зоне наземного пешеходного перехода рекомендуется размещение дополнительного освещения, отчетливо выделяющее его на проезжей части.

### **3.4.4.4. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны**

3.4.4.4.1. На территории населенного пункта предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов и линий высоковольтных передач.

3.4.4.4.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций производится в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4.4.4.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение рекомендуется проектировать в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

3.4.4.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги проектируется с учетом СНиП 32-01.

3.4.4.5. Благоустройство территорий водоохраных зон проектируется в соответствии с водным законодательством РФ.

### **3.4.5. Объекты благоустройства на территориях жилого назначения**

3.4.5.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения транспортных средств.

3.4.5.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3.4.5.3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает в себя: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3.4.5.4. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения рекомендуется обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

3.4.5.5. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) рекомендуется предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок), озеленение территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

### **3.4.6. Обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения**

3.4.6.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3.4.6.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

3.4.6.3. Оборудование техническими средствами и оборудованием, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов, зданий, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется по проектам, согласованным с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

### **3.5. Прилегающие территории**

#### **3.5.1. Участие собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий**

3.5.1.1. Правообладатели земельных участков, зданий (за исключением многоквартирных домов), сооружений, нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов сферы услуг, отдельно стоящих рекламных конструкций, отдельно стоящих средств размещения информации, контейнерных площадок, а также лица, производящие земляные, строительные, дорожно-ремонтные работы, работы по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, работы по установке средств размещения информации, рекламных конструкций, обязаны содержать территории, прилегающие к указанным объектам, местам выполнения работ (далее - прилегающие территории).

#### **3.5.2. Определение границ прилегающих территорий**

3.5.2.1. Границы прилегающей территории применительно к конкретному земельному участку, зданию (за исключением многоквартирного дома), сооружению, иному объекту, месту выполнения работ определяются расчетным путем.

3.5.2.2. Правилами благоустройства устанавливаются следующие границы прилегающей территории на территории муниципального образования. Границы прилегающей территории установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, иных существенных факторов:

1) для мест производства земляных работ - в 5 метрах от ограждения места производства работ по всему периметру;

2) для строительных площадок - в 15 метрах от ограждения строительной площадки по всему периметру;

3) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка либо земельный участок под ним не образован или границы его местоположения не уточнены – в 10 метрах от объекта по всему периметру;

для нестационарных объектов сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - в 5 метрах по периметру объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок - в 3 метрах по периметру объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах от границ земельного участка по всему периметру;

4) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта, гаражного назначения - в 5 метрах по периметру земельного участка, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, либо по периметру от границ

здания (сооружения) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

5) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости – в 3 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - в 3 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома;

б) для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

в случае, если многоквартирные дома (встроено-пристроенные нежилые здания, нежилые помещения) расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах от границ земельного участка вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог);

в случае, если земельный участок под многоквартирными домами (встроено-пристроенными нежилыми зданиями, нежилыми помещениями) не образован или границы его местоположения не уточнены - в 5 метрах от границ многоквартирного дома вдоль встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений, включая наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, не относящиеся к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроено-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных);

7) для отдельно стоящих нежилых зданий:

в случае, если здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены - в 5 метрах по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру от границ здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию объектов;

8) для многоквартирных домов:

в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован, или границы его местоположения не уточнены - в 20 метрах по периметру здания многоквартирного дома, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости - в 5 метрах по периметру земельного участка, включая (с учетом нормируемых показателей либо используемых собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома) элементы благоустройства, озеленения, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, наземные плоскостные открытые стоянки автомобилей, а также автомобильные дороги для подъезда на территорию многоквартирного дома (внутриквартальные проезды);

9) для ярмарок - в 5 метрах по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки.

10) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – в 15 метрах по периметру территории.

3.5.2.3. В отдельных случаях границы прилегающей территории могут быть увеличены (уменьшены). В таких случаях эти границы определяются по согласованию с органом местного самоуправления.

3.5.2.4. Лица, обязанные содержать прилегающие территории, не являются правообладателями указанных территорий и не приобретают преимуществ перед другими лицами в использовании указанных территорий. Они не вправе препятствовать другим лицам в правомерном использовании указанных территорий (в том числе устанавливать информационные знаки или таблички, запрещающие их правомерное использование), а также создавать на указанных территориях парковки (парковочные места) или устанавливать ограждения, иные объекты без соблюдения порядка совершения указанных действий, установленного нормативными правовыми актами.

### **3.5.3. Мероприятия по содержанию прилегающих территорий**

3.5.3.1 Содержание прилегающей территории земельного участка, здания, сооружения включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) расчистку тротуаров и пешеходных дорожек от снега;
- 4) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку больных, аварийных, сухостойных деревьев и кустарников, удаление пней, а также вывоз частей деревьев, кустарников, травы. Разрешение на производство вырубki деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией Беломорского муниципального района;
- 5) текущий ремонт газонов;
- 6) иные мероприятия.

3.5.3.2. Если здание (нежилое помещение в здании) предназначено или используется для торговой деятельности и (или) деятельности в сфере услуг (магазин, торговый комплекс, развлекательный комплекс, многофункциональный центр, розничный рынок, кафе, ресторан и т.д.), содержание прилегающей территории данного здания (нежилого помещения), земельного участка, на котором расположено данное здание (нежилое помещение), наряду с мероприятиями, предусмотренными пунктом 3.5.3.1. Правил, также включает в себя:

- 1) содержание (в том числе зимнее) и ремонт дорог, подъездных путей, парковок (парковочных мест), тротуаров и других твердых покрытий;
- 2) озеленение территории, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией;
- 3) иные мероприятия.

3.5.3.3. Содержание прилегающей территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев (включая удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, в первую очередь ветвей, угрожающих падением), вырубку больных, аварийных, сухостойных деревьев и кустарников, удаление пней, а также вывоз частей деревьев, кустарников, травы. Разрешение на производство вырубki деревьев и кустарников (в том числе сухостойных и больных) выдается администрацией Беломорского муниципального района;
- 4) иные мероприятия.

3.5.3.4. Содержание прилегающей территории наземных частей линейных сооружений и коммуникаций включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) иные мероприятия.

3.5.3.5. Содержание прилегающей территории нестационарного торгового объекта, нестационарного объекта сферы услуг включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) расчистку тротуаров и пешеходных дорожек от снега и льда, их обработку противогололедными материалами;
- 4) содержание и ремонт площадки, на которой установлен нестационарный объект;
- 5) иные мероприятия.

3.5.3.6. Содержание прилегающей территории отдельно стоящей рекламной конструкции, отдельно стоящего средства размещения информации включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) скашивание травы и вывоз скошенной травы;
- 3) иные мероприятия.

3.5.3.7. Содержание прилегающей территории контейнерной площадки включает в себя:

- 1) уборку территории и вывоз собранного мусора;
- 2) иные мероприятия.

3.5.3.8. Содержание прилегающей территории места выполнения работ (земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, работ по установке средств размещения информации, рекламных конструкций) включает в себя:

- 1) уборку территории от образовавшихся при выполнении работ мусора и грязи, а также вывоз собранных мусора и грязи;
- 2) восстановление разрушенных твердых покрытий дорог, тротуаров, иных покрытий;
- 3) иные мероприятия по восстановлению состояния прилегающей территории, в котором она находилась до начала работ.

3.5.3.9. Содержание прилегающей территории отдельного нежилого помещения (отдельных нежилых помещений) в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с пунктами 3.5.3.1. и 3.5.3.2. Правил.

### **3.6. Праздничное оформление территории Беломорского городского поселения**

3.6.1. Концепция праздничного оформления территории Беломорского городского поселения определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией Беломорского муниципального района. Предложения по оформлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений, расположенных в объединенной зоне охраны, подлежат согласованию с Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия.

3.6.2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Беломорского городского поселения.

3.6.3. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Беломорского муниципального района в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Беломорского городского поселения.

3.6.4. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3.6.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

## **4. Содержание и эксплуатация дорог.**

### **4.1. Покрытие проезжей части**

4.1.1. Проезжая часть дорог и улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

4.1.2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Беломорское городское поселение юридическим и физическим лицам запрещено:

- подвоз груза волоком;
- перевозить транспортными средствами мусор, сыпучие, пылящие и жидкие грузы без принятия мер, предотвращающих загрязнение проезжей части укрытие тентом, герметизация кузова и т.п.);
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

4.1.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

4.1.4. Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

4.1.5. Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

4.1.6. Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение 3 часов.

### **4.2. Ответственность юридических и физических лиц при эксплуатации дорог**

4.2.1. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать стоянку (хранение) технически неисправных транспортных средств и неиспользуемых (брошенных) транспортных средств на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах.

4.2.2. Размещение и стоянка личного транспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, а также проезд специализированного транспорта.

4.2.3. При механической уборке снега, в случаях невозможности её проведения из-за автотранспорта, припаркованного с нарушением, юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, обязаны принять меры для обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

## **5. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций**

5.1. Собственники (владельцы) обязаны содержать в исправном техническом состоянии инженерные сооружения и коммуникации.

5.2. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится физическими и



юридическими лицами, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами.

5.3. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети организации, эксплуатирующие сети, обязаны ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии.

5.4. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

5.5. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5.6. При очистке смотровых, дождеприемных и прочих колодцев, запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

5.7. Уборка и содержание территорий вокруг водоразборных колонок производится обслуживающими организациями.

## **6. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения.**

6.1. К муниципальным объектам уличного (наружного) освещения относятся светильники открытого и закрытого исполнения с лампами накаливания, с люминесцентными, светодиодными и ртутными лампами, воздушные и кабельные распределительные линии, опоры (железобетонные, металлические и деревянные), пункты питания, а также устройства телемеханического и автоматического управления уличным освещением.

6.2. Эксплуатация объектов уличного освещения должна производиться специализированными организациями (подрядчиками), имеющими договорные отношения с администрацией Беломорского муниципального района.

6.3. Администрация Беломорского муниципального района:

- формирует предложения по включению в муниципальный заказ на содержание, технический и капитальный ремонт оборудования и сетей уличного освещения;

- на конкурсной основе (в установленных случаях - без проведения торгов) определяет подрядчика на комплексную эксплуатацию муниципальных объектов уличного освещения (или отдельных работ из общего комплекса);

- заключает муниципальные контракты с подрядчиками;

- осуществляет финансирование работ, связанных с содержанием, техническим и капитальным ремонтом оборудования и сетей уличного освещения;

- осуществляет контроль за исполнением муниципальных контрактов;

- разрабатывает предложения для формирования бюджета поселения по суммам на содержание, текущий и капитальный ремонт.

6.4. Включение наружных осветительных установок следует проводить в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности, а отключение – в утренние сумерки при восстановлении естественной освещенности.

6.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%.

6.6. Управление сетью наружного освещения выполняется по каскадной схеме, которое предусматривает фото- выключатели и реле времени, а также в режиме «ручного» включения-отключения.

6.7. Включение и отключение уличного освещения производится автоматически от трансформаторных подстанций, в зависимости от уровня естественной освещенности согласно графику.

6.8. Объекты уличного освещения, вышедшие из строя по причине перегорания светового элемента, обрыва электрических проводов или повреждения опор, должны быть восстановлены.

6.9. Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и техническим условиям, утвержденным в

установленном порядке, а также соответствовать требованиям в сфере энергосбережения и условиям окружающей среды.

6.10. Работы по эксплуатации муниципальных объектов уличного освещения включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических параметров установок уличного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выполнения и устранения возникающих неисправностей.

6.11. Работы по содержанию объектов уличного освещения представляют собой комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также уборку их в течение года.

6.11.1. В состав технического обслуживания входят:

- замена электрических ламп, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;

- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

6.11.2. Периодические осмотры.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки:

- пунктов электроснабжения с выполнением осмотра, чистки распределительных устройств, сборок, проверкой установок - не реже одного раза в 3 месяца;

- устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в месяц;

- установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в месяц.

6.11.3. Периодическая очистка со съемом рефлекторов и отражателей, исправление крепежных деталей и контактных соединений – не реже двух раз в год.

6.12. Ремонт (текущий, капитальный) объектов уличного освещения включает работы по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений на более прочные и экономичные, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов. В результате выполнения этих работ должны улучшаться технико-экономические характеристики сооружений.

6.13. Администрация Беломорского муниципального района ежегодно разрабатывает и утверждает график включения и отключения наружного освещения, а также лимит потребления электроэнергии по уличному освещению.

6.14. Администрация Беломорского муниципального района:

1) ежегодно разрабатывает перечень работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту системы уличного освещения;

2) заключает договор с обслуживающей организацией;

3) контролирует качество работ по техническому обслуживанию системы освещения улиц.

6.15. Обслуживающая организация выполняет работы в соответствии с заключенным договором.

6.16. Финансирование расходов на организацию освещения улиц осуществляется за счет средств бюджета Беломорского городского поселения.

6.17. Освещение части улиц перед промышленными объектами, объектами обслуживания, магазинами, а также на стоянках автотранспорта для работников, посетителей предприятий, магазинов, осуществляется владельцами магазинов в соответствии с действующими нормами.

6.18. Освещение дворовых территорий осуществляется управляющими компаниями, ТСЖ или собственниками жилья, выбравшими иной способ управления многоквартирными домами.

6.19. Контроль за освещенностью улиц осуществляет администрация Беломорского муниципального района.

## 7. Содержание зеленых насаждений.

### 7.1. Озеленение, требования по содержанию и охране зеленых насаждений

7.1.1. На территории Беломорского городского поселения могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

7.1.2 При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений.

7.1.3. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

7.1.4. Объектами озеленения являются скверы, сады, парки, озелененные участки перед зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на городских улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

7.1.5. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон рекомендуется осуществлять организациями по договорам с администрацией Беломорского муниципального района в пределах средств, предусмотренных в бюджете Беломорского городского поселения на эти цели.

7.1.6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией Беломорского муниципального района и с учетом рекомендуемых расстояний посадки деревьев, приведенных в таблицах 4 и 5 Приложения 3 к настоящим Правилам.

Реализация мероприятий по стационарному озеленению на территории исторического поселения и (или) исторических территориях осуществляется по проектам, прошедшим предварительное согласование с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7.1.7. Юридические и физические лица, имеющие зеленые насаждения на закрепленных и прилегающих территориях обязаны обеспечивать полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер по уходу за зелеными насаждениями.

7.1.8. Юридические и физические лица производят:

- новые посадки деревьев и кустарников при согласовании со службами подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений;

- снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования (при строительстве, реконструкции, ремонте и других работах),

только при наличии разрешения уполномоченных организации до начала работ;

- ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, очистку от листьев, полив в засушливый период;

- своевременный покос травы на газонах (высота травостоя на газонах должна быть не более 15 см); скошенная трава подлежит уборке в течение 3-х суток;

- посадку цветов, прополку и полив цветников;

- систематическую уборку мусора, а также полив дорожек и площадок в летнее время, своевременную расчистку от снега и посыпку фрикционными материалами и

противогололедными средствами в зимний период;

- снос сухостойных деревьев и кустарников, вырезку сухих сучьев, поросли, корчевку пней, а также обрезку ветвей, затеняющих окна домов, с обязательной вывозкой порубочных остатков. Вывоз спиленных деревьев осуществляется в течение одних суток на основных магистралях и в течение двух суток на остальных территориях;

- своевременную обрезку ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 м) токонесущих проводов обеспечивают собственники (владельцы) силовых линий.

7.1.9. Юридическими и физическими лицами должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

7.1.10. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

- парковать автотранспортные средства на газонах;

- пасти скот;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор;

- самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;

- складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов;

- сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями;

- самовольное уничтожение зеленых насаждений, зеленого покрытия газонов;

- въезд на территорию парков, скверов, садов на автомобилях не специального назначения;

- производить самовольную вырубку деревьев и кустарников.

7.1.11. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производить только по письменному разрешению администрации Беломорского муниципального района.

7.1.12. За вынужденный снос деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, необходимо производить посадку саженцев деревьев в местах, согласованных с администрацией Беломорского муниципального района.

## **7.2. Порядок производства проектных и строительных работ в зоне зеленых насаждений**

7.2.1. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

7.2.2. Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м.

7.2.3. Оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением.

7.2.4. Устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников.

7.2.5. Производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

7.2.6. Снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве.

7.2.7. Производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций

7.2.8. Укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

## **8. Содержание животных в муниципальном образовании.**

8.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.4. Выпас сельскохозяйственных животных следует осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.5. Отлов бродячих животных независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком) находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица осуществляется специализированными организациями за счет средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

8.6. Не допускается нахождение собак без поводка и намордника на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках и иных общественных местах, создающее угрозу общественной безопасности, а также выгул собак на территориях организаций здравоохранения, детских садов, школ, иных образовательных организаций и организаций, работающих с несовершеннолетними.

8.7. Лицо, выгуливающее собаку и кошку, обязано убрать экскременты, оставленные животным во время выгула на любой территории, в том числе и в подъездах домов, лифтах, на лестничных клетках.

8.8. Запрещается нахождение и выгул собак, кошек на детских и спортивных площадках, стадионах, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, на территориях иных общественных учреждений (организаций), в парках, скверах и местах активного отдыха, имеющих соответствующие запретительные надписи, а также на территориях кладбищ и иных мест захоронения.

8.9. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах и в транспорте лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

## **9. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории Беломорского городского поселения.**

9.1. Формами общественного участия граждан и организаций в процессе благоустройства территории являются:

- публичные слушания, общественные обсуждения по проекту Правил благоустройства, которые проводятся в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- обсуждение проекта Правил благоустройства в социальных сетях;
- направление предложений по проекту Правил благоустройства через официальный сайт администрации Беломорского муниципального района;
- общественный контроль за процессом реализации Правил благоустройства (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета);
- общественный контроль за процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета, либо наблюдательного совета для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

9.2. Для обеспечения участия граждан и организаций в процессе принятия решений и реализации Правил благоустройства администраций Беломорское городское поселение осуществляют следующие мероприятия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;
- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;
- консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- консультации по предполагаемым типам озеленения;
- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

9.3. При реализации Правил благоустройства обеспечивается информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Для информирования общественности администрацией Беломорского муниципального района применяются следующие формы (одна или несколько):

- работа с СМИ, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;
- вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней;
- информирование местных жителей через школы и детские сады. В том числе, школьные проекты: организация конкурса рисунков. Сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;
- индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;
- использование социальных сетей и Интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных сообществ;
- установка специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет,

информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

9.4. Механизмами общественного участия являются:

- обсуждение проектов в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- использование таких инструментов, как: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

9.5. Общественные обсуждения проводятся в местах, находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

9.6. По итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет, который размещается на официальном сайте Беломорского муниципального района.

## **10. Общественный порядок и спокойствие граждан.**

10.1. На территории Беломорского городского поселения не допускаются действия нарушающие тишину и покой граждан с 22 часов до 7 часов (а в выходные и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни с 22 часов до 8 часов), в том числе на территориях, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, в многоквартирных и жилых домах, на придомовых территориях, в гостиницах, больницах, домах отдыха и других общественных местах, выразившееся в громком пении, крике, свисте, использовании звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, производстве ремонтных, хозяйственных, строительных и иных работ (за исключением аварийно-восстановительных, спасательных и других неотложных работ, связанных с обеспечением безопасности либо бесперебойного функционирования объектов жизнеобеспечения населения, а также действий, совершаемых при проведении культурно-массовых мероприятий, разрешенных органами государственной власти Республики Карелия или органами местного самоуправления) или в совершении иных действий, сопровождающихся громкими звуками.

10.2. На территории Беломорского городского поселения не допускается отправление естественных надобностей в подъездах многоквартирных домов, на улицах, площадях, стадионах, скверах, парках и иных не предназначенных для этого общественных местах.

10.3. Организаторы развлекательных мероприятий обязаны принимать меры по обеспечению общественных мест проведения развлекательных мероприятий (досуга) местами для отправления естественных надобностей.

10.4. На территории Беломорское городское поселение не допускается отправления естественных надобностей собаками и иными домашними животными в подъездах многоквартирных домов, на улицах, площадях, стадионах, в скверах, парках и иных не предназначенных для этого общественных местах.

## **11. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования и ответственность за их нарушение.**

11.1. Контроль за соблюдением Правил благоустройства территории муниципального образования осуществляется администрацией Беломорского муниципального района.

11.2. Физические, юридические и должностные лица обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории города, установленных Правилами благоустройства.

11.3. Нарушение настоящих Правил является основанием для привлечения к ответственности в соответствии с Законом Республики Карелия об административных правонарушениях (за исключением положений настоящих Правил, содержащих нормы и правила, предусмотренные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, за несоблюдение которых установлена ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях).

11.4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

11.5. При выявлении нарушения составляется акт с фиксацией нарушений, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Лицу, допустившему нарушение, направляется уведомление о необходимости устранения нарушения и устанавливается срок для его устранения

11.6. В срок, установленный в уведомлении, лицо, допустившее нарушение правил благоустройства, обязано сообщить о его устранении в администрацию Беломорского городского поселения. При отсутствии сообщения производится выезд на место нарушения и составляется повторный акт. В отношении лица, допустившего нарушение, решается вопрос о его привлечении к административной ответственности.

11.7. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти и (или) на интерактивный портал в сети «Интернет».

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных коммунальных услуг.

## **12. Обязанность муниципального образования «Беломорское городское поселение» при выполнении Правил благоустройства.**

Администрация Беломорского муниципального района осуществляет выполнение работ, предусмотренных настоящими Правилами исключительно в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год на эти цели.





## О Р Д Е Р №

(ордер) на право производства земляных работ

г. Беломорск

«» \_\_\_\_\_ 20 года

Наименование и адрес физического или юридического лица получающего данное разрешение

Наименование и адрес организации, производящей работы  
телефоны \_\_\_\_\_  
ответственное лицо \_\_\_\_\_

на производство земляных работ на территории Беломорского городского поселения

Наименование места, где будут производиться работы:

Наименование и объем земляных работ:

Сроки работ: начало с « » 20г. окончание до « »20г.  
восстанавливает предметы благоустройства.

основания восстановления предметов благоустройства, зеленых насаждений.

### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

1. Работы должны быть начаты и закончены в сроки, указанные в настоящем ордере
2. Работы производятся с выполнением следующих условий:
  - место разрытия ограждено щитовым забором, на углах ограждения выставлены сигнальные фонари с красным светом, в ночное время место работы осветить .
  - на щитах указать наименование организации (буквы и цифры размером 15 см) и установить необходимые дорожные знаки.
3. Все материалы и грунт при производстве работ размещать только в пределах участка работ, грунт излишний и непригодный для засыпки вывозить по ходу работ.
4. Для обеспечения постоянного свободного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или строительными материалами .
5. Во избежание обвалов траншей и котлованов стенки должны быть при необходимости раскреплены на всю глубину..
6. При производстве работ должно быть обеспечено нормальное движение транспорта и пешеходов на въездах и подходах к жилым домам, через траншеи должны быть устроены переходные мостики с перилами, место работ должно быть ограждено знаком «ОПАСНОСТЬ» (днем) и красной световой сигнализацией с наступлением темноты.
- 7 Засыпка траншей и котлованов должна производиться качественным грунтом слоями 20 см с тщательным уплотнением поливкой водой (в летнее время), зимнее время –талым песком с уплотнением.

8. При разрытии в зоне зеленых насаждений производство работ должно быть согласовано с администрацией «Беломорский муниципальный район».

9. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена организацией выполняющих работы в течение 24 часов, по окончании засыпки места разрытия.

10. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без специального разрешения не допускается.

11. По окончании работ асфальтное покрытие должно быть восстановлено до уровня предшествующего началу производства работ.

12. Настоящее разрешение и чертеж всегда иметь на месте работ для предъявления органам государственной власти и администрации «Беломорский муниципальный район Я обязуюсь соблюдать все указанные выше условия, соблюдать сроки, установленные в данном ордере, и подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен необходимыми материалами, рабочей силой и типовыми ограждениями, а также необходимыми дорожными знаками.

До получения разрешения настоящий бланк согласовать:

1 \_\_\_\_\_  
Начальник участка эксплуатации МЦТЭТ № 5  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

2 \_\_\_\_\_  
Начальник Беломорского сетевого района ПО  
«Северные электрические сети» Филиала  
ОАО «МРСК Северо-Запада» «Карелэнерго»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

3 \_\_\_\_\_  
Директор МУП «ГОРВОДОКАНАЛ»  
МО «Беломорский муниципальный район»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

4 \_\_\_\_\_  
Директор ООО «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС»  
филиал «КАРЕЛЭНЕРГОРЕСУРС Беломорский»  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

5 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Порядок транспортного движения согласовать с отделом полиции по Беломорскому району

При необходимости до начала работ вызвать на место представителей организаций указанных выше.

**ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  
при производстве работ

Согласовано:

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и землепользования администрации муниципального образования "Беломорский муниципальный район"

подпись \_\_\_\_\_ //  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_

Производство работ разрешаю :

Директор МКУ «Управление по строительству  
И ЖКХ МО «Беломорский муниципальный район»»

М.П. \_\_\_\_\_ //  
подпись \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20г.

Продлить производство работ до \_\_\_\_\_ М.П.  
\_\_\_\_\_ М.П.  
\_\_\_\_\_ М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Работу принял:

отметка представителя контролирующей организации

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

от администрации «Беломорский муниципальный район»

\_\_\_\_\_ (указать ФИО и должность лица принявшего работу)

г. Беломорск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. \_\_\_\_\_  
подпись

Ордер на производство работ составляется в 3-х экземплярах. 1-й, 2-й экземпляры передаются в организации, производившую и принимающую работы. 3-й экземпляр акта передается в МКУ «Управление по строительству и ЖКХ МО Беломорский муниципальный район»

А К Т  
приема-сдачи выполненных работ

В период с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в (на)

\_\_\_\_\_ (местоположение объекта производства работ)  
были проведены работы по

Производитель  
работ \_\_\_\_\_

(наименование организации, производившей работы)

Дорожное (тротуарное, газонное) покрытие, элементы благоустройства и озеленения в соответствии с пунктами 3.2.1.11., 3.2.1.12., 3.2.1.18. Правил благоустройства муниципального образования «Беломорское городское поселение» восстановлены полностью. Принимающая сторона

\_\_\_\_\_ (наименование предприятия коммунального хозяйства, управляющей /обслуживающей/ организации и пр.)

\_\_\_\_\_ претензий по качеству восстановительных работ не имеет.

Представитель  
производителя работ

Представитель  
принимающей стороны

\_\_\_\_\_ (подпись)  
инициалы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия,

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:** акт приема-сдачи выполненных работ составляется в 3-х экземплярах. 1-й, 2-й экземпляры передаются в организации, производившую и принимающую работы. 3-й экземпляр акта передается в МКУ «Управление по строительству и ЖКХ МО Беломорский муниципальный район».

Рекомендуемые параметры

Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

В миллиметрах	
Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности  
при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

Таблица 3. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать

	попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

## ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

Таблица 4. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	В метрах	
	Расстояние от проезжей части до ствола	
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7	
Магистральные улицы районного значения	3 - 4	
Улицы и дороги местного значения	2 - 3	
Проезды	1,5 - 2	
Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.		

Таблица 5. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояние, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствол дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	Не допускается посадка
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
- газопровод, канализация	1,5	Не допускается посадка
- тепловая сеть (стенка канала или тоннеля)	2,0	1,0
- водопровод, дренаж	2,0	Не допускается посадка
- силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7